

## **ИНФОРМАЦИЯ**

за преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС относно инвестиционно намерение за „Изграждане на вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения, пет бунгала и открити спортни площадки”– в поземлен имот с идентификатори (ПИ) 02837.9.619, 02837.9.620, 02837.9.621, 02837.9.622 и 02837.9.623, м. „Долни казани” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

**във връзка с с процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ**

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

„МАДЖЕСТИК 1" ЕООД , ЕИК204523434 , със седалище и адрес на управление гр. София, ЖК „Западен парк“ бл. 119, вх.Б представлявано и управлявано от

Лице за контакти:

**Съставил:**

**Георги Пъпанов .....**

**София**

**Март, 2019 г.**

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

**ДО ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)**

от:

"МАДЖЕСТИК 1" ЕООД, ЕИК204523434, със седалище и адрес на управление гр. София, ЖК „Западен парк“ бл. 119, вх.Б, ет.6, ап.49, представлявано и управлявано от (седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Чрез пълномощника –  
Пълен пощенски адрес /за контакти/:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител /изпълнителен директор на фирмата възложител: Лице за контакти:

### **УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения, пет бунгала и открити спортни площадки” – в ПИ с идентификатори (ПИ) 02837.9.619, 02837.9.620, 02837.9.621, 02837.9.622 и 02837.9.623, м. „Долни казани” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

За инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство и мотел“ в ПИ №912035 /УПИ I -36 -600кв.м.; УПИ II-35 -600кв.м. и УПИ III- 35 -1343 кв.м./в местност „Долни казани“, землище на гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик, с е издадено становище с изх.№ КД-01-2567/ 15.11.2005г. на Директора на РИОСВ гр. Пазарджик.

Съгласно Нотариален акт №26 от 10.09.2018г. имотите, предмет на ИП са вече собственост на фирмата – Възложител "МАДЖЕСТИК 1" ЕООД, който желае да се възползва от възможността, която дава §30 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ в сила от 23.02.2018г.

**Инвеститорът желае да проведе процедура и да потвърди решението на КЗЗ № К-3/20.03.2008г. за промяна предназначението на земеделска земя- ПИ 912035 м. „Долни казани” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик в УПИ I-35 „За рекреационни дейности и ИВС“ – ПИ с идентификатор 02837.9.525; УПИ II- 35 „За рекреационни дейности и ИВС“ – ПИ с идентификатор 02837.9.528; УПИ - III -35 „За рекреационни дейности за мотел“ – ПИ с идентификатор 02837.9.548 и ПИ с идентификатор 02837.9.547 и УПИ - IV „ЗА ПЪТ“ – ПИ с идентификатор 02837.9.549**

и ПИ с идентификатор 02837.9.550 по ККР на гр. Батак.

Със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак е одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ, като са обособени следните нови урегулирани поземлени имоти:

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.;

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м.;

Като в новообразуваните УПИ се ситуират нови застроителни обеми за изграждане на вилни сгради, при плътност на застрояване 30%, Н – макс. 7 метра; КИИТ – 1,5 с предвидено свободно застрояване, озеленяване 50 %.

Обособяват се и:

УПИ - IV - 549,545 „За път“, м. „Долни казани“, с площ 349,00 кв.м.;

За локално платно – 550, м. „Долни казани“, с площ 61,00 кв.м.;

За локално платно – 547, м. „Долни казани“, с площ 210,00 кв.м.;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

#### **Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомител: .....

(подпис)

На Ваш № ПД – 01 – 110-/2//11.03.2019г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕШЕВ,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение във връзка с **процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ** за „Изграждане на вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения, пет бунгала и открити спортни площадки” – в ПИ с идентификатори (ПИ) 02837.9.619, 02837.9.620 ;02837.9.621; 02837.9.622 и 02837.9.623, м. „Долни казани” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

Със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак е одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ, **като са обособени следните нови урегулирани поземлени имоти:**

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.;

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м.;

Като в новообразуваните УПИ се ситуират нови застроителни обеми за изграждане на вилни сгради, при плътност на застрояване 30%, Н – макс. 7 метра; КИНТ – 1,5 с предвидено свободно застрояване, озеленяване 50 %.

