

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Л* С* К*

гр. Пазарджик, ул. ****

Гражданство на възложителя – българско

2. Пълен пощенски адрес.

П.К.4400, гр. Пазарджик, ул. ***

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.

4. Лице за контакти.

Лице за контакти –М* Н* С*, гр. Пазарджик, ул. ***, тел, пълномощно № 182/2019 г.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) на възложителя Л* С* К* от гр. Пазарджик е за проектиране, изграждане и експлоатация на обекти „За жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 55155.20.58 по КК, местността „Якуба”, землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, на площ от 6.881 дка.

За реализацията на ИП ще бъде изработен и процедиран Подробен устройствен план – План за застрояване и и регулация (ПУП-ПРЗ), след решение за утвърждаване на площадка на Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ и постановено решение от редовно заседание на Общински съвет Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, съгласно чл. 9, ал. 2; чл. 109, ал. 1, т. 1 и чл. 124 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предмет на ИП е промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 55155.20.58 с начин на трайно ползване „нива” с цел обособяване на 17 броя урегулирани поземлени имоти (УПИ), в които ще бъдат изградени по 1 бр.жилищни

сгради и обслужваща улица с предназначение „За жилищно строителство” в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м, до 3 етажа), означена като „Жм.

Съгласно градоустройствените параметри, определената устройствена зона е с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м, до 3 етажа), означена като „Жм”. Предвижданата максимална плътност на застрояване ще бъде до 60% от общата площ на съответния имот, със зелени площи минимум 40%. Коефициентът на интензивност на застрояване ще е максимум 1,2.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси, замърсяване на води и унищожаване на биологични видове.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците от строителството и експлоатацията на ИП ще се съхраняват временно и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отпадъците от строително-изкопните работи с Код 17 05 04 - почва и камъни (не съдържащи опасни вещества) - ще се генерират при оформянето на фундаментите на сградите. Предвижда се да бъдат извършени изкопни работи (пръст и камъни). Хумусната част от изкопаната пръст (на дълбочина до 30 см) ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената при строителството почва.

Вероятно в много по-малки количества ще се и генерират и строителни

отпадъци, с кодове както следва: - с код 17.01.01 - отпадъци от бетон; - с код 17.04.05 - метали вкл. техните сплави; - с код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителство; - с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци - получени по време на строителството и разчистването на терена. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с компетентните органи.

За заустване на отпадъчните води от имота няма изградена канализация (съгласно становище на „В и К – в ликвидация” ЕООД, гр. Пазарджик. Отпадъчните води от имота да се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения или водоплътни изгребни ями.

Не се предвижда генерирането и заустване на токсични вещества и химикали, следствие на жилищна експлоатация, производствени процеси и др.

Отпадъците при експлоатацията на жилищната сграда ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват, за кратък срок и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при прилагане на проекта за изменение на ОУП за имот 55155.20.58.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува. Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е за ново инвестиционно предложение - Изграждане на седемнадесет броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 55155.20.58, местност „Якуба“, землище на гр.Пазарджик, община Пазарджик от "нива" в "за жилищно строителство".

Местоположението на площадката на инвестиционното предложение е избрано като са взети предвид следните изисквания:

- Разполагане на инвестиционното предложение в имот на Възложителя.
- Ползване на изградена инфраструктура: електроснабдяване, удобна връзка с регионалната пътна мрежа.
- координати - съгласно приложената скица.
- собственост - съгласно приложените документи, доказващи качеството на възложител
- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 55155.20.58 с начин на трайно ползване „нива” с цел обособяване на 17 броя урегулирани поземлени имоти (УПИ), в които ще бъдат изградени по 1 бр. жилищни сгради и обслужваща улица с предназначение „За жилищно строителство” в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м, до 3 етажа), означена като „Жм.

Площ на поземлен имот 55155.20.58 - 6 881 кв.м..

Имотът ще бъде присъединен към съществуващите в района електропреносни мрежи.

Предвидените изкопни работи са свързани с оформянето на фундаментите на сградата. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.

Кметът на гр.Пазарджик е уведомен за настоящето инвестиционно предложение.

Представени са всички налични материали и документи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За целите на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството на обектите ще се извърши след постановяване на решение за промяна на предназначението, изготвен технически проект и разрешение за строеж.

Същото е се изпълни на един етап.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти, гарантиращи високо качество.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изготвянето на проекта за изменение на ОУП се налага от възникнали нови обстоятелства – инвестиционни намерения на възложителя и необходимостта от задоволяване на жилищни потребности. ИП ще създаде разнообразна среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терените, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на жилищни постройки.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Имотът, в който е предвидено инвестиционното предложение се намира непосредствено до регулацията на гр. Пазарджик.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие и елементи от НЕМ, както и обекти подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот №55155.20.58, местност „Якуба“, землище на гр.Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик е собственост на Възложителя по силата на нотариален акт ***

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение е за изграждане на седемнадесет броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 55155.20.58, местност „Якуба“, землище на гр.Пазарджик, община Пазарджик от "нива" в "за жилищно строителство".

Осъществяването на проекта, не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води, уязвими и защитени зони, санитарно-охранителни зони, минерални води и съоръжения за питейна вода в разглеждания район, както по време на прилагането му, така и по време на експлоатацията.

Предложения план не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За водоснабдяването на имота ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа.

ИП ще създаде разнообразна среда за обитаване, с изграждане на прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терените, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на жилищни постройки.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не засяга земеползване на съседни имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма разположени наблизо мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не е приложимо.

4. планински и горски райони;

Не е приложимо.

