

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕШЕВ,

Моля да бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС на възложител И* Х* Г* със следното инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище – четири броя вилни сгради“ и потвърждаване на решение № РД-10-1/03.02.2009 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. И* Х* Г*,

Пълен пощенски адрес:

Лице за контакти:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвеститорът предвижда се да изгради вилно селище с капацитет до 25 легла, като за целта ще се изградят четири вилни сгради в имота, с масивна конструкция със ЗП около 100-150 м² всяка, помещение за персонала, паркинг и барбекю.

Инвестиционното намерение е минало едно съгласуване с РИОСВ-Пазарджик през 2008 г., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № РД-10-1/03.02.2009 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на инвестиционното предложение не е започнато. Съгласно одобреният през 2008 г. ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2. Образуван е един нов УПИ П23 – „Вилно селище“ с площ 3322 м². Намеренията на възложителя към този момент не са променени.

Имотът е собственост на И* Х*Г* съгласно нот. акт № 158/23.12.2011 г. Общата площ на новото инвестиционното намерение е 3322 м² и представлява ПИ 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка

до имота. За нуждите на почиващите във ваканционното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради и паркоместа в рамките на имота.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи непосредствено до имота, които захванват съседните вилни сгради в местността.

За електроснабдяването на имота е предвидено присъединяване към съществуващ трафопост и изграждане на трасе с дължина 642 л.м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на ел. трасето.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към от съществуващата водопроводна мрежа в района. За присъединяването ще бъде изграден водопровод с дължина 67 л.м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на новия водопровод.

Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

За отопление на вилните сгради се предвижда използване на климатични инсталации.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални. Предвижда се заустване в водоплътна яма, която ще се изгради в рамките на имота, поради липсата на канализация в района. Максимално количество ще е около 20 м² месечно/сграда, поради характера и целите на строителството – за вилно селище с временна заетост най-вече през почивни и празнични дни.

По време на строителството ще се генерират строителни и битови отпадъци – Конструкцията ще бъде монолитна, стоманобетонова. Носещите елементи – фундаменти, колони, греди, пояси и други ще се изградят от стоманобетон. Стените ще бъдат тухлени. Основите са стоманобетонени с фундаменти на дълбочина -1,50 м. без използване на взривни вещества.

Пръстта, която ще бъде изкопана ще се натрупва и ще се ползва за насип и облагородяване на имота. При строителството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци. Най-голям дял ще имат изкопните земни маси. Други отпадъци ще бъдат отпадъци от бетон, мазилка, замазка, строителни отпадъци, малка част опаковки, плочки, керамични изделия и други. Част от изкопните земни маси ще се оползотворят в обратни насипи, а излишните количества, както и отделените строителни отпадъци ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до площадка за съхранение и преработка на отпадъци.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Ще се отделят битови отпадъци от човешката дейност - домакински отпадъци.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали, опаковки и др. Те ще се събират разделно в контейнери на определена за целта площадка, която ще бъде с циментен под.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 3322 м² и представлява ПИ 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота. За нуждите на почиващите във ваканционното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради и паркоместа в рамките на имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Съгласно писмо изх. № КД–01-586-(2) от 10.01.2020 г. на РИОСВ-Пазарджик, имотът, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак), не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично /около 200 м²/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района, в които е разположен имота и около него са процедурани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др., въпреки това не се очаква отрицателен кумулативен ефект, тъй като инвестиционното предложение е с малки параметри на застрояване, само част от територията (около 200 м²) засяга защитена зона. Застроителният план ще се съобрази с тази територия, въпреки че при проучването на терена не са констатирани предмети на опазване на зоната. От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Възложителят на инвестиционното предложение е собственик на разглеждания имот, в който възнамерява да построи вилно селище с капацитет до 25 легла, като за целта ще се изградят четири вилни сгради в имота, с масивна конструкция със ЗП около 100-150 м² всяка, помещение за персонала, паркинг и барбекю. Инвеститорът е закупил имота и желае да сменили предназначението на земеделската земя именно с тази цел, тъй като се намира на атрактивно място, в близост до язовир „Батак“ и има съществуващата инфраструктура.

По отношение на реализацията на инвестиционното предложение са разгледани следните алтернативи:

Първи вариант – Нулева алтернатива. Това е възможността да не се осъществяват дейностите, предвидени с инвестиционното предложение. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. В момента имотите не са застроени и представляват необработваема нива и имот с променено предназначение на земята, които не се ползва.

