

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от ОВОС

съгласно Приложение № 2 към чл.6
от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната
среда (изм.ДВ, бр.3/2018)

ОТ
Т* А* Н*

гр. Пазарджик , ул. ***

за обект:

“ЗА АВТОМОРГА, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ”

в ПИ с идентификатор 46749.132.43 (стар №13243) с площ 2.535 дка

в местността “Градището” по КК на с.Мало Конаре

ЕКАТТЕ 46749 , общ.Пазарджик , обл.Пазарджик

гр.Пазарджик
април,2019

I. Информация за контакт с инвеститора

1. Име, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице , седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

T* A* H* – физическо лице, български гражданин

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Пазарджик , ул. *** .

3. Телефон, факс и e-mail

Моб. тел:

4. Лице за контакти.

T* A* H*, инж. A* M*

II. Резюме на предложението.

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост.

Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект „За автоморга, търговия и услуги” в поземлен имот с идентификатор **46749.132.43** /стар №132043/ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Мало Конаре, находящ се в местността “Градището”, с площ **2.535 дка** .

T* A* H* е собственик на гореспоменатия имот по силата на нотариален, вписан в Служба по вписванията - Пазарджик.

За площадката на поземлен имот с идентификатор **46749.132.43** е предвидено обособяване на ”Предимно производствена зона - Пп”, с отреждане „За автоморга, търговия и услуги” за изграждане на автоморга.

Проведена е процедура по промяна предназначението на земеделската земя, но т.като имотът не е застроен, решението на Комисията по земеделските земи е изгубило правно значение. Инвеститорът желае да проведе процедура по **§30 от ЗИД на ЗОЗЗ** за потвърждаване на решение №РД-10-6/28.07.2011г. на комисията по земеделските земи за промяна на земеделска земя от 2535 кв.м. за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Автоморга, търговия и услуги“.

ПУП–ПРЗ обхваща ПИ с идентификатор **46749.132.43**, с отреден за него УПИ IV – 43, за автоморга търговия и услуги в местността "Градището", землище на с.Мало Конаре, община Пазарджик, както и ситуиране на застрройка в него.

Засегнатата площ на промяната е за имота от 2535 кв.м.

В инвестиционното предложение за промяна предназначението на поземлен имот **46749.132.43** е отреден УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги, в местност "Градището", землище с.Мало Конаре, общ.Пазарджик за изграждане на автоморга и извършване на търговия и услуги. Предвижда с се свободно застрояване на обслужваща сграда, склад /хале, навес/ и паркинг. Изградени са необходимите съоръжения за водоснабдяване и електроснабдяване, канализация и са спазени всички нормативни отстояния от съседните имоти.

Параметрите на имота са записани в одобрения ПУП-ПРЗ като плътността на застрояване е 80 % , озеленената площ е 20 % и Кинт= 2.5. Проектът за ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на кмета на община Пазарджик №113/30.05.2011год.

За територията на землището на с.Мало Конаре, общ.Пазарджик има влязла в сила кадастрална карта, при която имотът е получил идентификатор **46749.132.43** и е с площ 2.535 дка.

По начин на трайно ползване и по приложената скица от СГКК-Пазарджик, имотът е със статут на урбанизирана територия и е за „поддържане и ремонт на транспортни средства“ съгласно единния класификатор по кадастъра.

Това е инвестиционно намерение с изтекъл срок на валидност на издаденото решение ПК-06-ПР/2011 на РИОСВ-Пазарджик към него. Решението на РИОСВ е било издадено на името на същия възложител, но тъй като в имота не е изпълнено основното строителство за автоморга, решението на Комисията по земята е изгубило правно действие и се налага да бъде преразгледано и постановено отново.

Основанието за преразглеждането на Решението на КЗЗ е **§30 от ЗИД на ЗОЗЗ**.

Със заповед №176/18.10.2010г. на кмета на гр.Пазарджик е допуснат за изработване ПУР-ПРЗ за ПИ 132043/стар номер/ по КВС на землище на с.Мало Конаре. С ПУП-а е образуван УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги в местност "Градището" в землището на с.Мало Конаре.

През 2017г. със Заповед №РД-18-248/24.08.2017г. е одобрена кадастралната карта на неурбанизираната територия на с.Мало Конаре, при което имотът получава идентификатор 46749.132.43.

Собственикът желае да проведе процедура по §30 от ЗИД на ЗОЗЗ, с която да се потвърди решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ 46749.132.43 /стар номер 132043/ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с.Мало Конаре, с цел да се изпълни предназначението на обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ и с възможност имотът да бъде застроен. До момента в имота е изпълнена само плътна ограда. Самият имот не е застроен с основното застрояване, което е за автоморга и това налага провеждането на процедурата по **§30 от ЗИД на ЗОЗЗ**, с която да се потвърди решение **№РД-10-6/28.07.2011г. на КЗЗ** за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди.

Обектът ще представлява изграждане на ново етапно строителство – хале за автоморга и търговски обект – склад за продажба на авточасти с отделение за обслужващия персонал. Ще се поставят един брой хале /навес/ и съоръжения, необходими за нормалното му функциониране.

Дейността на обекта включва престой/изкупуване на стари и употребявани автомобили, разглобяване и съхранение на отделни авточасти и търговията с тях.

Предвижда се разглобяване и складиране на отделните авточасти. Рязането ще бъде на металните части на купетата, с което те ще бъдат приготвяни за скрап. С рязането ще се спести място на площадката и ще се постигне плътност в складирането на скрапа. Не се предвижда отделяне на вредни емисии при разрязване. Необходимото минимизиране на нивото на шума може да се ограничи и разрязването да се извърши в специално хале, с предвиждана шумоизолация.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Теренът предвиден за изграждане на автоморга е собственост на Т* А* Н*, с адрес на регистрация гр.Пазарджик , ул.***. Имотът е урегулиран с ПУП-ПРЗ за УПИ IV – 43, „за автоморга, търговия и услуги”, местност ”Градището” землище на с.Мало Конаре, община Пазарджик.

Общата площ на терена, предмет на настоящата преценка е 2535 м² .

Съседен от запад на имота е ПИ с идентификатор **46749.132.57** /стар№132015 по КВС/, който в друга процедура е преотреден за „автомобилен парк“. Двата имота имат сходна дейност и ще могат да се допълват като дейности или да се конкурират. За съседния имот 46749.132.57, както и за настоящия имот 46749.132.43 се обособява предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Инвестиционното предложение има връзка и с фирми и физически лица, които имат нужда от предлаганите дейности и услуги.

