

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище
„АВТОДЕН“ ЕООД, гр. Пазарджик, ул. „Никола Петрини“, № 45
2. Пълен пощенски адрес
ПК 4400, гр. Пазарджик, ул. „Никола Петрини“, № 45
3. Телефон, факс и e-mail
4. Лице за контакти
Генка Горчева, e-mail: genka_gorcheva@zenitgeo.com, тел. 034/405551, моб. тел. 0897 995126, гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 1, ет. 4

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) „Склад за авточасти“ ще представлява разширение на съществуваща площадка в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.23.39, който ще бъде присъединен към УПИ-V-38-„Търговия и услуги“, ПИ с идентификатор 48876.23.38, местност „Меселим пере“ по КК на землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, с площ на имота 3.000 дка и обща площ на новообразуваното УПИ-V-57-„Търговия и услуги“ - 6.000 дка, проектен ПИ с идентификатор 48876.23.57.

За съществуващата площадка (собственост на възложителя) УПИ-V-38-„Търговия и услуги“ ПИ с идентификатор 48876.23.38 има издадено разрешение № 07-ДО-295-00/08.04.2013 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик за дейности по третиране на отпадъци - съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).

Възложителят извършва дейности обозначени с код R13 – размяна на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1÷R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им и с код R12 – размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 (разкомплектоване) от Приложение № към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на ЗУО.

В новата сграда за склад ще се съхраняват авточасти от дейността - само с неопасни компоненти и ще се извършва търговска дейност с годните авточасти.

За реализация на ИП се процедира Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП – Изменение ПРЗ), чието изработване е разре-

шено на основание Решение № 149/18.09.2019 г. на заседание на Общински съвет Пазарджик, взето с протокол № 9/12.09.2019 г.

Изработването на проекта за ПУП - Изменение ПРЗ е съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 2, чл. 124 а, ал.1 и чл. 109, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ). ПУП - Изменение ПРЗ следва да се одобри с решение на Общински съвет Пазарджик за промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – нива, IV-та категория на земята при неполивни условия в ПИ с идентификатор 48876.23.39 за присъединяване към УПИ-V-38-„Търговия и услуги“ ПИ с идентификатор 48876.23.38, местността „Меселим пере“ по КК на землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик с площ на имота 3.000 дка и обща площ на новообразуваното УПИ-V-57-„Търговия и услуги“ - 6.000 дка, проектен ПИ с идентификатор 48876.23.57.

За новообразуваното УПИ се предвижда свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зоната:

- Предимно производствена „Пп“ – с височина до три етажа до 10 м
- плътност на застрояване до 80%
- площ за озеленяване - 20%
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5.

В новопроектирания УПИ-V-57-„Търговия и услуги“, проектен ПИ с идентификатор 48876.23.57, местността „Меселим пере“ по КК на землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 6.000 дка се предвижда:

- Складова база - сграда на площ около 300 м², в която ще се обособят складови помещения.

Площадката за реализация на ИП се намира извън жилищната регулация на с. Мокрище, разположена е на северозапад от границите на населеното място, на юг и в близост до републикански път I-8.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява чрез изградена нова отбивка за Автоморга „Найден“ за съществуващия обект в УПИ-V-38 и полски път - успореден на път I-8 с вход-изход при 185+800 – дясно, съгласно становище на ОУП Пазарджик.

Към предвижданото ИП ще се изгради необходимата техническа инфраструктура:

- Електроснабдяването ще бъде осъществено от съществуваща електроразпределителна мрежа в района чрез изграждане на ново отклонение с точка на присъединяване табло НН, трафопост „Аутонай-0“, извод СрН „Гимел“, подстанция Пазарджик, съгласно писмо на ЕР „ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик с изх. № 8294012-1/24.06.2019 г.

- Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД с изх. № 13987/17.06.2019 г. имотът не е водоснабден и няма изградена канализация. Захранването с вода трябва да се осъществи чрез ново водопроводно отклонение с диаметър Ø90 ПЕВП от съществуващата водопроводна мрежа на с. Мокрище, на разстояние 476 м източно от имота. Отпадъчните води от обекта да заустват във водопълтна изгребна яма.

