

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Елена Куцева

С адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Иван Паунов, пълномощник,

.....

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три индивидуални вилни сгради и тръбен кладенец за осигуряване на вода за санитарно-битови нужди, в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 2655 м². По искане на възложителя се предприема процедура по промяна на предназначението на имота и изключването му от земеделски фонд. Към настоящият момент, земята е определена в картата за възстановена собственост като „ливада“, с категория на земята при неполивни условия „девета“. За тези цели е изготвен ПУП-ПРЗ, с който се цели промяна на предназначението на ливадата в „За рекреационни дейности“. Образува се нов урбанизиран поземлен имот УПИ I-2 „За рекреационни дейности“ – Индивидуално вилно застрояване с площ 2655 м².

Достъпът до имота ще се осъществи от път IV клас, представляващ имот 000739, собственост на Община Батак.

Предвидено е свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулирания имот. Устройствената зона ще бъде

„рекреационна за курорт и съпътстващи го дейности“. Възложителят предвижда ограждане на имота и застрояване /нискоетажно/ до два етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ от 796.00 м² и макс. Плътност на застрояване 30%, със зелени площи до 50% и Кинт 1,0 за зона „Ок“.

Електрозахранването за имота ще се вземе от съществуващата мрежа ниско напрежение в района. За целта ще се изгради ново отклонение с дължина 160 м. От трасето ще бъдат засегнати ливада, общинска собственост и път – общинска собственост, по който се осигурява и пътния достъп. Съгласно писмо на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – нов ЖБ стълб № 86А, извод СрН „Острец“, подстанция ВЕЦ „Батак“.

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Дълбочината на кладенеца ще е до 30 м и диаметър на сондиране 250 мм, като е препоръчано да се изгради в югозападната част на парцела. Обсаждането е с PVC тръби до 140 мм, като филтъра е разположен в интервал 8,0 – 28,0 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 25,00-27,00 м обсадените тръби са плътни, като в този интервал ще се пусне потопяема помпа. Преди провеждането на опитното водохващане, сондажът ще се прочисти с ерлифт в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа:

1. Начален етап;
2. Оборудване на сондажа;
3. Опитно-филтрационни работи;
4. Оборудване на устието на сондажа.

Понижаването на водното ниво е изчислено и допустимо. При максимално часово експлоатационно водно количество $Q_{\max. \text{ екс.}} = Q_{\text{ върх.}} = 1,0 \text{ л/сек.}$, максималното

понижение на водното ниво в кладенеца ще бъде 10,20 м т.е. при СВН= 1,60 м, динамичното водно ниво ще е ДВН = 11,8 м.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,30 л/сек. /26,0 м³/ден./, при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

Съгласно становището на БД ИБР Пловдив, ИП попада в подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 – „Пукнатенни води – Западно родопски комплекс“. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени раздел 3, т. 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР, но попада в ЗЗ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG3MA900L192 – “Язовир Батак” включен в раздел 3, точка 3.1.1 от ПУРБ на ИБР-зони на защита на повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнородопски район и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите съгласно чл. 146е от ЗВ.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни родопи“ за опазване на дивите птици, от която отстои на не по-малко от 1.49 км.

За водоснабдяването на сградите ще се изгради водопровод, в рамките на имота, с обща дължина около 30 м.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 0,6 м³/ден., които ще се отвеждат в предвидената за изграждане локална пречиствателна станция ПСОВ с водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна система в района, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма със специализирана техника.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията

няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Дълбочината на кладенеца ще е до 30 м и диаметър на сондиране 250 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 140 мм, като филтъра е разположен в интервал 8,0 – 28,0 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 25,00-27,00 м обсадените тръби са плътни, като в този интервал ще се пусне потопяема помпа. Преди провеждането на опитното водохващане, сондажът ще се прочисти с ерлифт в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа:

1. Начален етап;
2. Оборудване на сондажа;
3. Опитно-филтрационни работи;
4. Оборудване на устието на сондажа.