В тази поредност на имотите се обособява предимно промишлена зона – Пп. Имотът е със стратегическо местоположение, защото се намира в близост до оживена пътна артерия – път I клас от републиканската пътна мрежа.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основните суровини и материали, които ще се употребяват на обекта при неговото изграждане и предмет на инвестиционното намерение са: тухлена зидария, готови бетонови и варови разтвори, дървен материал, метални кофражни платна, метални конструкции за укрепване, стоманени тръби, ел. кабели и др. строителни материали.

За изпълнението на монолитно строителството ще се доставят необходимите дневни количества бетон и варов разтвор. При изпълнение на сглобяемо строителство, на обекта ще се доставят готови метални, сглобяеми части за хале.

Няма да се използват природни ресурси при изграждането и функционирането на обекта.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда използването на природни ресурси. Няма да се разкопават земни недра нито да се експлоатират.

Още повече, че това не е необходимо. При промяната на статута на земеделската земя, инвеститорът е провел необходимите действия и **имотът е захранен с ток и вода**, за което са сключени съответните договори с експлоатационните дружества – ВиК и ЕВН.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на обекта се предвижда отделянето на строителни отпадъци. По време на изграждането на обекта се очаква и генериране на битови отпадъци.

В процеса на експлоатация на обекта се очаква да се генерират и химични отпадъци – масла и антифриз, спирачна течност, течност за чистачки.

За негодните акумулатори се предвижда предаването им на Организацията по оползотворяване на негодни за употреба батерии и акумулатори, получили разрешение от министъра на околната среда и водите през 2009 г.

Отпадъците, които ще се получават в процеса на строежа и експлоатация на обекта са в съответствие с **Наредба № 2 от 23.07.2014 год.** за класификация на отпадъците (издадена от Министъра на околната среда и Министъра на здравеопазването обн. в ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.

Битови отпадъци

Битовите отпадъци ще бъдат генерирани от дейността на строителите, пребиваващия персонал и клиентите на обекта. Според Наредба 2/2014г. на МОСВ и МЗ :

<u>Код на отпадъка</u>	<u>Наименование на отпадъка</u>
20 01	Разделно събирани фракции (с изключение на 15 01)
20 01 01	хартия и картон
20 01 02	стъкло
20 01 10	облекла
20 01 11	текстилни материали
20 01 38	дървесни материали, различни от упоменатите в 20 01 37
20 01 39	пластмаси
20 01 40	метали
20 02 01	биоразградими отпадъци
20 02 02	почва и камъни
20 03 01	смесени битови отпадъци
20 03 04	утайки от септични ями
20 03 06	отпадъци от почистване на канализационни системи
15 01 01	хартиени и картонени опаковки
15 01 02	пластмасови опаковки
15 01 06	смесени опаковки
15 01 07	стъклени опаковки
15 01 09	текстилни опаковки

Срокът на изграждане на обекта се предвижда да бъде до четири години. Прогнозираното количество на ТБО според броя на обслужващия персонал от 3 души и 1 човек административен персонал са около 10 кг/ден.

Строителни отпадъци - ще се генерират главно по време на строителството, а при експлоатацията- по време на ремонтните работи по халетата и сградата за персонала. Класификацията им е съгл. Наредба 2/2014г. на МОСВ и МЗ:

<u>Код на отпадъка</u>	<u>Наименование на отпадъка</u>
17 01 01	бетон
17 01 02	тухли
17 02 01	дървесен материал
17 04	Метали (включително техните сплави)
17 04 05	желязо и стомана
17 05 04	почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 09 04	смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

Прогнозираното количество строителни отпадъци е 10 куб.м.

Производствени и опасни отпадъци - ще се генерират изключително при експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение. Очакваните видове отпадъци, съгласно Наредба 2/2014г. на МОСВ и МЗ:

<u>Код на отпадъка</u>	<u>Наименование на отпадъка</u>
13	отпадъци от масла и отпадъци от течни горива (с изключение на хранителни масла, годни за консумация, и на тези от групи 05, 12 и19)
13 01	отпадъчни хидравлични масла
13 01 01*	хидравлични масла, съдържащи PCBs (2)
13 01 04*	хлорирани емулсии
13 01 05*	нехлорирани емулсии
13 01 09*	хлорирани хидравлични масла на минерална основа
13 01 10*	нехлорирани хидравлични масла на минерална основа
13 01 11*	синтетични хидравлични масла
13 01 12*	бързо биоразградими хидравлични масла
13 01 13*	други хидравлични масла
13 02	отработени моторни, смазочни и масла за зъбни предавки
13 02 04*	хлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа
13 02 05*	нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа
13 02 06*	синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки
13 02 07*	бързо биоразградими моторни, смазочни и масла за зъбни предавки
13 02 08*	други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки

13 03	Отработени изолационни и топлопредаващи масла
13 03 01*	изолационни или топлопредаващи масла, съдържащи PCBs
13 03 06*	хлорирани изолационни и топлопредаващи масла на минерална основа, различни от упоменатите в 13 03 01
13 03 08*	синтетични изолационни и топлопредаващи масла
13 03 10*	други изолационни и топлопредаващи масла
13 07	Отпадъци от течни горива
13 07 01*	газъол, котелно и дизелово гориво
13 07 02*	бензин
13 07 03*	други горива (включително смеси)
13 08	Маслени отпадъци, неупоменати другаде
14 06	Отпадъчни органични разтворители, хладилни агенти и пяна/аерозол
от	двигателни и ракетни горива
14 06 01*	хлорофлуоровъглеродороди, HCFC, HFC
14 06 02*	други халогенирани разтворители и смеси от разтворители
14 06 03*	други разтворители и смеси от разтворители
15 02 02*	абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества
15 02 03	абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 0
16	Отпадъци, неупоменати на друго място в списъка
16 01 03	излезли от употреба гуми
16 01 04*	излезли от употреба превозни средства
16 01 07*	маслени филтри
16 01 08*	компоненти, съдържащи живак
16 01 09*	компоненти, съдържащи PCBs
16 01 10*	експлозивни компоненти (например предпазни въздушни възглавници)
16 01 11*	спирачни накладки, съдържащи азбест
16 01 12	спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11
16 01 13*	спирачни течности
16 01 14*	антифризни течности, съдържащи опасни вещества
16 01 15	антифризни течности, различни от упоменатите в 16 01 14
16 01 17	черни метали
16 01 18	цветни метали
16 01 19	пластмаси
16 01 20	стъкло
16 02	Отпадъци от електрическо и електронно оборудване
16 02 09*	трансформатори и кондензатори, съдържащи PCBs
16 02 10*	излязло от употреба оборудване, съдържащо или замърсено с PCBs,