В новопредвижданата сграда за складиране на авточасти с неопасни компоненти няма да се извършва разкомплектоване и ремонт на ИУМПС. Няма да има водочерпни прибори и санитарни възли, съответно възложителят няма да водоснабдява имота и няма да изгражда изгребна яма. Вода ще се ползва от съществуващата площадка, към която ще се присъедини имота, предмет на ИП.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ, Пазарджик имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000“ по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът отстои на не по-малко от 0.27 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

ИП в ПИ с идентификатор 48876.23.39 на площ от 3.000 дка ще бъде присъединен към съществуващ УПИ-V-38-„Търговия и услуги“, ПИ с идентификатор 48876.23.38. Общата площ на новообразуваното УПИ-V-57-„Търговия и услуги“ с проектен ПИ с идентификатор 48876.23.57 ще бъде 6.000 дка.

В новопроектирания УПИ-V-57-„Търговия и услуги” се предвижда изграждане на складова база - сграда на площ около 300 м², в която ще се съхраняват неопасни отпадъци от съществуващата дейност на възложителя - съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС. Годните за употреба авточасти ще се продават.

Не се предвижда увеличаване на съществуващия обслужващ персонал от 3 човека, за които има осигурено помещение и санитарен възел в действащата база.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП ще има основна връзка със съществуващата дейност на възложителя - съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС, за която има издадено разрешение № 07-ДО-295-00/08.04.2013 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик.

ИП има връзка с фирми и физически лица, които формират отпадъци от бракувани и ИУМПС, както и такива които оползотворяват и/или обезвреждат вторичните отпадъци от дейността на автоморгата.

Не се очаква *"кумулятивен ефект"* със съществуващата дейност. Предвижданото разширение е необходимо за по-ефективна и цялостна реализация на дейността.

ИП ще се изгради в урбанизирана територия, извън жилищната регулация на с. Мокрище.

Зоната е за производствена дейност, търговия и услуги. В съседство, в западна и северна посока са разположени други търговски и производствени обекти със същия характер на дейността.

ИП не противоречи на действащите планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетониви и варови разтвори, мазилки и смеси;

- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

Използваните количества вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битовите нужди на строителните работници.

При упражняваната складова дейност по време на експлоатацията ще се използват:

- Вода за хигиенно-битови нужди ще се ползва от съществуващия обект.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

- Площадката не е електрифицирана. За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата разпределителна мрежа, съгласно становище на ЕР „ЮГ” ЕАД, КЕЦ Пазарджик.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителството.

При изграждането на „Склад за авточасти” ще се спазят всички изисквания за строително-монтажните работи. Поради малкия мащаб на строителните дейности отпадъците, които се формират ще са около 1 м³:

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 06 04	Изолационни материали
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на площадката, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци, освен в случаите, когато се налагат ремонтни работи на вече изградения обект. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, образувани по време на *строителството* се съхраняват отделно, съгласно утвърдената програма за управление на отпадъците (ПУО) на дружеството, осигурени са необходимите съдове.

При *експлоатацията* на ИП ще се генерират отпадъци от основната и търговска дейност, персонала и клиентите. Очаква се да се формират следните видове отпадъци:

Опасни отпадъци

- Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак 20 01 21* - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията. Количество до 5 кг/год.

- Отпадъци от електрическо и електронно оборудване 16.02.13* - Количество до 10 кг/год.

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от обекта.

Отпадъците от опаковки, които ще се образуват по време на строителството и при експлоатация на обекта ще бъдат:

Код	Наименование
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

Отпадъците от счупени, дефектни и некачествени опаковки, скъсани кашони и етикети ще се събират разделно в контейнери и периодично ще се извозват за вторична преработка на съответните фирми.

Възложителят изпълнява основната дейност по третиране на отпадъци - съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС над 10 години. В предвижданото разширение на съществуващата площадка не се очаква образуване на нови количества отпадъци. От дейността на възложителя се очаква в предвижданата нова складова база да се съхраняват следните видове отпадъци:

Вид на отпадъка	
Код	Наименование
16 01 17	Черни метали
16 01 18	Цветни метали
16 01 16	Резервоари за втечнени газове
16 01 19	Пластмаса
16 01 20	Стъкло
16 01 03	Излезли от употреба гуми
16 01 06	ИУМПС, които не съдържат течности или други опасни компоненти

Битови отпадъци – Смесени битови отпадъци - 20 03 01. Количеството на отпадъците с битов характер, които ще се формират по време на *експлоатацията* на ИП се третира както тези образувани по време на строителството.