Втори вариант - Тази алтернатива представлява реализация на част от предложенията, съдържащи се в инвестиционното намерение. Този вариант е неприемлив за възложителите.

Трети вариант - Този вариант представлява цялостно осъществяване на предвижданите дейности. Възложителят има конкретно инвестиционно намерение за устройство на територията – да изградят вилно селище за рекреация и отдих, да наложат законно, регламентирано обособяване на предвижданите обекти за осъществяване на дейностите, при създаване на благоприятни условия за развлечение, отдих и рекреация, и недопускане замърсяване на околната среда. В района, в който е разположен имота и около него са процедирани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др., въпреки това не се очаква отрицателен кумулативен ефект, тъй като инвестиционното предложение е с малки параметри на застрояване, само част от територията (около 200 м²) засяга защитена зона. Застроителният план ще се съобрази с тази територия, въпреки че при проучването на терена не са констатиране предмети на опазване на зоната. От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя III-ти вариант, поради следните приоритети:

- по-малко капиталовложения;
- по-добро разположение от гледна точка на инфраструктурата и здравна защита.

Това е най-добрият вариант, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с съществуващата инфраструктура на прилежащата територия. Проектирането, реализацията и експлоатацията на предвижданите вили за гости ще задоволи необходимостта от осигуряване на място почивка и рекреация и подобряване на икономическото положение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните суровини и материали: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ВиК мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на място на природни ресурси. Строителните материали, които ще се използват ще бъдат закупвани от узаконени производители.

По време на експлоатацията ще се използва вода - за битово-питейни нужди и противопожарни нужди от водопреносна мрежа в района по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се събират във водоплътна изгребна яма. Отпадъчните води ще се пречистват в достатъчна степен, че да могат да се използват през летните месеци за поливане, а през останалите месеци при запълване на ямата ще се извозват от специализирани фирми до най-близката пречиствателна станция, съгласно предварително сключен договор с фирма лицензирана за такава дейност.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - Дървен материал, стъкло и пластмаса

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране **не изискват** специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

По време на експлоатацията на обекта

смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота.

разделно събирани фракции –

- опаковки (код 15.01.00)

- хартия и картон (код 15.01.01)

- .пластмаси (код 15.01.02)

Тези отпадъци представляват основно негодни или повредени опаковки на стоки и кашони, които са безопасни и позволяват разделно събиране.

Изводи:

1. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип “почва и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката и влагане в обратни насипи.

2. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.

3. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се

извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.) Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализирането на инвестиционното предложение за строителството на инвестиционното предложение, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато се започнат изкопните и строителни работи. При извършване на строителните работи ще се цели запазване на растителността. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота и растителност, която е предмет на опазване - в рамките на имота такава не е открита.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат на работата на строителните машини. Тези замърсявания са минимални количества и с малък териториален обхват, няма да се предизвика увеличаване на фоновото замърсяване. Територията на която се разполага площадката е предимно равнинна и не се очаква появата на ерозионни и свлачищни процеси, които да допринесат за създаване на дискомфорт.

Друг фактор който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъците от обекта. Тези отпадъци, ще се събират в специално определени места контейнери като няма да се позволи разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителството и експлоатация на обекта не се очаква значимо негативно влияние върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от фактори могат да се предвидят и решат технически, а други не.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдржане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на вилното селище рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на вилното селище ще се търсят подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

2. *Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.*

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 3322 м² и представлява ПИ 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота. За нуждите на почиващите във ваканционното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради и паркоместа в рамките на имота. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Не се предвижда обособяване на площадки извън

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи непосредствено до имота, които захванват съседните вилни сгради в местността.

За електроснабдяването на имота е предвидено присъединяване към съществуващ трафопост и изграждане на трасе с дължина 642 л.м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на ел. трасето.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към от съществуващата водопроводна мрежа в района. За присъединяването ще бъде изграден водопровод с дължина 67 л.м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на новия водопровод.

Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

Площадката не се намира в близост до защитени територии, не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие, вследствие на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо изх. № КД-01-586-(2) от 10.01.2020 г. на РИОСВ-Пазарджик, имотът, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак), не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично /около 200 м²/ в границите на защитена зона ВГ 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района, в който е разположен имота и около него са

процедирани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др., въпреки това не се очаква отрицателен кумулативен ефект, тъй като инвестиционното предложение е с малки параметри на застрояване, само част от територията (около 200 м²) засяга защитена зона. Застроителният план ще се съобрази с тази територия, въпреки че при проучването на терена не са констатирани предмети на опазване на зоната. От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвеститорът предвижда се да изгради вилно селище с капацитет до 25 легла, като за целта ще се изградят четири вилни сгради в имота, с масивна конструкция със ЗП около 100-150 м² всяка, помещение за персонала, паркинг и барбекю.

Инвестиционното намерение е минало едно съгласуване с РИОСВ-Пазарджик през 2008 г., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № РД-10-1/03.02.2009 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на инвестиционното предложение не е започнато. Съгласно одобреният през 2008 г. ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2. Образуван е един нов УПИ П23 – „Вилно селище“ с площ 3322 м². Намеренията на възложителя към този момент не са променени.

Имотът е собственост на И* Х* Г* съгласно нот. акт № 158/23.12.2011 г. Общата площ на новото инвестиционното намерение е 3322 м² и представлява ПИ 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота. За нуждите на почиващите във ваканционното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради и паркоместа в рамките на имота.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи непосредствено до имота, които захранват съседните вилни сгради в местността.

За електроснабдяването на имота е предвидено присъединяване към съществуващ трафопост и изграждане на трасе с дължина 642 л. м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на ел. трасето.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към от съществуващата водопроводна мрежа в района. За присъединяването ще бъде изграден

водопровод с дължина 67 л. м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на новия водопровод.

Не се предвижда водоземане от подземни или повърхностни води.

Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални. Предвижда се заустване в водоупътна яма, която ще се изгради в рамките на имота, поради липсата на канализация в района. Максимално количество ще е около 20 м² месечно/сграда, поради характера и целите на строителството – за вилно селище с временна заетост най-вече през почивни и празнични дни.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове в съответните съдове на площадката. Отпадъците - опасни и неопасни от упражняваните дейности на площадката ще се предават за оползотворяване и/или обезвреждане въз основа на сключен писмен договор, на лица и фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

Опасните вещества, които ще се употребяват по време на строителството са: цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове - класифицирани като дразнещи, вредни и токсични; дизеловото гориво, бензина, маслата и др., употребявани при работата на строителната механизация и електро-генераторите – класифицират се като катовредни и запалими. При експлоатацията на вилите ще употребяват някои вещества, характеризирани се с опасни свойства като: дезинфекционни препарати за санитарните възли и битовите отпадъци – класифицирани като „дразнещи“; почистващи и перилни препарати – класифицирани като „дразнещи“. Задължителните изисквания спрямо местата за съхранение на опасни вещества е да бъдат със самостоятелни входи и изходи, бетонирани подове и др.

При строителството за безопасното съхранение на опасните вещества ще се обособят временни складови помещения, съответно: за дизеловите горива и маслата ще се определи помещение с бетонова обваловка, недопускаща евентуални разливи извън склада; цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове ще се съхраняват временно в склад за строителни материали. Складът ще бъде закрит, с бетонов под,

недопускащ разпиляване и разливане. След въвеждането на обекта в редовна експлоатация ще бъдат изготвени правила и инструкции за работа с опасни вещества. Препаратите за почистване и тези за дезинфекция ще се съхраняват в самостоятелни складови помещения, до които ще имат достъп само съответния обслужващ персонал. Евентуални разливи и течове ще се почистват с необходимите препарати и сорбенти (пръст, пясък и др.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота. За нуждите на почиващите във ваканционното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради и паркоместа в рамките на имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обхватът на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия, без добиването им да се извършва на място. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Предвижданите фази в първи етап са следните:

- Одобрение на идеен проект;
- Проектиране в техническа и работна фаза;
- Издаване на разрешение за строеж;

- Доставка на оборудване.
- Строителство на обекта и въвеждане в експлоатация;

При самото строителство не се предвижда да се използват съседните имоти и земи за строителни и складови дейности. Извършените СМР ще бъдат изключително локализирани в определените имоти. По време на експлоатацията на съоръженията няма да се замърсяват съседните земи и имоти.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на язовир Батак, през цялата година. С инвестиционното предложение се цели освен реализацията на предлаганите услуги и дейности, задоволяване на потребителско търсене и осигурят и допълнителни работни места. В настоящия момент, територията на района не се използва по предназначение, а в същото време е с възможности за извършване на туристически дейности. Поради тази причина и съществуващите вече туристически комплекси и вили в района, инвеститорът е решил да извърши процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ и да изгради вилно селище.