5. защитени със закон територии;

Съгласно становище на РИОСВ – Пазарджик, ПИ, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии. Имотът се намира в близост до ЗЗ „Бесапарски ридове” с код BG0002057 за опазване на дивите птици, от която отстоят на не по-малко от 1.95 км. защитените зони.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Предложения план не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа.

Територията не попада и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133 от 1998г.) и защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ДВ, бр. 77 от 2002г.).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района е повлиян в много голяма степен от човека – асфалтирани пътища, жилищна зона и др.

Ландшафтът има устойчив характер и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат на реализацията на плана.

Имотът предмет на разработката не засяга и не попада в границите на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализирането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметниците на културата.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение за поземлен имот № 55155.20.58 гр.Пазарджик, община Пазарджик не попада в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Прилагането на проекта за изменение на ОУП (изграждане на седемнадесет броя жилищни сгради) е свързано с извършване на изкопи, насипни и транспортни работи.

По време на реализация на плана е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаването на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, може да се приеме, че неблагоприятния ефект върху атмосферния въздух и върху хората(работещи на площадката) ще е минимален.

Изкопните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на площадките. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др..

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Въздействието на предвиденото водочерпене може да се оцени като незначително, поради малкото водно количество, което е необходимо за задоволяване на нуждите на обекта след реализация на плана.

Замърсяването на почвите по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъци. Реализирането на плана не предвижда отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.

По отношение на атмосферния въздух, критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглеждания район не съществуват условия за възникване на такъв проблем. Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на Община Пазарджик и в частност за района, в който е предложен проекта за изменение на ОУП на гр. Пазарджик за имот 55155.20.58 са както следва:

- въздействие от промишлени източници – в близост няма разположени промишлени източници, които да повлияят върху качеството на атмосферния въздух;

- въздействие от жилищната зона на гр. Пазарджик – предимно от битови потребители – изгаряне на твърди горива през зимния сезон – въглища и дърва;

- въздействие от автомобилния транспорт – няма в близост;

Изводите от тези източници са :

- липсват емисии на вредни вещества от промишлени източници;
- битово отопление и транспортните емисии могат да се изведат като основен екологичен проблем за атмосферния въздух при сегашното състояние на района.

Растителността и животинският свят на територията, за която се разработва плана е малка и не се характеризира с наличието на редки и застрашени видове и такива, които да не са широко разпространени в района. В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана.

Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обектите. Предвиждането на нов обслужващ път ще даде възможност за по-добър достъп до новообразуваните имоти. Въздействието на шума от МПС по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка.

Имот №55155.20.58, предмет на разработка не засяга и не попада в граници на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметници на културата, няма данни за наличие на такива.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Предложения план не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно становище на РИОСВ – Пазарджик, ПИ, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии. Имотите се намират в близост до ЗЗ „Бесапарски ридове” с код BG0002057 за опазване на дивите птици, от която отстоят на не по-малко от 1.95 км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се предвиждат аварии или бедствия при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от прилагането на плана. Въздействието на климата може да се оцени като незначително, кратковре-

менно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейни водоизточници.

В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана.

Обекта не засяга и не попада в границите на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализирането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметниците на културата.

При осъществяване на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на реализация на плана, непряко по време на експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква отрицателно въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Прилагането на Проект за изменение на Общия устройствен план на община Пазарджик за имот № 55155.20.58, м. „Якуба“, землище на гр.Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик с цел предвиждане на устройствена зона „Жс“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, както по време на неговата реализация, така и по време на експлоатацията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на реализация на плана, непряко по време на експлоатацията.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействието, вследствие инвестиционното предложение ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, за провеждане на наблюдения и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, на проекта за изменение на Общия устройствен план на община Пазарджик за имот №55155.20.58, м. „Якуба“, землище на гр.Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, с цел предвиждане на устройствена зона „Жс“, са представени в следната таблица.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Упражняване на строг контрол при на СМР от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Оразмеряване топлоизолацията на сградите в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Експлоатация	Осигуряват икономично консумиране на употребяваните горива, съответно минимизиране на вредните емисии
3.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране Експлоатация	Осигуряват ефективно изгаря-не на употребяваните горива

4.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
5.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
6.	Да се включат в проекта за ОС съответните процедури за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от натрупване на скални маси или замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съответствие с разпоредбите на чл. 14 , ал. 4 от ЗОЗЗ
7.	При определянето на строителните площадки да се спазва минимално приетия размер, без да се излиза от него, за да не се засягат земи извън имотите	Проектиране	Опазване от замърсяване на почвите и водите
<i>Отпадъци</i>			
8.	Строителните работи да не започват преди сключване на договор с оправомощена фирма за извозване и третира-не на отпадъците от обектите	Проектиране Строителство	Изпълнение на изискванията на ЗУО Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9.	Определяне на подходящо място за временно съхранение на отпадъци	Проектиране Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Проектиране Строителство	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
11.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на строителни отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
12.	Да се изготви на проект за вертикална планировка,	Проектиране	Озеленяване и намаляване нивото на

	озеленяване и ландшафтно оформление на площадката		шума и праховите емисии
13.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
14.	Направа на гладки асфалто-бетонни настилки на обслужващия път (улица)	Проектиране Строителство	Снижават шумовите емисии
<i>Растителен и животински свят</i>			
16.	Да се изготви проект за озеленяване според влезлите в сила нормативни изисквания	Проектиране	Запазване и възстановяване характера на растителността в нарушената територия
17.	Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обекта към околния ландшафт
18.	Движението на МПС да се регламентира в рамките на определените пътни артерии	Проектиране	Съхраняване на съществуващите местообитания

Не се очаква отрицателна въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В резултат от осигурения обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор № 55155.20.58, м. „Якуба“, землище на гр.Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. до момента от заинтересовани лица/организации.