Оползотворяване и окончателно обезвреждане на отпадъците

Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се оползотворяват или обезвреждат, както следва:

Вид отпадък	Начин на обезвреждане
Строителни отпадъци	Депониране на градското депо.
Земни маси	Съхранение на територията на обекта и последващо използване при изграждане и за моделиране на терена.
Битови отпадъци	Битовите отпадъци се съхраняват разделно, съгласно утвърдената ПУО на дружеството и се извозват от общинската фирма по чистота. За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци са осигурени необходимите съдове.
Отпадъци от опаковки	Събиране и извозване съгласно изискванията на Наредбата за отпадъците от опаковки.
Производствени отпадъци	Производствените отпадъци от основната дейност се съхраняват и третират, съгласно утвърдената ПУО на дружеството. Отпадъците се предават за оползотворяване и/или обезвреждане въз основа на сключени договори, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответният компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно ЗУО.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

В новото разширение не се предвиждат водочерпни прибори, съответно не се очаква образуване на отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата разработка.

По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии са предвидени съответните мероприятия – оросяване на площадката.

Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

Районът на ИП, извън жилищната регулация на с. Мокрище в урбанизирана зона е с шумово натоварване над 100 dB(A). Генерираният на територията на площадката шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие, и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Реализацията на ИП - „Склад за авточасти” за разширение на съществуваща площадка за дейности с отпадъци от ИУМПС, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност.

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват:

- шумови въздействия;
- локални замърсявания с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника)

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на *строителството*, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

При *експлоатацията* на ИП няма рискови фактори. При дейностите за разкомплектоване и авторемонт на ИУМПС, търговия и услуги на годните авточасти, разделно сортиране и временно складиране на отпадъците, съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните дейности не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

При продължителна работа на открито работещите могат да се простудят, особено по време на зимните, ранните пролетни и късните есенни периоди, за целта ще се ползват топли облекла – палто и панталон, ботуши.

За обслужващия персонал са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване, почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена в съществуващия обект.

Отоплението на обитаемите помещения ще осигурява с конвенционални ел. отоплителни уреди – стандартни конструкции.

Бедствията – земетресения, наводнения, пожари и др. външни фактори, съгласно Закона за защита при бедствия са отговорност и задължение на съответната общинска служба.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

При реализацията на ИП няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

Не се предвижда използването на химични и биологични агенти.

Мерки за безопасност по време на строителството:

1. Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

2. Преди започване на работа, работниците трябва да са снабдени с лични предпазни средства (задължителна предпазна каска) и работно облекло, и да се съобразяват със спецификата на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

3. Работната площадка трябва да бъде добре почистена, подредена и обезопасена.

4. Всички съоръжения, строителните машини и техника да са надеждно обезопасени.

5. Да се осигурят необходимите предпазни мерки при извършване на земни работи в близост до подземни кабели и тръбопроводи..

6. На строителната площадка да се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

В новообразуваният УПИ са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на трудовите задължения и лична хигиена.

Отоплението на обитаемите помещения се осигурява с конвенционални отоплителни ел. уреди – стандартни конструкции.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на обекта ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Приложени са скица и нотариален акт, показващи границите на имота, където се реализира ИП.

Площадката се намира в ПИ с идентификатор 48876.23.39 в землището на с. Мокрище с ЕКАТТЕ 48876, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, извън жилищната регулация на населеното място. Възложителят е собственик на имота.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

Местоположението на имота, предмет на ИП е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Упражняваната дейност, която се извършва на съществуващата площадка е разкомплектоване и авторемонт на ИУМПС, търговия и услуги на годните авточасти, разделно сортиране и временно складиране на отпадъците, за която възложителят има издадено разрешение № 07-ДО-295-00/08.04.2013 г. на Директора на РИОСВ Пазарджик за дейности по третиране на отпадъци.

С предвижданото разширение – присъединяване на имота към съществуващата площадка няма да се промени капацитета на дейността. Възложителят ще складира авточасти с неопасни компоненти, чието разкомплектоване се извършва в съществуващия обект.

Не се очаква наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Приложена е скица на имота.

Площадката за реализация на ИП се намира извън жилищната регулация на с. Мокрище, разположена е на северозапад от границите на населеното място, на юг и в близост до републикански път I-8.

Пътният достъп до имота ще се осъществява чрез изградена нова отбивка за Автоморга „Найден“ за съществуващия обект в УПИ-V-38 и полски път - успореден на път I-8 с вход-изход при 185+800 – дясно, съгласно становище на ОУП Пазарджик.