Обособяват се и:

УПИ - IV - 549,545 „За път“, м. „Долни казани“, с площ 349,00 кв.м.;

За локално платно – 550, м. „Долни казани“, с площ 61,00 кв.м.;

За локално платно – 547, м. „Долни казани“, с площ 210,00 кв.м.;

**I. Информация за контакт с възложителя:**

"МАДЖЕСТИК 1" ЕООД , ЕИК204523434 , със седалище и адрес на управление гр. София, ЖК „Западен парк“ бл. 119, вх.Б, ет.6, ап.49, представлявано и управлявано от

Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Чрез **пълномощника**

Пълен пощенски адрес / за контакти/:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител /изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 912035, целия с площ 3 189 дка.

Със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак е одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ, като са обособени следните нови урегулирани поземлени имоти:

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.;

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м.;

Като в новообразуваните УПИ се ситуират нови застроителни обеми за изграждане на вилни сгради, при плътност на застрояване 30%, Н – макс. 7 метра; КИНТ – 1,5 с предвидено свободно застрояване, озеленяване 50 %.

Обособяват се и:

УПИ - IV - 549,545 „За път“, м. „Долни казани“, с площ 349,00 кв.м.;

За локално платно – 550, м. „Долни казани“, с площ 61,00 кв.м.;

За локално платно – 547, м. „Долни казани“, с площ 210,00 кв.м.

Устройствената зона е за „рекреационни дейности“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване.В имота възложителя има намерение да реализира както следва:

В УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.да построи:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.
- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

В УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м. да построи:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13 легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.
- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

В района около него по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителите е да изградят модерен туристически и развлекателен комплекс с ниско застрояване.

По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение становище с изх.№ КД-01-2567/ 15.11.2005г. на Директора на РИОСВ гр. Пазарджик., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-3/20.03.2008г. на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя по § 30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Имотите са незастроени, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно – рекреационен обект, съгласно одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак

Инвестиционното намерение ще се реализира в следните УПИ:

В УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м. възложителя има намерение да построи:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.

- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

В УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м. Възложителя има намерение да построи:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13 легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.
- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп. Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“ и чрез отредените за местен път и второстепенна улица парцели.

Вътре в имота между бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Захранването на имотите с ел. енергия ще стане съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г. и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Съгласно писмо изх. № ПД – 01 - 110 от 11.03.2019г. на РИОСВ-Пазарджик, имотите, предмет на ИП- **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

До момента инвеститорът разполага с необходимите документи за започване на процедурата по §30 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ , а именно:

- удостоверение за поливност на земята
- влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота
- решение № К-3/20.03.2008г. на КЗЗ
- нотариален акт
- актуални скици на имотите
- скица от КВС за имота
- изтекъл срок на валидност на Решение .№ КД-01-2567/ 15.11.2005г. на РИОСВ- ПАЗАРДЖИК.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Няма взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси. Строителните материали, които ще се използват ще бъдат закупувани от узаконени производители и ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровинни строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- Инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/;
- Бетонени и варови разтвори, мазилки и смеси;
- Дървен материал;
- Метални конструкции и арматурно желязо;
- Стоманени, PVC, PE-HD и PP тръби за ВиК мрежи;
- Облицовъчни материали, материали за настилки;
- Изолационни материали и др.;

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

Захранването на имотите с ел. енергия ще стане съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреосна мрежа след сключване на договор с експлоатационното дружество, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат използвани следните природни ресурси:

**Вода** – За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреосна мрежа след сключване на Договор с експлоатационното дружество, а за питейни нужди – вода от диспенсер.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци , които ще се съхраняват временно в границите на строителната площадка. Впоследствие ще бъдат извозени до депата за депониране на строителни отпадъци.

Битовите отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират в специално предназначени за целта съдове за твърди битови отпадъци и

след сключване на договор с лицензирана фирма ще бъдат събирани и извозвани на депо за неопасни отпадъци..

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Земните маси от горния почвен слой, богат на хумус ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена. Излишните изкопни земни маси ще се депонират на депо посочено от общината. Генерираните смесени строителни отпадъци с код **17 09 04**, ще бъдат транспортирани на място, определено от община Батак. Количеството им ще е около 18 м<sup>3</sup>.

Съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 1 АПРИЛ 2004 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ - Издадена от Министерството на околната среда и водите и Министерството на здравеопазването Обн. ДВ. бр.44 от 25 Май 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.23 от 20 Март 2012г., отм. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г. отпадъците, генерирани по време на строителството са :

№	Вид отпадък	код	Наименование по Наредба № 2
1.	Земни маси	17 05 17 05 04 17 05 06	почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси
2.	Смесени отпадъци от строителни материали	17 01 07	смеси от бетон, различни от упоменатите в 17 01 06
3.	Смесени отпадъци от строителни материали	17 09 04	смесени отпадъци от строителство , различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03
4.	Метални и дървени отпадъци /от арматурата и от кофража/	17 02 01 17 04 07	Дървесина Смеси от метали

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането на обекта по своя състав, количество и начин на събиране **не изискват** специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от общинските органи място.

По време на експлоатацията на „ Вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения, пет бунгала и открити спортни площадки” се очаква формиране на следните видове отпадъци, които ще се класифицират съгласно нормативната уредба:



№	Вид отпадък	код	Наименование по Наредба № 2
1.	Хартиени опаковки	15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
2.	Найлонови опаковки, опаковъчно фолио	15 01 02	Пластмасови опаковки
3.	Изгорели луминисцентни лампи	20 01 21*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак
4.	Битови отпадъци	20 03 01	Смесени битови отпадъци
5.	Утайки при почистване на Септични ями	20 03 04	Утайки от септични ями

Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци по време на експлоатацията. Битовите отпадъци ще се транспортират от фирмата обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на гр. Батак, като след изчерпване на такса смет се сключва договор. Количествата общо ще бъдат не повече от около 2,5 m<sup>3</sup> месечно.

В обобщение може да се твърди, че:

1. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.

2. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.

3. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма, притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

В имотите си възложителят имат намерение да разположи

В УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368 кв.м.:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.
- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

В УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м.:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13 легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.
- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

В района около имотите по настоящем се намират почивни бази, вили и други.

Желанието на възложителя е да изгради модерен туристически и развлекателен комплекс с ниско застрояване. Устройствената зона е за „рекреационни дейности“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване.

ИП не предполага замърсяване напочвите, водите и атмосферния въздухв района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

При осъществяване на ИП не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове.Характера на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т.4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

#### **е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на вилното селище рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на сградите и съоръжения ще се търсят подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта ще бъдат заложен технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното намерение ще се реализира в

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м. , в който инвеститора има намерение да построи:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.
- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м., в който инвеститора има намерение да построи:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13

легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.

- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

В района по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителя е да изгради модерен туристически и развлекателен комплекс с ниско застрояване

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп. Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак” и чрез отредените за местен път и второстепенна улица парцели

Вътре в имота между бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Захранването на имотите с ел. енергия ще стане съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопрепосна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Временните действия, по време на строителството, ще се извършват в рамките на имотите и няма да засягат съседните имоти и пътища.

За характеризирание местоположението на инвестиционното предложение към настоящата информация са приложени следните документи:

- Актуални скици на имотите – 5 броя
- 
- Пълномощно
- Становище от ВиК Батак ЕООД № 165/2005г.
- Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград
- Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.
- Обява до заинтересованите лица и общественост от 25.01.2019г.
- Копие от обява във вестник „Знаме“ от 01.02.2019г.
- Писмо –резултат от осигурен обществен достъп от 10.02.2019г.
- Копие на заповеди за:

ПУП – ПЗ, одобрен със заповед 757/2005г.

ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ, влязъл в сила със заповед №466/2014г.

На територията , граничеща с терена предназначен за завършване на обекта , както и в самия парцел няма елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката не се намира в близост до защитени територии, не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие, вследствие на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо изх. № ПД – 01 - 110 от 11.03.2019г. на РИОСВ-Пазарджик, имотите, предмет на ИП- **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона ВГ 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района в който е разположен имота и около него са процедурирани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното намерение ще се реализира в следните УПИ:

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м. , в който инвеститора има намерение да построи:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.
- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м., в който инвеститора има намерение да построи:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13 легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.
- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

В района по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителя е да изгради модерен туристически и развлекателен комплекс с ниско застрояване

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп..Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“ и чрез отредените за местен път и второстепенна улица парцели

Вътре в имота между бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Захранването на имотите с ел. енергия ще стане съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна

яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота, не се предвижда нова техническа инфраструктура.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

## **ДРУГИ ДЕЙНОСТИ**

Подсигурени са всички останали дейности, необходими за обслужването на сградите и съоръженията. В двата имота ще има вила, 5 броя бунгала, развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки, навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди и открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

В рамките на имотите ще са предвидени и паркоместа за посетителите на комплекса.