	различно от упоменатото в 16 02 09
16 02 11*	излязло от употреба оборудване, съдържащо хлорофлуоровъглеродороди, HCFC, HFC
16 02 14	излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13
16 05	Газове в съдове под налягане и отпадъчни химични вещества и препарати
16 06	Батерии и акумулатори
16 06 01*	оловни акумулаторни батерии
16 06 02*	Ni-Cd батерии
16 06 03*	живак-съдържащи батерии
16 06 04	алкални батерии (с изключение на 16 06 03)
16 06 05	други батерии и акумулатори
16 06 06*	разделно събран електролит от батерии и акумулатори
16 07 08*	отпадъци, съдържащи масла и нефтопродукти
16 07 09*	отпадъци, съдържащи други опасни вещества
16 07 99	отпадъци, неупоменати другаде
16 08	Отработени катализатори
19 08	Отпадъци от пречиствателни станции за отпадъчни води, неупоменати другаде
19 08 01	отпадъци от решетки и сита /алтернативен вариант за локална ПСОВ/
19 08 10*	смеси от мазнини и масла от маслено-водна сепарация, различни от упоменатите в 19 08 09
19 08 11*	утайки, съдържащи опасни вещества от биологично пречистване на промишлени отпадъчни води
19 08 12	утайки от биологично пречистване на промишлени отпадъчни води, различни от упоменатите в 19 08 11
19 10 01	отпадъци от желязо и стомана
19 10 02	отпадъци от цветни метали
19 10 03*	лека прахообразна фракция и прах, съдържащи опасни вещества
19 10 04	лека прахообразна фракция и прах, различни от упоменатите в 19 10 03
19 12	Отпадъци от механично третиране на отпадъци (например сортиране, трошене, уплътняване, пелетизиране), неупоменати другаде
19 12 01	хартия и картон
19 12 02	черни метали
19 12 03	цветни метали
19 12 04	пластмаса и каучук
19 12 05	стъкло
19 12 08	текстилни материали
20 01 33*	батерии и акумулатори, включени в 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03, както и несортирани батерии и акумулатори, съдържащи такива батерии

20 01 34	батерии и акумулатори, различни от упоменатите в 20 01 33
20 01 35*	излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти (3)
20 01 36	излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35

Така изброените отпадъци се очаква да се генерират вследствие функционирането на обекта – работата по разкомплектоването на ИУМПС, както и от човешката дейност ще се отделят битови отпадъци. Очаква се прогнозно количество на разкомплектованите ИУМПС да е около 40 броя/година , след което при добри перспективи на развитието на този вид бизнес – разкомплектоването на нарасне до 50-60 бр./година.

Начинът на третирането на отпадъците е чрез разделното им събиране и внимателното съхранение на токсичните отпадъци от акумулатори, лампи, радиатори и двигатели .

Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за рециклиране, посредством пунктовете от системата за разделно събиране и сортиране на отпадъци от опаковки в община Пазарджик, определени по места от Кмета на общината, съгл. чл.7, ал.1 от ЗУО и чл.21 ал.1 от Наредбата за опаковки и отпадъци по опаковки, приета с ПМС 41 от 26.02.2004г./изм. ДВ бр.29/08.04.2011г./

Смесените битови и строителни отпадъци се предвижда да бъдат обезвреждани чрез депониране на депото за ТБО на гр.Пазарджик. Транспортирането и депонирането ще се извършват от обслужващата фирма на общината въз основа на сключени договори. Изкопаните земни маси също ще бъдат извозвани до депото за ТБО, но с цел оползотворяването им за запръстяване на отработените битовите отпадъци.

Отделеният хумусен пласт ще се използва повторно за земеделски нужди.

Производствените, в т.ч. и опасните отпадъци ще се събират и временно съхраняват в специализирани съдове на самата площадка на обекта и в съответствие с ПМС 53/99г. за изискванията на тяхното третиране и транспортиране.

Пожароопасните отпадъци ще се съхраняват в специално проектирано и оборудвано помещение, отговарящо на законовите изисквания.

Организацията по събирането, временното съхраняване и транспортирането на излезлите от употреба луминесцентни и др. лампи , съдържащи живак, ще бъде съобразена с изискванията на ПМС 260/2000.Този вид отпадъци ще бъдат предавани на фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО, за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на този вид отпадъци. Отпадъците от отработените масла ще бъдат

третиран, съгласно Наредбата , приета с ПМС № 131 от 13.07.2000 г., обн., ДВ, бр. 59 от 21.07.2000 г., в сила от 01.01.2001 г.

Възложителят ще предава опасните отпадъци на фирми, притежаващи разрешение, получено по реда на ЗУО.

За излезлите от употреба гуми се предвижда използването на услугите на фирма „Гумирек” като това обхваща организацията на събирането на гуми и предаването на фирмата за рециклирането им. Услугите на фирмите, оторизирани да се грижат за ИУГ решават въпроса с излезлите от употреба гуми на клиентите си, от събирането до оползотворяването им. Те предлагат услуги, съобразени с Европейското законодателство и работеща система по събиране, транспортиране, оползотворяване и/или рециклиране на гуми.

Излезлите от употреба гуми на клиентите с по-големи обеми от гуми, се събират на място в контейнери.

Гумите ще се транспортират до определена площадка, където се разпределят според големината им и после се определя каква е най-голямата полза от тях. После се транспортират от фирмата, извършваща този вид услуги и се оползотворяват по най-подходящия начин.

Гумите, които няма да бъдат предоставяни на фирмата и са годни за повторна употреба ще се предлагат на клиенти.

Голяма част от генерираните отпадъци могат да бъдат оползотворени като вторични суровини и така да се спестят природни суровини и материали.

Хартиените, стъклените, пластмасовите и металните отпадъци ще се оползотворяват чрез рециклиране, а органичните разтворители, масла и живак – чрез регенериране.

Биоразградимите отпадъци , след ферментация и стабилизиране, ще се използват като тор за подобряване състава на почвите , там където е необходимо, извън площадката.

Отпадъци от строително- изкопните работи

Код 170504 - почва и камъни, различни от упоменатите в 170503 - извършените видове изкопни работи за оформяне и нивелиране на площадката ще са в минимален обем, тъй като не се налага извършването на масивно строителство.

Укрепването на фундаментите на новия обект ще бъде свързано с отстраняване на допълнителни количества земни маси.

Отпадъци при експлоатацията на автоморгата

Функционирането на обекта автоморга е свързано с генерирането на два типа отпадъци - опасни и битови. Битовите отпадъци се формират в резултат на човешка дейност.

ТБО могат да бъдат класифицирани като представители на следните групи:

- код отпадъци от разглобяването на автомобилите и обслужване на автоморгата.

- **Код 20** - Битови отпадъци (домакински отпадъци и сходни с тях отпадъци от търговски и административни дейности), включително разделно събирани фракции; както и с код 1501 опаковки (вкл. Разделно събирани опаковки от бита).

- **Код 20 01** - Разделно събирани фракции (с изключение на 1501).

