

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

О* Б* Ф* и М* Г* Ф*

гр. София, Ж.К. ***

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София, Ж.К. ***

3. Телефон, факс и e-mail.

тел. ***; ***

4. Лице за контакти. М* Н* С*, гр. Пазарджик, ул. ***, тел. ***, пълномощно № ***

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) е за проектиране, изграждане и експлоатация на обект: „Търговия, услуги и обслужващи дейности” в поземлен имот с идентификатор 78478.118.76 по КК, местността „Друма”, землището на с. Церово, общ. Лесичово, на площ от 11.273 дка, за който имот ще бъде обособен 1 бр. Урегулиран поземлен имот (УПИ с предназначение „Търговия, услуги и обслужващи дейности “ в устройствена зона, означена като Оо

Съгласно градоустройствените параметри, определената устройствена зона е с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м, до 3 етаж), означена като „Оо”. Предвижданата максимална плътност на застрояване ще бъде до 70% от общата площ на съответния имот, със зелени площи минимум 30%. Коефициентът на интензивност застрояване ще е максимум 2,0.

В новопроектирания УПИ ще бъдат разположени 2 сгради:

- Мотел с ресторант до 3 етажа на площ от около 250 м², като ресторанта и магазинната част ще бъдат разположени на партерния етаж,
- Малка бензиностанция с остров с две колонки, върху армирана бетонова настилка и навес над тях на около 110 кв.м. Ще бъдат предлагани два вида гориво – бензин А95, А 98 и дизел с количество по 10 тона
- 14 бр.паркоместа и зелена площ

Мотелът ще бъде изграден на площ около 250 кв.м, на не повече от 3 етажа.На партерния етаж ще бъде разположено кафе аперитив, малък ресторант и магазинна част.

Бензиностанция ще бъде разположена на изискуемите по Наредба 1з-1871 от 2009 г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар отстояния спрямо новопроектираните на площадката сгради.

Основни дейности, които ще се извършват на бензиностанцията е зареждането на автомобили движещи се по АМ“Тракия“, посока Бургас – София с бензин и дизел. Горивата ще се доставят съгласно Договор с лицензиран доставчик и се съхраняват в резервоар, разположен под земята.

Електроснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващата електропреносна мрежа в района чрез изграждане на нов стълб 20 kV между стълб № 94 и № 95, извод СН „Церово“, подстанция „ВЕЦ Тополница“.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, с Ф 110 захранващ населеното място,източно от имота на разстояние около 215 м

ПИ 78478.118.76, където ще се реализира ИП се намира на 1.5 км. южно от границите на населеното място и южната му имотна граница съвпада със северната граница на автомагистрала Тракия.

Пътния достъп до обекта, съгласно протокол за предварителен оглед на ОПУ Пазарджик ще се проектира нова пътна връзка за едностранно обслужване на обекта от АМ“Тракия“ като се ситуира вход в югоизточната част на имот 78478.118.76 при км 66+226 ляво, чрез забавителен шлюз за сметка на аварийната лента

Съгласно становище на РИОСВ – Пазарджик предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии. Имотът се намира в близост до ЗЗ с код BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от МС с решение № 661 от 16.10.2007 г.(ДВ, бр.85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по малко от 6,16 км.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. ИП ще бъде реализирано в урбанизирана територия.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси и унищожаване на биологични видове.

Всички строителни материали ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

Използваните количества вода и ел.енергия ще бъдат в количества необходими за извършване на строително монтажни те дейности при изграждане на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на СМР ще се образуват отпадъци от изкопни земни маси, които ще бъдат депонирани на временно депо. Образуваните количества строителни отпадъци ще бъдат събирани в контейнери и ще бъдат извозвани периодично до определеното депо за строителни отпадъци. Ще се формират и минимални количества смесени битови отпадъци от работниците на строителния обект, които ще се събират в контейнери и ще се извозват от специализираната фирма по сметосъбиране и сметоизвозване. По време на експлоатацията на обекта ще се формират незначителни количества смесени битови отпадъци, които ще се събират в контейнери, обсъжвани от специализираната фирма по сметосъбиране .