Понижаването на водното ниво е изчислено и допустимо. При максимално часово експлоатационно водно количество $Q_{\max. \text{ екс.}} = Q_{\text{ върх.}} = 1,0 \text{ л/сек.}$, максималното понижение на водното ниво в кладенеца ще бъде 10,20 м т.е. при СВН= 1,60 м, динамичното водно ниво ще е ДВН = 11,8 м.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,30 л/сек. /26,0 м3/ден./, при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

Всички строителни материали за строителството на вилните сгради ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - Дървен материал, стъкло и пластмаса

При изграждането на жилищните сгради и сондажния кладенец няма да се генерират специфични потоци отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбираща фирма.

По време на експлоатацията на обекта

смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота.

разделно събирани фракции от бита, група 20:

- опаковки
- хартия и картон
- пластмаси
- стъкло

Ще се събират разделно в контейнери.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството на обекта се очаква временно нарушаване на комфорта на района. Строителните дейности са свързани единствено с изкопни работи. Дискомфорт ще се появи по време на разчистване на площадката, строителните дейности на сондажа, както и монтирането на съоръженията за напояване. В резултат на това се очаква незначително завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите на обекта, което от своя страна няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. Въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания.

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея. По време на изграждането на вилните сгради и сондажа ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При разглежданата дейност не съществува риск от големи аварии или бедствия.

Описаните процеси не отделят вредности и въздействия, опасни за човешкото здраве.

Аварийни ситуации и инциденти на площадката, които носят риск за околната среда и човешкото здраве, могат да се предизвикат от:

– аварии в технологичното оборудване;

– пожар – от своя страна би могъл да причини аварии в технологичното оборудване, както и да доведе до изпускане на замърсители. Възможността от възникване на пожар е минимална.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни

вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три индивидуални вилни сгради и тръбен кладенец за осигуряване на вода за санитарно-битови нужди, в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 2655 м². Площадката се намира на източния бряг на яз. „Батак“ на около 6000 м от язовирната стена, която към момента е ливада. Районът е с надморска височина 1100 м и представлява планински склон с наклон на запад към язовира.

Съгласно становището на БД ИБР Пловдив, ИП попада в подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 – „Пукнатенни води – Западно родопски комплекс“. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени раздел 3, т. 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР, но попада в ЗЗ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG3MA900L192 – “Язовир Батак” включен в раздел 3, точка 3.1.1 от ПУРБ на ИБР-зони на защита на повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнородопски район и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите съгласно чл. 146е от ЗВ.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни родопи“ за опазване на дивите птици, от която отстои на не по-малко от 1.49 км.



Поземлен имот 02837.4.249, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. МЪНГЪРОВА КЪШЛА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 2655 кв. м, стар номер 013002, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-10/12.04.2011г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществи от път IV клас, представляващ имот 000739, собственост на Община Батак. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към имота, тъй като пътят минава по границата на имота. При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не се изисква изготвяне на програма за изграждането и експлоатацията на ТК. Към този момент такъв проект няма. Ще бъде изготвен такъв, когато се предвиди след години ликвидиране на сондажния кладенец.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни

кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Дълбочината на кладенеца ще е до 30 м и диаметър на сондиране 250 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 140 мм, като филтъра е разположен в интервал 8,0 – 28,0 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 25,00-27,00 м обсадените тръби са плътни, като в този интервал ще се пусне потопяема помпа. Преди провеждането на опитното водохващане, сондажът ще се прочисти с ерлифт в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа: Начален етап; Оборудване на сондажа; Опитно-филтрационни работи; Оборудване на устието на сондажа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на гр. Батак, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на три индивидуални вилни сградии, в т.ч. алтернативно водоснабдяване – сондаж, се цели осигуряване на възможности за релакс и отдих. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три индивидуални вилни сгради и тръбен кладенец за осигуряване на вода за санитарно-битови нужди, в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с

площ 2655 м². Площадката се намира на източния бряг на яз. „Батак“ на около 6000 м от язовирната стена, която към момента е ливада. Районът е с надморска височина 1100 м и представлява планински склон с наклон на запад към язовира.