- **Код 20 03 01** - Битови отпадъци от персонала - смесени битови отпадъци - твърдите отпадъци са свързани основно с отделните опаковки от хранителни и други изделия, както и от жизнената дейност на работещите. Прогнозираното количество на ТБО според броя на обслужвания персонал от 2-5 души и 2 човека административен персонал са около **2 кг/ден**.

Други видове отпадъци са вследствие разкомплектоването на излезлите от употреба автомобили – акумулатори, автомобилни течности – масла, антифриз, спирачна течност и др.

Обикновено това са оловно-киселинни акумулатори, номинално осигуряващи 12-волта (по-точно 12.6 V), използващи шест клетки, всяка от които отдава от 2 до 2.1 V. Както и другите акумулатори от този тип, който е направен от пластини, съдържащи олово и оловен диоксид. Тези пластини са потопени в 35% сярна киселина и 65% дестилирана вода, наречен електролит. Това води до химическа реакция, която освобождава електрони и по този начин позволява производството на електричество. Когато акумулаторът се зарежда, това обръща химическата реакция. Оловният сулфат става олово и оловен диоксид, възстановявайки пластините до началното им състояние, позволяващо процесът да протече отново.

Предвижда се **разделно събиране** на този вид отпадъци, както и **разделно събиране** на всички останали видове отпадъци.

Отпадните води ще бъдат предимно битови и дъждовни. Дъждовните води ще попиват на терена. Предвижда се поставяне на локална ПСОВ на обекта. Пречистените от локална ПСОВ отпадни води ще могат да се заустват в попивен кладенец в парцела.

За течностите, отделени от ИУМПС и евентуално примесени с вода се предвижда изграждане на каломаслоуловител. Каломаслоуловителите (сепараторите) се използват за пречистване на дъждовна и отпадъчна вода, замърсена с петролни продукти.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

При спазване на хигиенните изисквания, определени в Наредбата за реда и условията за депониране и извозване на излезлите от употреба акумулатори, както и на издадената до момента нормативна уредба, се очаква нулево замърсяване на околната среда. Към МОСВ съществува списък на организациите по оползотворяване на негодни за употреба батерии и акумулатори като Инвеститорът ще се възползва от това, за да сключи договори с някои от тях и да предава негодните акумулатори. Редът на предаване на негодните акумулатори и регламентиран в наредби към МОСВ и спазването му е предпоставка за нулево замърсяване и избягване на дискомфорта в околната среда.

С необходимостта от изграждане на каломаслоуловител, с поставяне на локална ПСОВ, при спазване на хигиенните изисквания и предписания, не се очаква замърсяване на площадката на обекта.

Вредното въздействие от шумовото натоварване може да бъде избегнато като се извършва в шумоизолирани помещения. При спазване на личните хигиенни изисквания при работа с отработени масла и течности от ИУМПС, не може да се очаква вредно въздействие върху човешкия организъм и околната среда..

Няма да бъде причинен и дискомфорт на околната среда като дейността се ограничи върху площадката на обекта и се спазват изискванията по съхранение, предаване и транспортиране на негодни гуми, акумулатори и батерии. Като за транспорта са отговорни организациите по изкупуване и събиране на гуми, батерии и акумулатори. Това ще става директно от обекта и няма да бъде задължение на Инвеститора. Задължението на инвеститора е сключването на договори с такива фирми.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- Ще се предприемат необходимите мерки, осигуряващи безопасността на всички служители, клиенти и др. Ще се извършат необходимите инструктажи при изграждането на обекта и след това при функционирането му - разкомплектоване на автомобилите за намаляване на риска от инциденти . Това ще бъде първостепенно значение при изграждането на обекта и след това.

Ще се изготви ситуационен план за реагиране в рискови ситуации.

Необходимо е точно спазване на техниката по безопасност на труда и инструкциите за безопасна работа със съответните машини и съоръжения. Рискови работни места съществуват при упражняването на различни дейности и услуги, при проява на немарливост от страна на персонала, при неспазване на инструкциите по безопасност на труда, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Замърсявания на водата за питейно-битови нужди вследствие на изграждането и функционирането на обекта, не се очакват. На обекта не се предвиждат къпални за персонала. В района няма минерални води и това изключва автоматично каквото и да било въздействие върху тях.

Шумовото натоварване и вибрациите ще бъдат елиминирани като рязането се извършва в шумоизолирани помещения при спазване на техниката за безопасност на всеки работещ. Предвижда се засаждане на изолационна зеленина по границите на парцела.

На обекта няма предпоставки за възникване на йонизиращи лъчения. Единствените канцерогенни вещества се намират в акумулаторите, но те ще бъдат съхранявани и транспортирани цели/неразглобени към оторизираните за това фирми. Не се предвижда разглобяване на акумулатори в района на обекта.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът представлява поземлен имот с идентификатор **46749.132.43** /стар №132043/ по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с.Мало Конаре, находящ се в местността "Градището", с площ **2.535 дка**. В имота се предвижда обособяване на обект „За автоморга, търговия и услуги” като за това е отреден УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги в "Предимно производствена зона - Пп".

Обектът е собственост на Тодор Александров Натов по силата на нотариален акт №152 , том I, рег.№2697 , дело 136/2010, вписан в Служба по вписванията - Пазарджик. В имота е предвидено изграждане на автоморга и търговия с годните за употреба авточасти.

Предвидената площадка е с площ 2536 м² /по Нотариален акт/, от които могат да бъдат застроени 2.03 дка, съгласно градоустройствените параметри.

Площадката на имота е разположена в близост до Път I-8 „София-Пазарджик” при км **198+800 /ляво/**.

Допълнителни площи за временни дейностите по време на строителство на този етап не са необходими.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В автоморгата се предвиждат дейности по разкомплектоване и временно съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/ до предаването им за последващо третиране, а именно:

1) Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:

- отделяне на акумулатори и резервоари; отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в това число въздушни възглавници);

- отстраняване и разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в ИУМПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;

- премахване, доколкото е възможно, на всички компоненти, идентифицирани като съдържащи живак;

2) Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им (отделяне на филтри, метални компоненти, гуми, пластмасови компоненти и стъкла);

3) Операции по съхраняване на материалите и компонентите.

Дейностите по събиране, разкомплектоване и временно съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства ще се извършват върху бетонизирана и оградена площадка. Предвижда се разкомплектоване на **около 30-40 ИУМПС годишно.**

Сградите и халетата /навесите/ на автоморгата ще се разположат съгласно ПУП - План за застрояване. Входът и изходът на превозните средства и клиентопотока към/от обекта ще бъде от запад и север на имота по локалните пътища. Изготвена е транспортна схема за подхода към обекта, както и са посочени пътните връзки със съществуващия главен път I-8. Съгласно ПУП-ПРЗ са предвидени проектни уширения за сметка на имота към съществуващия полски път като застроителната линия се разполага на 3 метра от предвиденото двуметрово уширение за локален път .