### **1. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към имота, тъй като пътят минава по границите на имотите.

Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак”. Вътре в имотите между вилата и бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл. Ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота, не се предвижда нова техническа инфраструктура.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Строителството като организация ще се разгърне само върху имотите на Възложителя и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Етапи на реализиране на инвестиционното предложение:

- потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ
- Издаване на виза за проектиран е от Главния архитект на община Батак
- Изготвяне на работни проекти, одобряване и получаване на разрешение за строеж на

„Вила, развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки и навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди“ в УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м“

„Бунгала – 5 броя, открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон в УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м

- Реализация на строителството;
- Експлоатация

Срокът за изграждането на обектите с включени всички процедури е 36 месеца. След приключване на реализацията на инвестиционното намерение обектите ще бъдат въведени в експлоатация. Не се предвижда закриване на рекреационния център и бунгалата след въвеждането им в експлоатация.

Строителството ще се разгърне само върху имотите, собственост на Възложителя и няма да засегнат съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по пътя, граничещ с имотите. Експлоатацията на площадката не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района.

Строителните отпадъци ще се депонират съгласно Закона за управление на отпадъците след сключен договор.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Строителството на сградния фонд ще се извърши по традиционния способ, който включва извършване на изкопни работи за оформяне леглата на основите, полагане на арматура, полагане на бетон и изливане на плоча /бетонен фундамент/ с което приключва нулевия цикъл. Над бетоновия фундамент вилата и бунгалата ще бъдат дървени, екологични., изолирани с хидро- и топлоизолация, а покривите на сградите ще се изпълнят от керемиди. При строителството ще се влагат материалите, които ще са предвидени в проектната документация. Организацията и изпълнението на строителството, последователността на извършване на строително монтажните работи, включително организацията и местата за разполагане на строителната техника ще бъдат отразени и одобрени с Плана за безопасност и здраве. Същият е задължителен за издаване на разрешение за строеж и е част от строителните книжа.

При изграждане на сградите ще се използват традиционни строителни методи при жилищното строителство – монолитно и сглобяемо. За довършителни работи ще се използват основно строителни материали за сухо строителство – гипсокартон, ПВЦ дограма и други.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на

съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР. Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите. Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи. Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на гр. Батак, в зоната на язовир Батак, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на „Вила, развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки и навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди“ и съпътстващи го дейности за релакс се цели освен реализацията на предлаганите услуги и дейности, задоволяване на потребителско търсене и осигурят и допълнителни работни места. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

#### **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 912035, целия с площ 3 189 дка.

Със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак е одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ, като са обособени следните нови урегулирани поземлени имоти:

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.;

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м.;

Като в новообразуваните УПИ се ситуират нови застроителни обеми за изграждане на вилни сгради, при плътност на застрояване 30%, Н – макс. 7 метра; КИИТ – 1,5 с предвидено свободно застрояване, озеленяване 50 %.

Обособяват се и:

УПИ - IV - 549,545 „За път“, м. „Долни казани“, с площ 349,00 кв.м.;



За локално платно – 550, м. „Долни казани“, с площ 61,00 кв.м.;

За локално платно – 547, м. „Долни казани“, с площ 210,00 кв.м.

Устройствената зона е за „рекреационни дейности“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване.В имота възложителя има намерение да реализира както следва:

В УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.да построи:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.
- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

В УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м. да построи:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13 легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.
- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

В района около него по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителите е да изградят модерен туристически и развлекателен комплекс с ниско застрояване.