Отпадъците от строително-изкопните работи с Код 17 05 04 - почва и камъни (не съдържащи опасни вещества) - ще се генерират при оформянето на фундаментите на сградите. Предвижда се да бъдат извършени изкопни работи (пръст и камъни). Хумусната част от изкопаната пръст (на дълбочина до 30 см) ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената при строителството почва.

Ще се генерират и строителни отпадъци, с кодове както следва: -

- с код 17.01.01 - отпадъци от бетон;

- с код 17.02.01 – дървен материал;
- с код 17.02.03 – пластмаса;
- с код 17.04.05 - метали вкл. техните сплави;
- с код 17.04.11 - Кабели;
- с код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителство;
- с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци - получени по време на строителството и разчистването на терена.

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат генерирани:

смесени битови отпадъци (код 10.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота **разделно събирани фракции –**

- опаковки (код 15.01.00)
- хартия и картон (код 15.01.01)
- .пластмаси (код 15.01.02)

Тези отпадъци представляват основно негодни или повредени опаковки на стоки и кашони, които са безопасни и позволяват разделно събиране.

-отпадъци от кухня на ресторант (преработване на месо, риба и други хранителни продукти от животински произход (код 02.02.99)

Тези отпадъци ще бъдат събирани в самостоятелен склад при съблюдаване на стриктна хигиена, след което ще бъдат

В обобщение може да се твърди, че:

1. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип “почва и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.
2. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.
3. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл.37 от ЗУО

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на

вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти. Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия свързани с инвестиционното предложение. Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на обслужващия комплекс рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на мотела и съпътстващите го сгради и съоръжения ще се търсят подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че обекта е на около 1,5 км от населеното място и в бъдещия проект ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на

труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- въздух.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е изграждане и експлоатация на обект: „Търговия, услуги и обслужващи дейности” в поземлен имот с идентификатор 78478.118.76 по КК, местността „Друма”, землището на с. Церово, общ. Лесичово, на площ от 11.273 дка.

ПИ 78478.118.76, където ще се реализира ИП се намира на 1.5 км. южно от границите на населеното място и граничи на юг с автомагистрала Тракия.

Местоположението на площадката на инвестиционното предложение е избрано като са взети предвид следните изисквания:

- Разполагане на инвестиционното предложение в имот на Възложителя.
- Ползване на изградена инфраструктура: електроснабдяване, удобна връзка с държавната пътна мрежа.
- координати - съгласно приложената скица.
- собственост - съгласно приложените документи, доказващи качеството на възложител
- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

Отпадните води ще бъдат само битово-фекални, от експлоатацията на обекта, и ще се заустват в новоизградена водоплътна септична яма. Предвижда се да се формират около 100 м³ месечно, при разчети в идейна фаза.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии. Имотът се намира в близост до ЗЗ с код BG0000304 „Голак“ територии

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано след процедура за изменение на ОУП на общ.Лесичово и промяна предназначението на земеделска земя, ПИ 78478.118.76 с начин на трайно ползване „изоставена нива” с цел обособяване на 1 брой урегулиран поземлен имот (УПИ), в които ще бъдат изградени мотел с ресторант и магазин до 3 етажа на площ от около 250 м², като ресторанта и магазина ще бъдат разположени на партерния етаж, малка бензиностанция с две колонки и навес над тях на около 110 кв.м. Ще бъдат предлагани два вида гориво – бензин А95, А 98 и дизел с количество по 10 тона и 14 бр.паркоместа с предназначение „Търговия, услуги и обслужващи дейности “ в устройствена зона, означена като Оо

Площ на поземлен имот 78478.118.76 - 11 273 кв.м..

Имотът ще бъде присъединен към съществуващите съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ в района електропреносна мрежа.

Предвидените изкопни работи са свързани с оформянето на фундаментите на сградите. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.

Кметовете на община Лесичово и кметство с.Церово са уведомени за настоящето инвестиционно предложение.Представени са всички налични материали и документи.