Разглежданият парцел е собственост на възложителя. След потвърждаване на Решението по § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ ще бъдат изработени инвестиционни проекти и ще бъде реализирано разглежданото инвестиционно предложение.

8. *План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.*

Инвеститорът предвижда се да изгради вилно селище с капацитет до 25 легла, като за целта ще се изградят четири вилни сгради в имота, с масивна конструкция със ЗП около 100-150 м² всяка, помещение за персонала, паркинг и барбекю.

Инвестиционното намерение е минало едно съгласуване с РИОСВ-Пазарджик през 2008 г., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № РД-10-1/03.02.2009 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на инвестиционното предложение не е започнато. Съгласно одобреният през 2008 г. ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2. Образуван е един нов УПИ П23 – „Вилно селище“ с площ 3322 м². Намеренията на възложителя към този момент не са променени.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района, в които е разположен имота и около него са процедурирани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др., въпреки това не се очаква отрицателен кумулативен ефект, тъй като инвестиционното предложение е с малки параметри на застрояване, само част от територията (около 200 м²) засяга защитена зона. Застроителният план ще се съобрази с тази територия, въпреки че при проучването на терена не са констатирани предмети на опазване на зоната.

От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

9. *Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.*

Имотът е собственост на И* Х* Г* съгласно нот. акт № 158/23.12.2011 г. Общата площ на новото инвестиционното намерение е 3322 м² и представлява ПИ

02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак). Дейностите, които се предвиждат няма да влизат в конфликт с ползването на околните терени, които не са със сменено предназначение и не са необходими специални мерки за съвместяването им. Съгласно одобреният през 2008 г. ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2 . Образуван е един нов УПИ ПЗ – „Вилно селище“ с площ 3322 м². Намеренията на възложителя към този момент не са променени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно писмо изх. № КД–01-586-(2) от 10.01.2020 г. на РИОСВ-Пазарджик, имотът, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак), не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично /около около 200 м²/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района, в които е разположен имота и около него са процедурирани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др., въпреки това не се очаква отрицателен кумулативен ефект, тъй като инвестиционното предложение е с малки параметри на застрояване, само част от територията (около 200 м²) засяга защитена зона. Застроителният план ще се съобрази с тази територия, въпреки че при проучването на терена не са констатиране предмети на опазване на зоната. От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони. Районът на ИП не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания, или налагането на ограничения.

Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например

за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимувани или миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение няма местности или обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, например температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализация на предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното намерение ще се развие в ПИ 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота. За нуждите на почиващите във ваканционното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради и паркоместа в рамките на имота.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи непосредствено до имота, които охранват съседните вилни сгради в местността.

За електроснабдяването на имота е предвидено присъединяване към съществуващ трафопост и изграждане на трасе с дължина 642 л.м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на ел. трасето.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към от съществуващата водопроводна мрежа в района. За присъединяването ще бъде изграден водопровод с дължина 67 л.м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на новия водопровод.

Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води. За отопление на вилните сгради се предвижда използване на климатични инсталации.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални. Предвижда се заустване в водоупътна яма, която ще се изгради в рамките на имота, поради липсата на канализация в района. Максимално количество ще е около 20 м³ месечно/сграда, поради характера и целите на строителството – за вилно селище с временна заетост най-вече през почивни и празнични дни.

По време на строителството ще се генерират строителни и битови отпадъци – Конструкцията ще бъде монолитна, стоманобетонена. Носещите елементи – фундаменти, колони, греди, пояси и други ще се изградят от стоманобетон. Стените ще бъдат тухлени. Основите са стоманобетонени с фундаменти на дълбочина -1,50 м. без използване на взривни вещества.