По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение становище с изх.№ КД-01-2567/ 15.11.2005г. на Директора на РИОСВ гр. Пазарджик., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-3/20.03.2008г. на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя по § 30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Имотите са незастроени, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно – рекреационен обект, съгласно одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак

В района по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителя е да изгради модерен туристически и развлекателен комплекс с ниско застрояване

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп..Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак” и чрез отредените за местен път и второстепенна улица парцели

Вътре в имота между бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Захранването на имотите с ел. енергия ще стане съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод.За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна

яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Съгласно писмо изх. № ПД – 01 - 110 от 11.03.2019г. на РИОСВ-Пазарджик, Площадката , предмет на ИП- **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.Намират се в близост до защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г.на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

В рамките на имота не са констатирани местообитания на различаната флора и фауна, обект на защита.Имайки впредвид мащаба и местоположението не се очаква въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания.Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Растителността в района на инвестиционното предложение е представена от смесените иглолистно-широколистни гори, като най- голям процент са храстова растителност и тревни съобщества. Преки въздействията върху растителността ще има върху частите от общия терен на инвестиционното предложение, в които е предвидено строителство. С изпълнението на рекултивационен проект ще се постигне възстановяване на растителната покривка само с местни видове тревисти, храстови и дървесни растения. Имотите се намират в близост до защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г.на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

В границите на разглежданата територия от установените флорни видове няма защитени видове със Закона за биологичното разнообразие, както и такива които да са включени в Бернската конвенция.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии, заети от горски или други приоритетни за опазване съобщества. Няма да бъдат унищожени находища на редки, застрашени или защитени животински видове. Ще бъдат под въздействие площи, заети предимно от тревна растителност и храсти, групово или единично пръсната в имота, които не могат да се считат като компактни животински местообитания.

С реализирането на проекта няма да настъпи качествена и количествена промяна в установеното равновесие в района по отношение на животинския свят.Предвидените дейности са с такова естества и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

## **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотът граничи със земеделски имоти и улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак”.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;**  
**Национална екологична мрежа.**

Районът, в който ще се реализира ИП не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението. опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарноохранителни зони.

Площадката, предмет на ИП- **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

Не се очаква въздействие от страна на реализиране на инвестиционното предложение върху елементи на Националната екологична мрежа.

**Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:**

□ С унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.

□ Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

□ Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности..

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитените зони от мрежата

Предвид характера и съгласно направената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение..

Имота не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма защитени обекти или паметници на културата. В границите на разглежданата територия от установените флорни видове няма защитени видове със Закона за биологичното разнообразие, както и такива които да са включени в Бернската конвенция.

С реализирането на проекта няма да настъпи качествена и количествена промяна в установеното равновесие в района по отношение на животинския свят. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

## **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп.. Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак” и чрез отредените за местен път и второстепенна улица парцели

Вътре в имота между бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Захранването на имотите с ел. енергия ще стане съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчният материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

- Терена се нуждае от потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ
- Виза за проектиране, изготвяне на работни проекти, одобряване и получаване на разрешение за строеж на:
- „Вила, развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки и навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди“ в УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м“
- „Бунгала – 5 броя, открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон в УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м
- За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Батак. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 912035, целия с площ 3 189 дка.

Със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак е одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ, като са обособени следните нови урегулирани поземлени имоти:

УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.;

УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м.;

Като в новообразуваните УПИ се ситуират нови застроителни обеми за изграждане на вилни сгради, при плътност на застрояване 30%, Н – макс. 7 метра; КИИТ – 1,5 с предвидено свободно застрояване, озеленяване 50 %.

Обособяват се и:

УПИ - IV - 549,545 „За път“, м. „Долни казани“, с площ 349,00 кв.м.;

За локално платно – 550, м. „Долни казани“, с площ 61,00 кв.м.;

За локално платно – 547, м. „Долни казани“, с площ 210,00 кв.м.

Устройствената зона е за „рекреационни дейности“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване. В имота възложителя има намерение да реализира както следва:

В УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м. да построи:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.
- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

В УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м. да построи:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13 легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.
- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

В района около него по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителите е да изградят модерен туристически и развлекателен комплекс с ниско застрояване.