Подсигурени са всички останали дейности, необходими за обслужването на нуждите на мотела и бензиностанцията. Ще бъдат проектирани битови помещения за персонала, стая за почивка, санитарни възли, складове и технически помещения. В рамките на имота ще са предвидят и парко места за посетителите на комплекса.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката за реализация на ИП е извън урбанизираната територия на с.Церово. За достъп до обекта, съгласно протокол за предварителен оглед на ОПУ Пазарджик ще се проектира нова пътна връзка за едностранно обслужване на обекта от АМ“Тракия“ като се ситуира вход в югоизточната част на имот 78478.118.76 при км 66+226 ляво, чрез забавителен шлюз за сметка на аварийната лента.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството на обектите ще се изпълни на един етап и ще извърши след постановяване на решение за промяна на предназначението , изготвен технически проект и разрешение за строеж.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти, гарантиращи високо качество.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изготвянето на проекта за изменение на ОУП се налага от възникнали нови обстоятелства – инвестиционни намерения на възложителя и необходимостта от изграждане на такъв вид обекти за обслужване на пътуващите по първокласната пътна мрежа, които в този участък са крайно недостатъчни. ИП ще създаде разнообразна среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терените.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Приложени са документ за собственост и скица на ПИ 78478.118.76. Площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение се намира от към северната страна непосредствено до автомагистрала Тракия в землището на с.Церово, общ.Лесичово и отстои на 1,5 км от населеното място.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и обекти подлежащи на здравна защита. Не се очаква трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 78478.118.76, местност „Друма“ в землището на с.Церово, община Лесичово, област Пазарджик е собственост на Възложителите по силата на нотариален акт №140, том 10, рег.№2965, дело №1640 от 24.04.2019г.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Инвестиционното предложение е за изграждане на мотел с ресторант и магазин до 3 етажа на площ от около 250 м², като ресторанта и магазина ще бъдат разположени на партерния етаж, малка бензиностанция с две колонки и навес над тях на около 110 кв.м. Ще бъдат предлагани два вида гориво – бензин А95, А 98 и дизел с количество по 10 тона и 14 бр.паркоместа.

Осъществяването на проекта, не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води, уязвими и защитени зони, санитарно-охранителни зони, минерални води и съоръжения за питейна вода в разглеждания район, както по време на прилагането му, така и по време на експлоатацията.

ИП попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР) и чл.2, ал.1т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(Наредбата за ОС).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Добив на строителни материали няма да има. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, с Φ 110 захранващ населеното място, източно от имота на разстояние около 215 м. Електроснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващата електропреносна мрежа в района чрез изграждане на нов стълб 20 kV между стълб № 94 и № 95, извод СН „Церово“, подстанция „ВЕЦ Тополница“.

ИП ще създаде разнообразна среда за обитаване, с изграждане на прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени и с природните дадености на терените, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на основните сгради на обекта.

Няма други дейности свързани с ИП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии. Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности. Няма необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не засяга земеползване на съседни имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма разположени наблизко мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Не се засягат планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Съгласно становище на РИОСВ – Пазарджик, ПИ, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии. Имотът се намира в близост до ЗЗ с код BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от МС с решение № 661 от 16.10.2007 г.(ДВ, бр.85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по малко от 6,16 км.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (ДВ, бр. 73 от 2007г.).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района е повлиян в много голяма степен от човека – до южната граница на имота е изграден път от РПМ – АМ“Тракия“.

Ландшафтът има устойчив характер и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат на реализацията на плана.

Имотът предмет на разработката не засяга и не попада в границите на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализирането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметниците на културата

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение за поземлен имот с идентификатор 78478.118.76, с.Церово, община Лесичово не попада в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Прилагането на проекта за изменение на ОУП (За търговия, услуги и обслужващи дейности) и предвижданията на ИП за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта е свързано с извършване на изкопи, насипни и транспортни работи.

По време на реализация на плана е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаването на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, може да се приеме, че неблагоприятния ефект върху атмосферния въздух и върху хората(работещи на площадката) ще е минимален.

Изкопните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на площадките. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинскака програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др..

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Въздействието на предвиденото водочерпене може да се оцени като незначително, поради малкото водно количество, което е необходимо за задоволяване на нуждите на обекта след реализация на плана.

