

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
общ. Пазарджик, обл. Пазарджик
4400 гр.Пазарджик, бул. "България" №2

2. Пълен пощенски адрес.

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
общ. Пазарджик, обл. Пазарджик
4400 гр. Пазарджик, бул. "България" №2

3. Телефон, факс и e-mail.

тел: 034/44 55 01, факс: 034/44 24 95, e-mail: secretary@pazardjik.bg

4. Лице за контакти.

Арх. Танков – Директор на Дирекция „Архитектура и териториално устройство“ към община Пазарджик

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

За разширяване на съществуващият гробищен парк е предвидено обособяване на нов такъв терен, като най-подходящата възможност се явява площта (от общо 10 045 кв.м.) на поземлени имоти с идентификатори 55155.52.47, 55155.12.63, 55155.12.64 и част от имот с идентификатор 55155.12.91, м. „Атчаир“, по КК, землището на гр.Пазарджик.

Съществуващият гробищен парк се намира на североизток от гр.Пазарджик и отстои на около 320 м от строителните граници на населеното място и на около 500м от път III клас – 3703 Пазарджик – Добровница – Пищигово.

Местоположението на инвестиционното предложение:

Населено място: гр. Пазарджик
община: Пазарджик
местност: "Атчаир"

Поради изчерпване на капацитета на стария гробищен парк на гр. Пазарджик като най-подходяща възможност са избрани цитираните поземлен имот в м. „Атчаир“
Площ на имота: 10 045 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.52.47, 55155.12.63, 55155.12.64 и част от имот с идентификатор 55155.12.91, м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик е в съответствие с проекта на общ устройствен план и не представлява ново инвестиционно намерение на Общината.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвиждат да се използват природни ресурси по време на експлоатацията на разширението на гробищния парк в гореспоменатия имот.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Територията, предвидена за разширение на гробищен парк е обхваната от системата за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

По време на реализацията и експлоатацията се очаква формирането на битови отпадъци, които ще бъдат събрани в осигурени за целта контейнери и транспортирани от обслужващата района фирма - „Брокс“ ООД до регионално депо за ТБО в землището на с. Алеко Константиново.

Инвестиционното предложение не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очакват отрицателните въздействия върху околната среда при изграждането и последващата експлоатация на новия гробищен парк в гр. Пазарджик.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането не се очаква риск от инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра,

ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

Не се очакват отрицателни въздействия от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковете енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Населено място: гр. Пазарджик

Община Пазарджик

Местност: „Атчаир“

ПИ с идентификатори: 55155.52.47, 55155.12.63, 55155.12.64 и част от имот с идентификатор 55155.12.91

Площ на имота: 10 045 кв.м..

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Няма такива.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвижданото разширение не създава необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Достъпът до разширените площи ще се осъществява чрез съществуващия гробищен парк.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

С проекта за ПРЗ за ПИ 55155.52.47, 55155.12.63, 55155.12.64 и част от имот с идентификатор 55155.12.91 се обособява УПИ I по имотните граници на имотите с отреждане „гробищен парк“ в местност „Атчаир“.

С плана за застрояване се определя зоната за територията на гробищния парк, за която параметрите са само плътност на застрояване – Пл=80% и Позел=20%.

Линията на застрояване /загробване/ в проекта за застроителен план е предвидена така, че да бъде осигурена добра връзка и обслужване с изградения гробищен парк.

Проекта за ПРЗ е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ.

6. Предлагани методи за строителство.

Изготвения подробен устройствен план е предназначен за провеждане на процедурите по смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Линията на застрояване /загробване/ в проекта за застроителен план е предвидена така, че да бъде осигурена добра връзка и обслужване с изградения гробищен парк.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Разширението на терена за гробищен парк е необходимо поради изчерпване на гробните места в действащия гробищен парк.

ПУП-ПРЗ за ПИ 55155.52.47, 55155.12.63, 55155.12.64 и част от имот с идентификатор 55155.12.91 в местност „Атчаир“ е изработен във връзка с възникнали общински нужди за разширяване на гробищния парк.

Изготвеният подробен устройствен план е предназначен за провеждане на процедурите по смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

С плана за регулация се образува нов УПИ I – За гробищен парк, включващ цитираните имоти. Целта на проекта за ПУП е провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Територията предвидена за разширение на Гробищен парк – гр. Пазарджик граничи със строителните граници на населеното място.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за

питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. Терена не попада във вододайна зона и в него не са налични високи подпочвени води.

ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма такива.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на съществуващия гробищен парк.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропроводна мрежа на съществуващия гробищен парк.

Няма да се извършва жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение при разширението на гробищния парк.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Представят се копия на скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение в землището на гр. Пазарджик

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма такива.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма такива зони

4. планински и горски райони;

Няма такива.

5. защитени със закон територии;

Най-близко разположената защитена зона е „река Марица“ BG0000578, от която имотите са на разстояние не по-малко от 2,34 км.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотите, предмет на инвестиционното предложение и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закон за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закон за защитени територии.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

ИП не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не попада в територии и/или зони със специфичен санитарен статут.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очакват отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра,

ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

Не се очакват отрицателни въздействия от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни

източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват преки, непреки, вторични, кумулативни, краткотрайни, средни и дълготрайни, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква отрицателно въздействие върху географския район, засегнатото население и съседните населени места в региона.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма никаква вероятност от поява на отрицателно въздействие върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очакват отрицателни въздействия върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очакват отрицателни въздействия.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

Не се очакват отрицателни въздействия от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансграничен характер на отрицателни въздействия върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда

Предвижда се:

а) Обхващане на терена от организираното сметосъбиране и сметоизвозване на гр. Пазарджик на всички видове отпадъци

б) Въвеждане на забрана за:

- Изхвърлянето на цветя, треви и други отпадъци, извън предвидените за това места;

- Разлепването и поставянето на некролози, афиши, реклами, съобщения и други подобни по дърветата;

- Засаждането на плодни дървета в парцелите, алеите и на гробните места;

- Паленето на огън и изгарянето на отпадъци, с което може да се формират димни газове в атмосферата, а при наличие на вятър да се предизвика пожар;

- Извършването на всякакъв вид дейност и услуги, които са несъвместими с предназначението и дейността на гробището и могат да окажат вредно въздействие върху околната среда.

Както и задължения към лицата, които извършват работи по оформянето, благоустрояването и поддръжката на гробните места, незабавно, за своя сметка да възстановят терените, засегнати от дейността си и да почистят работните площадки като извозят материалите и изхвърлят отпадъците на определените за целта места.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с изясняване на обществения интерес към осъществяване на инвестиционното предложение, са поставени съобщения на таблата за обществен достъп на община Пазарджик.