Пръстта, която ще бъде изкопана ще се натрупва и ще се ползва за насип и облагородяване на имота. При строителството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци. Най-голям дял ще имат изкопните земни маси. Други отпадъци ще бъдат отпадъци от бетон, мазилка, замазка, строителни отпадъци, малка част опаковки, плочки, керамични изделия и други. Част от изкопните земни маси ще се оползотворят в обратни насипи, а излишните количества, както и отделените строителни отпадъци ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до площадка за съхранение и преработка на отпадъци.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Ще се отделят битови отпадъци от човешката дейност - домакински отпадъци.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали, опаковки и др. Те ще се събират разделно в контейнери на определена за целта площадка, която ще бъде с циментен под.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Обектът се нуждае от потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ
- Виза за проектиране, изготвяне на работни проекти, одобряване и получаване на разрешение за строеж на инвестиционно намерение „Изграждане на вилно селище – четири броя вилни сгради“ в ПИ 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се стигне до промяна на земеползването на района извън границите на строителната площадка. Строителните работи ще се извършват само на територията на площадката, като се определят и съответните площи за складиране на земни маси и евентуалните количества строителни отпадъци до изнасянето им към депо.

2. мочурища, крайречни области, речни устия – Инвестиционното предложение не попада и не е в близост до мочурища, крайречни области и речни течения и устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - В обхвата на инвестиционното предложение не попада морска околна среда, която да бъде засегната.

4. планински и горски райони- С реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати планински и горски райони.

5. защитени със закон територии - Съгласно писмо изх. № КД–01-586-(2) от 10.01.2020 г. на РИОСВ-Пазарджик, имотът, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак), не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Съгласно писмо изх. № КД–01-586-(2) от 10.01.2020 г. на РИОСВ-Пазарджик, имотът, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак) попада частично /около 200 м²/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района, в които е разположен имота и около него са процедурирани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др., въпреки това не се очаква отрицателен кумулативен ефект, тъй като инвестиционното предложение е с малки параметри на застрояване, само част от територията (около 200 м²) засяга защитена зона. Застроителният план ще се съобрази с тази територия, въпреки че при проучването на терена не са констатиране предмети отрицателно въздействие върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на исторически или архитектурни паметници на културата и не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика изменение в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушение в екологичното равновесие в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита .

Не са отбелязани забрани и ограничения, които да засягат така представеното инвестиционно предложение, т.е. то е допустимо и от него не се очакват отрицателни въздействия.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Батак.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на вилното селище в местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Въздух – източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха** - Изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили
- Източниците на неприятни миризми** - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Води

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към от съществуващата водопроводна мрежа в района. За присъединяването ще бъде изграден водопровод с дължина 67 л.м. Приложен е ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с координатният регистър на чупките на новия водопровод.

Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални. Предвижда се заустване в водоплътна яма, която ще се изгради в рамките на имота, поради липсата на канализация в района. Максимално количество ще е около 20 м² месечно/сграда, поради характера и целите на строителството – за вилно селище с временна заетост най-вече през почивни и празнични дни.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката не се намира в близост до защитени територии, не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие, вследствие на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо изх. № КД–01-586-(2) от 10.01.2020 г. на РИОСВ-Пазарджик, имотът, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак (бивш имот 026023 по КВС на гр. Батак), не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично /около 200 м²/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района, в които е разположен имота и около него са процедурирани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др., въпреки това не се очаква отрицателен кумулативен ефект, тъй като инвестиционното предложение е с малки параметри на застрояване, само част от територията (около 200 м²) засяга защитена зона. Застроителният план ще се съобрази с тази територия, въпреки че при проучването на терена не са констатирани предмети на опазване на зоната. От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в

пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.
- По време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- Изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- Недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение *Изграждане на Вилно селище – четири броя вилни сгради, помещение за персонала, паркинг и барбекю“ в ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик*, ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на вредности в концентрации опасни за качеството на околната среда.

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Батак и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в местен вестник „Темпо Велинград“, бр. 5/ 4-10 февруари 2020г. – Приложено копие.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.

Упълномощен представител:

Дата:

Приложения:

1. Схема за електрозахранване към ПУП за промяна предназначение на земеделска земя с координатният регистър на чупките на ел. трасето.
2. Схема за водоснабдяване към ПУП за промяна предназначение на земеделска земя с координатният регистър на чупките на новия водопровод.
3. Копие на извадка от в. „Темпо Велинград“, бр. 5/ 4-10 февруари 2020г.