Съответното отклонение за връзка с имота от северната страна ще бъде направено с необходимите пътни знаци, съгласно бъдещата транспортно-комуникационна схема.

Предвижда се направата на вътрешни алеи за връзка с отделните постройки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за реализация на ИП започва с процедурите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „Склад за авточасти“ в ПИ с идентификатор 48876.23.39, местност „Меселим пере“ по КК на землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

- Реализацията на ИП ще се извърши на един етап.

- По време на строителството - включва изпълнение на предвидените СМР, направа на съответните проби, изпитания, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

- Ще се извършва се оросяване на строителната площадка и пътищата по време на транспортните работи.

- По време на експлоатацията - Дейностите при експлоатацията на ИП са описани в раздел II, т. 1 и т. 3 на настоящата разработка.

- Като задължителни мерки за превенция, възложителят ще предвиди съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на ИП и възстановяването на терена, като мерки във връзка с:

- Освобождаване на площадката от складираните за временно съхранение отпадъци.

- Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО.

- Възстановяване на нарушените терени.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация и ефективна експлоатация на обекта.

6. Предлагани методи за строителство

Реализацията на ИП ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Ще бъдат използвани съвременни и традиционни методи при изграждането на сградата за складиране на авточасти.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

Предвижда се извършване на СМР, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Дейностите за разкомплектоване и авторемонт на ИУМПС, търговия и услуги на годните авточасти, разделно сортиране и временно складиране на отпадъците, по същество са дейности по опазване на околната среда, те представляват лицензирана дейност за ефективно организиране и оползотворяване на отпадъците на специално отредена за целта площадка.

ИП за присъединяване на имота към съществуващата площадка ще допренесе за по-ефективна и цялостна реализация на упражняваната дейност.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложени са скица и нотариален акт, описващи границите на имота, където ще се реализира ИП.

Площадката се намира извън регулацията на с. Мокрище в обособена Урбанизирана зона с предназначение – Складова база, Търговия и услуги, Автосервиз и автосалон.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ гр. Пазарджик най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица”, от която имотът отстои на не по-малко от 0.27 км.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Разстоянията спрямо предвиждания обект до съществуващите предприятия на територията на община Пазарджик с висок и нисък рисков потенциал са:

- „Агрофарм” ООД, гр.Пазарджик, Царица Йоанна” № 6Е (нисък рисков потенциал) – 2.5 км.

- „Людон Транс” ЕООД, Площадка за третиране на отпадъци, гр.Пазарджик, УПИ V-97, кв. 1, ПИ с идентификатор 55155.20.112, м. „Якуба“ (нисък рисков потенциал) – 5.3 км.

- „Людон Транс” ЕООД – Площадка за съхранение на опасни отпадъци, гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 5, южна промишлена зона (висок рисков потенциал) – 2.8 км

- „Агрогарант” ООД, Складова база за продукти за растителна защита, местност "Татар мезар", (нисък рисков потенциал) – 2 км.

- „Марица олио” АД, гр. Пазарджик, ул. "Христо Касапвелев" № 3, местност "Татар мезар", (нисък рисков потенциал) – 1.5 км.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение не попада в зоната на въздействие на съществуващите предприятия с висок и нисък рисков потенциал, няма възможност от възникване на аварии.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

От приложените скица и нотариален акт е видно, че имотът граничи от север – с общински път, от изток и запад с имоти с НТП съответно „Автосевиз и автосалон” и „Търговия и услуги”, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и от юг със земеделски земи с НТП „нива”.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа

В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение № 1 на ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

Площадката на ИП попада в санитарно-охранителната вододайна зона на водоизточниците на гр. Пазарджик – пояс III. Възложителят не предвижда водочерпещи прибори и съответно не се очаква образуване на отпадъчни води от обекта. Няма опасност от нарушаване забраните и ограниченията в санитарно-охранителната зона.

Теренът, където се предвижда реализацията на ИП „Склад за авточасти" в с. Мокрище, общ. Пазарджик не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имота няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Захранването с ел. енергия, съгласно становище на ЕР ЮГ, ЕВН група – КЕЦ Пазарджик ще се осъществи чрез изграждане на ново отклонение с точка на присъединяване табло НН, трафопост „Аутонай-0”, извод СрН „Гимел”, подстанция Пазарджик.

Няма други дейности, свързани с ИП.

Експлоатацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие на ИП.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. *съществуващо и одобрено земеползване* - Имотът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Теренът е урбанизирана територия с НТП „Търговия и услуги”.

2. *мочурища, крайречни области, речни устия* - Площадката на ИП не попада в близост или в мочурища и речни устия.

3. *крайбрежни зони и морска околна среда* – ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. *планински и горски райони* - ИП не засяга горски и планински райони.

5. *защитени със закон територии* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

6. *засегнати елементи от Националната екологична мрежа* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. *ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност* - Имотът, предмет на ИП, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита* – Територията на ИП попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на гр. Пазарджик - пояс III. При реализацията на ИП няма опасност от нарушаване забраните и ограниченията в санитарно-охранителната зона.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Предвижданията на ИП за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „Склад за авточасти” в с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Битовите и строителни *отпадъци*, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци по ЗУО, съгласно сключени договори.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията ще бъдат в границите на отредения имот.

Шум и вибрации - използваните строителни машини и съоръжения – тежко и лекотоварни камиони, багери, булдозери и др., са с ниво на шум около 80 – 100 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП, като евентуални източници на замърсители на околната среда ще бъдат транспортните средства, обслужващия персонал и клиентите на обекта.

Въздух – Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух са:

– Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - Изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от натовареността (работния график) и интензивността на прилежащата транспортната артерия - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

– Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.

При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

Води – Площадката няма да бъде водоснабдена. Не се очаква формиране на ОВ от обекта.

Няма да има заустване на ОВ в повърхностен воден обект.

Вследствие реализацията на ИП за въвеждане в експлоатация на „Склад за авточасти”, при спазване на законовите изисквания за съответните дейности и посочените мерки в раздел IV, т. 11, *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Почви – Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови и производствени отпадъци. Ще се създаде организация за контрол на площадката за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива. При експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на почвите.

Отпадъци – В раздел II, т. 1.г) подробно са описани видовете отпадъци, които ще се образуват, вследствие на реализацията и експлоатацията на ИП.

Транспортните средства ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта и тези на клиентите. Не се очаква увеличаване броя на МПС и няма негативно въздействие върху качеството на околната среда в района.

Шум и вибрации - В бъдещия обект евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат предимно МПС. Допустимите нива на шума в работната среда на производствени площадки се нормират от Наредба № 6/2006 г. за показатели за шум в околната среда. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на обекта няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

Ландшафт – Територията на площадката е повлияна от въздействието на човешката дейност. Площадката е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Търговия и услуги”.

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

Биологично разнообразие - Въздействието на предвижданията на ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъде с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

Исторически и културни паметници – Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

– Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

–Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

–Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, както и не крие риск от големи аварии и/или бедствия.

Възложителят има аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации за съществуващия обект.

Осигурени са аптечки с лекарства за първа помощ на съществуващата площадка.

Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията на ИП и безопасна експлоатация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на проектния поземлен имот УПИ-V-57 „Търговия и услуги”, проектен ПИ с идентификатор 48876.23.57, по КК на землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в ограденията на обекта.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

След въвеждане на ИП в *експлоатация*, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

Системата за мониторинг на действащия обект, към който ще се присъедини имотът, предмет на ИП включва всички мерки за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието

Трансграничен характер на въздействието няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
4.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване

<i>Отпадъци</i>			
5.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на строителни отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
6.	Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
7.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
8.	Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Уведомлението на възложителя е достъпно на интернет страницата на фирма "Зенит-Гео" ЕООД (упълномощена от възложителя) на адрес: <http://zenitgeo.com>. Засегнатото население е уведомено чрез публикация във в. „Знаме”.

Към момента на представяне на информацията в РИОСВ не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

РИОСВ Пазарджик, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес, осигурява обществен достъп до настоящата информация по чл. 6, ал. 1 на същата Наредба и предоставя на копие на искането и информацията по Приложение № 2 на електронен носител на община Пазарджик и с. Мокрище.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение „Склад за авточасти” в ПИ с идентификатор 48876.23.39, който ще бъде присъединен към УПИ-V-38-„Търговия и услуги“ ПИ с идентификатор 48876.23.38, м. „Меселим пере“ по КК на землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, с площ за имота 3.000 дка и обща площ на новообразуваното УПИ-V-57 - 6.000 дка, проектен ПИ с идентификатор 48876.23.57 с възложител „АВТОДЕН“ ЕООД, гр. Пазарджик ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданията дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.