Предвиден е и аварийен изход – от юг.

Обслужващата сграда и халетата ще бъдат изградени от типова конструкция – метална и/или стоманобетонна. Предвижда се изпълнение на шумоизолация на стените, специално в помещенията, където ще разрязват металните скелети на излезлите от употреба превозни средства.

Възможността за едновременно пребиваване на хора на територията на обекта е между 5 и 10 човека .

Броят на обслужващия персонал ще бъде между 2 и 4 човека в една смяна , при 2 човека административен персонал по предварителни очаквания.

На обекта са обособени зони, в които са предвидени следните следните групи, описани и дадени в детайли по - долу:

- Входна зона - Главен вход

Път към вътрешната част на сградите/ халетата и паркинга.

-Офис помещение

-Спомагателно помещение – със склад за скрап и склад за съхранение на негодните акумулатори до момента на транспортирането им.

-Външна зона - Площадка за отпадъци; Паркинг с 6 паркоместа

Електроинсталации

На основание постъпило искане за съгласуване на ПУП- ПРЗ от Собственика на имотите в „EVN БЪЛГАРИЯ ЕР”, КЕЦ Пазарджик с вх.№ 1120005687/01.11.2010 год. е получен положителен отговор с очаквана мощност до 50 kW. Сключен е договор с електроразпределителното дружество и е определен клиентски номер за имота.

Водопровод и канализация

За площадката на обекта е изграден свързващ водопровод, сключен е договор за присъединяване и е поставен водомер. Предстои изграждане на дъждовна канализация и битова канализация.

При проектиране на водопроводното и канализационно отклонение, на сградната водопроводна и канализационна инсталация, както и на площадковата водопроводна и канализационна мрежа трябва да се спазва нормативната база за проектиране.

Водоснабдяване

Захранването с питейна вода ще се осъществи от новоизградената водопроводна мрежа.

С писмо с изх. № 9797 /03.11.2010 год. "ВиК" ЕООД - Пазарджик разрешава включване към съществуваща водопроводна мрежа.

Противопожарна инсталация

Противопожарната инсталация трябва да е съобразена с размера на сградата а именно: - за автоматична инсталация в вътрешно пожарогасене (до 20 000 кв.м..) с дебит от 30 л/сек: - за външно пожарогасене от ПХ с дебит 5.0 л/сек; и - за пожарогасене на паркинга (при над 1000 парко-места около 10 л/сек).

Вътрешната инсталация е в състояние да подава необходимото количество в продължение поне на един час.

Максималният дебит на общото противопожарно водно количество е около 30 л/сек. и при доказан недостиг на вода е възможно и изграждането на противопожарен резервоар.

Канализация

За заустването на отпадъчните води няма изградена канализация. Може да се използва канализация Ф 300 ПЕВП.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в новоизграден канал Ø съгласно действащите нормативни изисквания .

Дъждовната канализация ще поема водите от покрива на сградата, халетата и площадковите води.

Дъждовните води

- Води от покривите - предвижда се отвеждането на водно количество от около 50 л. в сек. При максимален дъжд (90л/сек - ха) отвеждането им се осъществява от воронки и тръбни клонове;

- Води от откритата площадка на паркинга – предвижда се отвеждането на около 70л/сек. Дъждовни води при максимален дъжд. Те се отвеждат чрез улични оттоци и отводнителни решетки към няколко клона от площадковата канализационна мрежа

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съгласно издаденото становище на гл.архитект и заповед на кмета на Общината за проектиране на ПУП-ПРЗ, при съгласуването на проекта с Областно пътно управление – Пазарджик се наложи изготвянето на Комуникационно – **транспортен план за пътни връзки**, отнасящ се до промяната на съществуващата пътна инфраструктура, съгласно Протокол за предварителен оглед на ОПУ – Пазарджик от 17.11.2010г., т. като южно от имота преминава главен път I-8 „София - Пазарджик”.

Промяна на съществуващите местни пътища, граничещи от юг и север, не се налага.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Проектната документация ще бъде разработена за около 4 месеца след издаването на визата за проектиране. Пускането на обекта в експлоатация се очаква в срок до 6

месеца след съгласуване на проектната документация и издаване на разрешение за строеж.

Няма разработена програма за закриване на обекта и последващо използване на площадката.

6. Предлагани методи за строителство.

Предлаган метод за строителство е сухото строителство като иновативен метод. То осигурява олекотени системни решения за бърз монтаж.

Сухото строителство съчетава бърз монтаж в система, олекотява конструкцията на сградата и притежава отлични параметри в направления - пожароустойчивост, топлоизолация и звукоизолация. Иновацията е в липсата на мокри процеси и бърз и лесен демонтаж при промяна на конфигурацията на помещенията.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Т* А* Н* е собственик на ПИ с идентификатор 46749.132.43 като имотът е закупен за собствени нужди, с намерение да изгради и разработи автоморга, където ще извършва дейности, свързани с предназначението на обекта. Функционирането на обекта е свързано със задоволяване на личните, финансови потребности на собственика.

Разположението на основните елементи ще бъде съобразено с подходите на терена, възможностите му за обслужване с товарен превоз, както и обезпечаване на клиентопотока. С реализиране на инвестиционното намерение, ще се подобрят екологичните и социално – икономически условия в района.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортната обстановка, в това число безопасността на движението и клиентопотока.

От север и от юг граничи с полски пътища като още по на юг се намира главен път I-8 „София-Пазарджик” при км 198+800 /ляво/. За подхода от този път е разработена Транспортна схема, съгласно изискванията на Протокол на ОПУ от 17.11.2010г.

От изток имотът граничи със земеделска земя, а от запад с имот, който е преотреден за „автомобилен парк”.

Нулева алтернатива

Нулева алтернатива ще означава, теренът да остане още дълго време в съществуващия си вид и да не се осъществи дейността, предвидена в инвестиционното намерение. При такава алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията на инвестиционното предложение.

Промяната в икономическата и социална обстановка в страната през последните години “даде” възможност за самоцелно застрояване, без спазване на нормативна уредба. Това също е неприемлива алтернатива, т. като Възложителят на инвестиционното намерение е и собственик на имота, и има конкретни цели, и намерения за реализация на законно и регулирано изграждане на обекта.

Първа алтернатива

Това е алтернативата за частично изпълнение на инвестиционното намерение. Този подход също е неприемлив при разглеждания обект , т.като Инвеститорът желае да изпълни изцяло намеренията си и да реализира изпълнението на обекта. Вариантът е неефективен и икономически неизгоден от гледна точка на вложените вече инвестиции.

Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на проекта за изграждане на автоморга. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното намерение. Осъществяването на проекта ще допринесе за подобряване на икономическия климат в общината и не на последно място – откриване на нови сезонни и/или постоянни работни места.