Замърсяването на почвите по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъци. Реализирането на плана не предвижда отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.

По отношение на атмосферния въздух, критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглежданият район не съществуват условия за възникване на такъв проблем. Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на Община Лесичово и в частност за района, в който е предложен проекта за изменение на ОУП на с. Лесичово за имот 78478.118.76 са както следва:

- въздействие от промишлени източници – в близост няма разположени промишлени източници, които да повлияят върху качеството на атмосферния въздух;

- въздействие от автомобилния транспорт – близостта на АМ“Тракия“;
Изводите от тези източници са че липсват емисии на вредни вещества от промишлени източници;

Растителността и животинският свят на територията, за която се разработва плана е малка и не се характеризира с наличието на редки и застрашени видове и такива, които да не са широко разпространени в района. В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана.

Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обектите. Предвиждането на нова пътна връзка ще даде възможност за по-добър достъп до имота.

Имот с идентификатор 78478.118.76, предмет на разработка не засяга и не попада в граници на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметници на културата, няма данни за наличие на такива.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени зони по смисъла на Закона за защитените зони.

Съгласно становище на РИОСВ – Пазарджик, ПИ, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии. Имотът се намира в близост до ЗЗ с код BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от МС с решение № 661 от 16.10.2007 г.(ДВ, бр.85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по малко от 6,16 км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се предвиждат аварии или бедствия при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от прилагането на плана. Въздействието на климата може да се оцени като незначително, кратковре-

менно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейни водоизточници.

В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана.

Обекта не засяга и не попада в границите на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализирането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметниците на културата.

При осъществяване на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква отрицателно въздействие. Обхватът на въздействие е локален, само в рамките на ПИ 78478.118.76 по КК на землище с.Церово, общ.Лесичово.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Прилагането на Проект за изменение на Общия устройствен план на община Лесичово за ПИ 78478.118.76, м. „Друма“, землище с.Церово, община Лесичово, област Пазарджик с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, както по време на неговата реализация, така и по време на експлоатацията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на реализация на плана, непряко по време на експлоатацията. Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействието, вследствие инвестиционното предложение ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки, за предотвратяване и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, са представени в следната таблица.

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Упражняване на строг контрол при на СМР от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
2.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране Експлоатация	Осигуряват ефективно изгаря-не на употребяваните горива
3.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
4.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите

5.	Да се включат в проекта за ОС съответните процедури за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от натрупване на скални маси или замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване в съответствие с разпоредбите на чл. 14 , ал. 4 от ЗОЗЗ
6.	При определянето на строителните площадки да се спазва минимално приетия размер, без да се излиза от него, за да не се засягат земи извън имотите	Проектиране	Опазване от замърсяване на почвите и водите
<i>Отпадъци</i>			
7.	Строителните работи да не започват преди сключване на договор с оправомощена фирма за извозване и третира-не на отпадъците от обектите	Проектиране Строителство	Изпълнение на изискванията на ЗУО Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
8.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Проектиране Строителство	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
9.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на строителни отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
10.	Да се изготви на проект за вертикална планировка, озеленяване и ладшафтно оформление на площадката	Проектиране	Озеленяване и намаляване нивото на шума и праховите емисии
11.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
12.	Направа на гладки асфалто-бетонни настилки на	Проектиране Строителство	Снижават шумовите емисии

	обслужващия път (улица)		
<i>Растителен и животински свят</i>			
16.	Да се изготви проект за озеленяване според влезлите в сила нормативни изисквания	Проектиране	Запазване и възстановяване характера на растителността в нарушената територия
17.	Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обекта към околния ландшафт
18.	Движението на МПС да се регламентира в рамките на определените пътни артерии	Проектиране	Съхраняване на съществуващите местообитания

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В резултат от осигурения обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционно предложение за „Търговия, услуги и обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 78478.118.76, м. „Друма“, землището на с.Церово, община Лесичово, област Пазарджик, публикувана на страницата на фирма „ЗЕНИТ ГЕО“ ЕООД на 13.11.2019 година, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. до момента от заинтересовани лица/организации.