Съгласно становището на БД ИБР Пловдив, ИП попада в подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 – „Пукнатенни води – Западно родопски комплекс“. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени раздел 3, т. 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР, но попада в ЗЗ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG3MA900L192 – “Язовир Батак” включен в раздел 3, точка 3.1.1 от ПУРБ на ИБР-зони на защита на повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите съгласно чл. 146е от ЗВ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Избраният имот граничи с поземлени имоти и общински път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на

строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни родопи“ за опазване на дивите птици, от която отстои на не по-малко от 1.49 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

На мястото на реализация на ИП не се предвижда добив на никакви материали, ще се добива единствено вода. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществи от път IV клас, представляващ имот 000739, собственост на Община Батак.

Електрозахранването за имота ще се вземе от съществуващата мрежа ниско напрежение в района. За целта ще се изгради ново отклонение с дължина 160 м. От трасето ще бъдат засегнати ливада, общинска собственост и път – общинска собственост, по който се осигурява и пътния достъп. Съгласно писмо на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – нов ЖБ стълб № 86А, извод СрН „Острец“, подстанция ВЕЦ „Батак“.

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Дълбочината на кладенеца ще е до 30 м и диаметър на сондиране 250 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 140 мм, като филтъра е разположен в интервал 8,0 – 28,0 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 25,00-27,00 м обсадените тръби са плътни, като в този интервал ще се пусне потопяема помпа. Преди провеждането на опитното водохващане, сондажът ще се прочисти с ерлифт в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Понижаването на водното ниво е изчислено и допустимо. При максимално часово експлоатационно водно количество $Q_{\max. \text{ экс.}} = Q_{\text{ върх.}} = 1,0 \text{ л/сек.}$, максималното понижение на водното ниво в кладенеца ще бъде 10,20 м т.е. при $СВН = 1,60 \text{ м}$, динамичното водно ниво ще е $ДВН = 11,8 \text{ м}$.

За водоснабдяването на сградите ще се изгради водопровод, в рамките на имота, с обща дължина около 30 м.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 0,6 м³/ден., които ще се отвеждат в предвидената за изграждане локална пречиствателна станция ПСОВ с водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна система в района, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма със специализирана техника.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

РИОСВ – Пазарджик е компетентен орган по издаване на решение относно преценяване на необходимостта от ОВОС.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Батак. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

За сондажа е необходимо получаване на разрешително за ползване на подземни води от Басейнова дирекция "Източноромански район" – Пловдив, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи и път.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма

4. планински и горски райони -няма;

5. защитени със закон територии - няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни родопи“ за опазване на дивите птици, от която отстои на не по-малко от 1.49 км.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;

8.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на

строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Батак.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. ИН не е свързано с изграждане и реализация на производствени мощности, поради което няма да има промишлени точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Не се предполага отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества

във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- **Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха** - Изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили
- **Източниците на неприятни миризми** - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Води

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Дълбочината на кладенеца ще е до 30 м и диаметър на сондиране 250 мм, като е препоръчано да се изгради в югозападната част на парцела.

Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални. Предвижда се заустване в водоплътна яма, която ще се изгради в рамките на имота, поради липсата на канализация в района. Максимално количество ще е около 10-18 м² месечно/сграда, поради характера и целите на строителството – за вилно селище с временна заетост най-вече през почивни и празнични дни.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение ще окаже минирана промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Ще се изградят три вилни сгради, които няма да окажат съществена ландшафтна промяна.

Културното наследство

Не се очаква. В близост до площадката на ИН няма паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, от която отстои на не по-малко от 1.49 км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми. Имотът е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.

- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.
- По време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- Изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- Недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- Преди започване на сондажните работи под апаратурата ще бъде изградена пясъчна покривка за предпазване на горния слой от замърсяване с масла и горива.

- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количеството и качеството на добитата подземна вода в съответствие със Закона за водите.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за **Индивидуално вилно застрояване“ в ПИ 02837.4.249, м. „Мангърова кашла“ по КККР на гр. Батак.**, ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на вредности в концентрации опасни за качеството на околната среда.

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Батак и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в регионален вестник „Знаме“, от 01.11.2020г. – Приложено копие. Не е проявен обществен интерес към оповестеното ИН.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик

Упълномощен представител,

Иван Паунов

Дата: 05.02.2021