Най-подходящата алтернатива от гледна точка на екологичните и социално – икономическите условия в района е реализация на инвестиционния проект.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях



Имотът се намира в равнинна местност като голямото му предимство е разположението му до оживена пътна артерия – пътя Пазарджик-Пловдив. Имотът граничи с локални пътища и обслужването му ще става посредством с тях. Това също е огромно предимство, защото благодарение на местните пътища няма да се затрудни оживения трафик по основния път I-8. Близостта му до такава пътна артерия го прави добър за такъв вид бизнес.

Поземленият имот е отдалечен от елементите на НЕМ и не представлява заплаха или нарушаване на местообитанията.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Като цяло имотът от изток, съседен на ПИ 46749.132.43 представлява пустееща нива.

От север, ПИ 46749.132.43 граничи с местен път и със земи от ССФ на населеното място. Тези имоти, които не са с променено предназначение и представляват земеделски територии, се обработват слабо, много рядко и през повечето време представляват пустеещи места.

За съжаление такава е картината в голяма част от България. За сметка на това имотите, разположени на „първа линия“ до път I-8 са с много подходящи бизнес условия за развитие.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не се намира в близост до . чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Имотът не се намира в близост до Национална екологична мрежа и няма пряко или непряко влияние.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- Изграден е нов водопровод за захранване на обекта с питейна вода

- При изграждане в бъдеще на административни или битови сгради ще се наложи допълнително захранване с ел.енергия.

- Предстои в бъдеще да се изгради модулна пречиствателна станция за третиране на отпадните води.

12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение са необходими виза/скица за проектиране от община Пазарджик и съответното съгласуване към частите на работния проект, от оторизираните органи (ВиК, ЕВН, РЗИ, КАТ, Областно пътно управление, РИОСВ, Община Пазарджик – общинска администрация и пр.).

Няма наличие на Хигиенно – защитните зони **/X33/**.

Ситуирането на обекта ще бъде съобразено в работните проекти след издаване на Хигиенното становище на РИОКОЗ за съответствието на проекта с хигиенните норми и изисквания.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Общата площ на терена е 2535 м²

Проектът за ПУП-ПРЗ на Т* А* Н* от гр. Пазарджик , е разработен и съобразен с конфигурацията и площта на терена, а именно при съответните показатели на застрояване за поземлен имот с площ от 2535 кв.м. Инвестиционното намерение ще се реализира изключително и само върху отредената за това площадка от 2535 кв. м. и съгласно дадените градоустройствени параметри.

- имота, с който граничи имотът, предмет на инвестиционното намерение, от изток с идентификатор 46749.132.42 е собственост на инвеститора и представлява необработена нива.

От север, ПИ 46749.132.43 граничи с местен път и със земи от ССФ на населеното място. Тези имоти, които не са с променено предназначение и представляват земеделски територии, се обработват слабо, много рядко и през повечето време представляват пустеещи места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

- ПИ 46749.132.43 не попада в мочурища нито граничи с тях. Имотът е отдалечен от коритото на река Луда Яна на 920м.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

-ПИ 46749.132.43 се намира във вътрешността на страната и е разположен на около 500 км от морската околна среда и крайбрежните зони

4. планински и горски райони;

-Имотът е разположен в равнинна местност и не попада в планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

-Имотът не попада в защитени със закон територии. Отдалечен е на повече от 4 км от защитените територии.

Теренът се намира в извън градска среда. Съгласно дадените координати на чупките на поземления имот, същият не попада в границите на защитените територии.

Разглежданият обект е в съседство с друг подобен и функциониращ обект , отреден за „Автопарк”.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна обстановка и безопасност на потока от хора и превозни средства .

При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност.

В близост до терена няма защитени територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до имота не се намират обекти с историческа или архитектурна стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство с имота няма зони или обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Основното въздействие е свързано с функционирането на обекта Автоморга.

За целта се предвижда изграждането на отделни помещения, където ще се поставят **специални 50 л** контейнери за разделно събиране на излезли от употреба акумулатори, съгласно **„НАРЕДБА ЗА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ПУСКАНЕ НА ПАЗАРА НА БАТЕРИИ И АКУМУЛАТОРИ И ЗА ТРЕТИРАНЕ И ТРАНСПОРТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ ОТ БАТЕРИИ И АКУМУЛАТОРИ”**

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.2 и ал.3 от същата Наредба , площадките за временно съхраняване се проектират, оборудват и експлоатират съгласно изискванията към площадките, съоръженията и инсталациите за временно съхраняване на отпадъци по приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци и в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за

третиране на отпадъци (ДВ, бр. 81 от 2004 г.). Забранява се временното съхраняване в открити складове на негодни за употреба батерии и акумулатори.

Така депонираните акумулатори ще се изкупуват и извозват франко обекта, от одобрените от МОСВ фирми.

По този начин ще се прилага ефективно, разделно събиране и транспортиране на опасните отпадъци от общия поток на битовите отпадъци, с цел да се избегне депонирането на тези отпадъци в депата за битови отпадъци, които не са пригодени да поемат опасни отпадъци.

Други предвидени мероприятия са пожарогасителни средства осигуряващи пожарната безопасност на обекта. Предвидена е пожароизвестителна система в административната част и пожарогасителна за производствената част. Степен на пожароустойчивост -1 степен (Наредба №2 ПСТН).

Въздух:

При експлоатацията на обекта „За автоморга, търговия и услуги ” не се очаква отделяне на вредни емисии, които да доведат до замърсяване на въздуха .

Води:

На площадката на обекта са предвидени ВиК мрежи и съоръжения: - водопровод за питейно - битови и противопожарни нужди, битова канализация.

Отпадъчните битово - фекални от санитарни прибори и дъждовни води ще се поемат от канализационната инсталация, оразмерена за съответните нужди.

Захранването с питейна вода ще се осъществи съгласно издаденото за това становище от ВиК – Пазарджик, както и по изготвените ВиК проекти.

Противопожарната инсталация трябва да е съобразена и оразмерена със сградите и халетата на площадката.

Дъждовната канализация поема водите от покрива на сградата и площадковите води от паркингите.

При така изградена площадкова канализационна система не се очаква промяна в качеството на подземните води или съответния водоприемник в района.

Вредни физически фактори върху човешкото здраве:

При работа на технологичното оборудване не се очаква отделяне на шум и вибрации над допустимите норми. Предвидено е провеждане на необходимите мероприятия за предотвратяване на шум и вибрации над допустимите норми и шумоизолация. Предвидено е засаждане на подходящи дървесни видове по границите на обекта.

Основен източник на шум в комплекса ще бъдат паркиращите автомобили, както и разфасоването на автомобилите, включващо рязане и приготвяне за скрап .