По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение с изх.№ КД-01-2567/ 15.11.2005г. на Директора на РИОСВ гр. Пазарджик., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-3/20.03.2008г. на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя по § 30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Имотите са незастроени, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно – рекреационен обект,

съгласно одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ със Заповед № 466/26.06.2014г. на Кмета на община Батак

Инвестиционното намерение ще се реализира в

В УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м.да построи:

- вила на един етаж с площ 140 кв.м.
- развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки
- навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди

В УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м. да построи:

- 5 броя бунгала / 2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла/ - общо 13 легла за гости и ЗП на бунгало от 50 до 100 кв.м.
- Открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп. Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“ и чрез отредените за местен път и второстепенна улица парцели

Вътре в имота между бунгалата ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Захранването на имотите с ел. енергия ще стане съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопрепосна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна

яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Временните действия, по време на строителството, ще се извършват в рамките на имота и няма да засягат съседните имоти и пътища.

Площадката , предмет на ИП- **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.Намират се в близост до защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г.на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имотите. Площта на имотите е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

### **1. съществуващо и одобрено земеползване;**

1. Имотът е собственост на възложителя съгласно, вписан в служба по вписванията..

Съседните имоти са УПИ, земеделски земи и път.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда -няма

4. Планински и горски райони -няма;

5. Защитени със закон територии -няма;

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа- Площадката /имотите/ , предмет на ИП- **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.Намират се в близост до защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г.на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита -няма.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма

други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на гр. Батак, общ. Батак.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи. условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта — „Вила, развлекателен център включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки и навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди“ в УПИ I – 525,528,549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1368кв.м“ и „Бунгала – 5 броя, открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон в УПИ II – 528,547,548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1200кв.м не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

Съгласно становище от ВиК Батак имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопрепозна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При



запълване на водопълтната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт  
Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;  
Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Площадката , предмет на ИП- **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“и защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.Намират се в близост до защитена зона BG 0001030 „Родопи- Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г.на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./, от която отстоят на не по-малко от 0,64км.

Имота, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

## **3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта -основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно-и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Очакваното въздействие ще бъде:

-краткотрайно по време на изграждане на обекта;

-непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта -основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието -географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид -град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

-с малък териториален обхват – на територията на имотите, собственост на възложителя;

-локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са:

-Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране  
-Строително-монтажните работи да се ограничат само в имотите на инвеститора на етап СМР.

-При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.

-Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър

Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

## **10.Трансграничен характер на въздействието**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обектите не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

## **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

По време на изграждането на обектите ще бъдат предвидени мерки:

-надеждно укрепване на изкопи;

-бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;

-на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

-оросяване на площадката при необходимост.

По време на изграждането и експлоатацията на обектите е необходимо да се спазват следните изисквания:

-да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.

-да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

-по време на изграждането на обектите да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

-да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

-при строителството на обектите да се спазват изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- по време на строителството и експлоатация на обектите да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обектите, като се регламентира тяхното третиране.
- изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.

## **V.Обществен интерес към инвестиционното предложение**

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Батак, а засегнатото население – чрез публикация в местен вестник – в „Знаме” от 01.02.2019г.

Приложени копия.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.

### Прилагам:

- 1.Информацията по Приложение No 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС No59 от 7 март 2003 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2011 г. –1 екземпляр на хартиен носител и 2 екземпляра на електронен носител.
2. Актуални скици на имотите – 5 броя / ПИ 02837.9.619, ПИ 02837.9.620, ПИ 02837.9.621, ПИ 02837.9.622 и ПИ 02837.9.623, местност „Долни казани“, землище гр. Батак, община Батак
3. Становище от ВиК Батак ЕООД № 165/2005г.
4. Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград
5. Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.
6. Обява до заинтересованите лица и общественост от 25.01.2019г.
7. Копие от обява във вестник „Знаме“ от 01.02.2019г.
8. Писмо –резултат от осигурен обществен достъп от 10.02.2019г.
9. Копие на заповед за ПУП – ПЗ, одобрен със заповед 757/2005г.
10. Копие на заповед за ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ, влязъл в сила със заповед №466/2014г.
11. Решение № К-3/20.03.2008г. на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя
12. Решение № КД-01-2567/ 15.11.2005г.на РИОСВ Пазарджик.
13. Удостоверение за поливност от 2019г.

Други документи, по преценка на уведомятеля:

8. Документ за платена такса, съгласно чл.1, ал.5, т.1 от Тарифата за таксите /ПМС 136/19.05.2011г. ДВ бр.39/2011г.,изм.доп. бр.73/2012г.,изм.доп.бр.94/2012г.

Възложител:

.....