Предвиденото използване на около 6 паркоместа ще бъде от няколко човека .

Площадката ще се изпълни от непропусклива, бетонова настилка, предвидено е и разделно събиране на отпадъците – химически и битови, като по този начин ще се избегне смесването на различните отпадъци и непредвиденото им попадане в почвата.

Земи и почви

Теренът се намира в масив 132 , УПИ IV - 43, местност „Градището” в землището на с. Мало Конаре, общ.Пазарджик и е с идентификатор 46749.132.43 по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с. Мало Конаре.

Естествените почви не са били нарушени от предишно използване на терена като земеделска земя.

При осъществяване на инвестиционното намерение целият терен ще претърпи ново вертикално решение и разположение на сгради, хале или навеси, подземна и подземноинженерна инфраструктура, при което ще бъдат нарушени и съществуващите затревени площи.

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели хумусния пласт да се депонира отделно от останалата земна маса и да се използва впоследствие по предназначение.

С реализирането на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

Растителност

Съществуващите тревни площи не са подържани. Високостеблена растителност липсва. При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност. Няма информация за защитена територия в близост и на терена на имота.

По време на строителството съществуващите тревни площи ще отпаднат. Растителност ще бъде засадена от подходящ вид и ще бъде съобразена със условията, при които се намира терена.

След приключване на строителните работи е необходимо да се изпълни озеленяване, не само с екологична, но и с естетична цел.

Експлоатацията на обекта няма да окаже негативно влияние на растителността в съседните терени.

Теренът се намира в извън градска среда и в близост няма защитени територии.

Замърсяване на атмосферния въздух

При експлоатацията на автоморгата не се очаква отделяне на вредни емисии в процеса на работа.

Обектът се намира в близост до главен път I-8 „София-Пазарджик” и допълнителното натоварване с приходящи автомобили няма да влоши съществено качеството на атмосферния въздух в района на обекта.

Шумово натоварване

Въздействието ще бъде периодично и свързано с експлоатацията на автоморгата при разфасоване и рязане на старите автомобили и приготвянето им за скрап.

Шумовото натоварване в района на площадката ще се дължи и на паркиращите автомобили.

При спазване на технологичните инструкции и наредбите за безопасност при боравене с такъв вид отпадъци за такъв тип обекти, **не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони и не граничи с такива. Най-близкият до имота защитен район е на 4.00 км, което изключва отрицателното влияние върху елементите на защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици от изпълнението на ИП. Риск от големи аварии или бедствия може да има, само при земетресение с висок магнитуд по Рихтер или при някакво глобално наводнение, което би застрашило и околното населено място - селото.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Земни и почви

При осъществяването на инвестиционното намерение целият терен ще бъде променен. Въздействието ще бъде :

- по време на строителството - пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху почвата на прилежащите площи.

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели хумусния пласт, да се депонира отделно от останалата земна маса и използва впоследствие по предназначение.

При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.

Растителност

Въздействието върху растителността ще бъде :

- по време на строителството — пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение **не се очаква** кумулативно въздействие върху прилежащите зелени площи.

Необходимо е да се изготви и изпълни озеленяване на технологично свободните площи, след приключване на строителните работи, с цел приобщаване на обекта към околния ландшафт и създаване на приятна обстановка за клиенти и работещи.

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели хумусния пласт да се депонира отделно от останалата земна маса и използва впоследствие по предназначение.

С реализирането на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Имотът се намира в землището на с.Мало Конаре, общ.Пазарджик и е с идентификатор 46749.132.43. Разположен е в близост до оживена пътна артерия - път I-8 от републиканската пътна мрежа или накратко - разположен е в близост до шосе Пазарджик-Пловдив. Имотът е отдалечен от населеното място на 0.5 км от първите къщи в регулация.

Общата площ на терена е **2535** м²

Проектът за ПУП-ПРЗ на Т* А* Н* от гр. Пазарджик е разработен и съобразен с конфигурацията и площта на терена, а именно при съответните показатели на застрояване за поземлен имот с площ от 2535 кв.м. Инвестиционното намерение ще се

реализира изключително и само върху отредената за това площадка от 2535 кв. м. и съгласно дадените градоустройствени параметри.

Обектът се намира в извънселищна територия и е отдалечен от с.Мало Конаре на около 0.5 км.

Няма данни за промяна в здравословното състояние на населението при експлоатацията на подобен вид обекти. При реализирането на инвестиционното , намерение не се очаква да има засегнато население. Не се очакват заболявания, свързани с работа, повишен шумов фон или неблагоприятен микроклимат в района на площадката. По време на изграждане на обекта здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (предимно шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли), неспазване на трудовата дисциплина и инструкциите за работа. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството.

Потенциалният здравен риск за работещите в комплекса е налице при системно неспазване на инструкциите за хигиена и безопасност на труд.

Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Предвидената за строителство площадка е с площ **1880** кв.м по указаната линия на застрояване, дадена в ПУП-ПРЗ. Ще се застрои целия имот, съгласно дадените показатели за застрояване и при спазване на изискванията за отстояния от съседни имоти, дадени в проекта за ПУП-ПРЗ.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка.

Инвестиционното намерение не третира друго земеползване.

Теренът се намира в извънградска среда. Съгласно дадените координати на чупките на поземления имот, същият не попада в границите на защитените територии.

Разглежданият обект е в съседство с друг подобен и функциониращ обект , отреден за „Автопарк”.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна обстановка и безопасност на потока от хора и превозни средства .

При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност.

В близост до терена няма защитени територии.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

. Вероятността от поява на повторно въздействие е еднократна, силно ограничена във времето и периодична при експлоатацията и поддръжката на обекта.

Не се очаква влошаването на качеството на природните ресурси вследствие на функционирането на обекта, т.като дейността е ограничена в рамките на отредената за това площадка.

Не се очаква отделянето на емисии от вредни вещества във въздуха в резултат на функционирането на обекта. Интензивността на въздействието от функционирането на обекта е постоянна. Всички действия ще се извършват единствено и само в рамките на площадката.

-Шумово натоварване

Въздействието ще бъде периодично и свързано с експлоатацията на автоморгата при разфасоване и рязане на старите автомобили и приготвянето им за скрап.

Шумовото натоварване в района на площадката ще се дължи и на паркиращите автомобили.

-Растителност

Въздействието върху растителността ще бъде :

- по време на строителството — пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху прилежащите зелени площи.

Необходимо е да се изготви и изпълни озеленяване на технологично свободните площи, след приключване на строителните работи с цел приобщаване на обекта към околния ландшафт и създаване на приятна обстановка за клиенти и работещи.

7.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

7.1.Вероятност на поява на въздействието - ниска точка

7.2.Продължителност, честота и обратимост на въздействието - ниска точка

Обектът е в близост до оживена пътна артерия и допълнително натоварване от паркиращи автомобили няма да влоши съществено качеството на атмосферния въздух в района на обекта. При спазване на Нормативната база и извършване на всички необходими действия по разделното събиране и извозване на битовите и химическите отпадъци, не се очаква отрицателно въздействие.

Земни и почви

При осъществяването на инвестиционното намерение целият терен ще бъде променен. Въздействието ще бъде :

- по време на строителството - пряко;

- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху почвата на прилежащите площи.

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели хумусния пласт да се депонира отделно от останалата земна маса и използва в последствие по предназначение.

При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи. Рискът от разливи и други аварийни ситуации ще бъде минимален при провеждане на предварителен инструктаж на работещите и при спазване правилата за безопасна работа.

Растителност

Въздействието върху растителността ще бъде :

- по време на строителството — пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху прилежащите зелени площи.

Необходимо е да се изготви и изпълни проект за озеленяване на технологично свободните площи, след приключване на строителните работи с цел приобщаване на обекта към околния ландшафт и създаване на приятна обстановка за клиенти и работещи.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Площадката на автоморгата трябва да се бъде изградена от непропусклива повърхност – бетонирана.

Отпадните води от измиване, обезвреждане и др. , включително дъждовната вода ще бъдат зауствани в локално пречиствателно съоръжение, което предвид характера на инвестиционното предложение, ще се изгради с кало-масло уловител.

Процесите, извършвани на обекта не са свързани с отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха.

При експлоатацията на площадката, отпадъците които ще се отделят ще се предават на лицензирана фирма, притежаваща разрешително /лиценз/ за извършване на такива дейности, свързани с третирането на специфични отпадъци , с изключение на годните за повторна употреба части.

Дейностите , извършвани на площадката няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда и няма да се отделят шум и вибрации над хигиенните норми.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели хумусния слой от терена, да се депонира отделно от останалата земна маса и използва по предназначение.

Необходимо е озеленяване на технологично свободните площи, след приключване на строителните работи.

Проектните решения на инвестиционното намерение ще бъдат съобразени с архитектурно- градоустройствените параметри за разглежданата дейност.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действие при бедствия , пожари и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с медикаменти за оказване на първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. Ще се предвидят също и необходимите пожарогасители, противопожарни сечива и кофпомпи.

Възможното въздействие на инвестиционното намерение върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в рамката на строителната площадка в границите на имота. Вероятността от поява на повторно въздействие е еднократна, силно ограничена във времето и периодична при експлоатацията и поддръжката на обекта. Като субективен фактор могат да се посочат – недобросъвестен персонал, ползватели, както и бедствени ситуации. Кумулативен ефект не се очаква.

При изпълнение на проектните решения за обекта ще се предвидят всички необходими условия за безопасна реализация и експлоатация.

10. Трансграничен характер на въздействието

Изпълнението на обекта и функционирането му няма трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството съществуващите тревни площи ще отпаднат. Растителност ще бъде засадена от подходящ вид и ще бъде съобразена със условията, при които се намира терена. Ще бъдат подбрани подходящи дървесни и храстовидни видове не само за подобряване на естетиката на обекта, а и срещу запрашаване и вредни инсекти.

След приключване на строителните работи е необходимо да се изпълни озеленяване, не само с екологична, но и естетична цел.

Предвидените мерки за предотвратяване , намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от изпълнението на разглеждания обект.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Поддържане на график за редовно измиване на площадката и вътрешно алейната мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Затревяване с подходящи, специализирани тревни видове	Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
3.	Използване на екологично чисти , съвременни инсталации за битови нужди	Проектиране	Нулево отделяне на вредни газове в атмосферата
4.	Квалифициран персонал	Експлоатация	Предотвратяване на аварии и замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5.	Изготвяне на хидрогеоложки доклад за района	Проектиране	Уточняване нивото на подпочвените води и предотвратяване на евентуалното им въздействие в/у строит. дейности и експлоатацията на обектите
6.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване на почвите и почвеното разнообразие от замърсяване
7.	Предвиждане изпълнението на ПСОВ, съгл. ЗООС и Закона за водите	Проектиране	Постигане на пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на околното среда , в т.ч. на водата и почвата
8.	Предвиждане на изпълнението на разделна канализация до пречиствателното	Проектиране	Постигане на пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на околното среда , в т.ч. на водата и

	съоръжение		почвата
Отпадъци			
9.	Определяне на подходящо място за поставяне съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Навременно транспортиране на отпадъците	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
11.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО.	Експлоатация	Екологично оползотворяване и управление на отпадъците
12.	Сключване на договор с фирмата по чистотата за транспорт на отпадъците	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физически фактори , шум , вибрации			
13.	Засаждане на подходяща тревна и дървесна растителност на местата, определени за това	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума , праховите емисии и превенция с/у насекоми , причиняващи алергични реакции
14.	Използване на естествени материали при направа на алеи за коли и пешеходци	Проектиране	Снижават шумовите и праховите емисии и запазват естествената атмосфера на площадката
Растителен и животински свят			
15.	Изготвяне подходящо озеленяване, включващо избор на подходящи дървесни и тревни видове според характерните за местния ландшафт и влезлите в сила норматив. изисквания	Проектиране Строителство	Обновяване и възстановяване на растителността в нарушената територия. Приобщаване на обекта към местния ландшафт.
16.	Необезпокояване на животните през размножителния период	Строителство	Запазване на локалитетите
17.	Регламентирано движение на МПС и строг контрол това да става по предвидените пътни артерии	Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания. Намаляване риска от инциденти със заетите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Приложени са копия на писма до кмета на община Пазарджик и кмета на с.Мало Конаре, за уведомяването на населението за ИП. Няма постъпили възражения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технологично, инвестиционното предложение за ПИ с идентификатор 46749.132.43 по кадастралната карта на неурбанизираната територия на с.Мало Конаре гарантира екологосъобразно експлоатиране на обекта „За автоморга, търговия и услуги” на територията на община Пазарджик при така указаното местоположение.

На база на направеното разглеждане на предвидените в типовите проекти технологии и съоръжения при нормален режим на работа и определянето на предполагаемото им въздействие върху околната среда считаме, че обектът „За автоморга, търговия и услуги” на територията с.Мало Конаре , община Пазарджик, (при спазване на направените препоръки и типови проекти) отговаря на екологичните нормативи на Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариален акт на недвижим имот
2. Копие на ПУП-ПРЗ
3. Скица на терена – М 1:1000
4. Становище от РИОКОЗ Пазарджик
5. Уведомление до Кмета на община Пазарджик с вх.№ 44-2393/22.04.2019г.
6. Становище от Кмета на с.Мало Конаре с изх.№ 66/16.04.2019г. за липса на възражения по ИП