

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

С. П.

С адрес: обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, гр. Панагюрище,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 60 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.36 с обща площ 3,224 дка в м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.338.36, за който съгласно задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ I-81, Вилно строителство, с площ 500 м². (с проектен идентификатор 55302.338.81). Имотът, предмет на ИП, се намира на юг от регулацията на населеното място във вилна зона „Фетинци“.

Предвидено е свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулирания имот. Устройствената зона ще бъде „рекреационна за курорт и съпътстващи го дейности“. Възложителят предвижда ограждане на имота и застрояване /нискоетажно/, от един до три етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ от 60 м² и мах. плътност на застрояване 40%, със зелени площи до 50% , за зона „Ок“.

Достъпът до новия имот ще се осъществява от имот с идентификатор 55302.338.9503 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път.

Видно от становище изх. № 745/14.12.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД Панагюрище, в района няма изградени ВиК съоръжения. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж за снабдяване с вода, за питейно-битови нужди до 0.5 л/с. Тръбният кладенец ще е с дълбочина 40 м. и ще се прокара с диаметър до 140 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-38,0 м. Очаква се да бъде преминал следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,40 м.(мощност 0,40 м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

-от 0,40÷2,80м. (мощност 2,40м.) – делувиален склонов насип от пясъчлива глина с пясъчни прослойки и скални късове;

-от 2,80÷40,0м. (мощност 37,20м.) – силно напукани, до напълно дезинтегрирани гранити /грус/ - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,45 м от повърхността. В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-38,0 м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 32,0-36,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най отдолу /38,0-40,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник. Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилната сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 0.2 м3/ден, ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се

предвижда да се заустават, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Присъединяване към електропреносната мрежа ще се извърши от на близката точка от съществуващата ел. мрежа в местността „Фетинци“.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.). Имот с идентификатор 55302.338.36, м. „Фетинци 1“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Реализирането на ИП не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), дадено на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1077(1)/15.01.2021 г. и наш вх. № ПД-01-648-(3)/15.01.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и добро състояние на водите. Съгласно представената информация в уведомлението (скица на ИП), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) - „Река Панагюрска Луна Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луда Яна“ с код BG3MA700R220. Попада в чувствителна зона. ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП попада в границите на зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите

птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146 е от ЗВ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Тръбният кладенец ще е с дълбочина 40 м. и ще се прокара с диаметър до 140 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-38,0 м. Очаква се да бъде преминат следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,40 м.(мощност 0,40 м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

-от 0,40÷2,80м. (мощност 2,40м.) – делувиален склонов насип от пясъчлива глина с пясъчни прослойки и скални късове;

-от 2,80÷40,0м. (мощност 37,20м.) – силно напукани, до напълно дезинтегрирани гранити /грус/ - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,45 м от повърхността. В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-38,0 м. като пространството между стените на сондажа и

тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 32,0-36,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най отдолу /38,0-40,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник. Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа:

1. Начален етап;
2. Оборудване на сондажа;
3. Опитно-филтрационни работи;
4. Оборудване на устието на сондажа.

Понижаването на водното ниво е изчислено и допустимо.

Подземните води са с обща минерализация от 250-300 мг/л. По макрохимичен състав водата е хидрокарбонатно-калциева-магнезиева.

В количествено отношение разпределението на йонния състав е следното:

- В състава преобладава хидрокарбоната- около 230 мг/л;
- След него се нареждат: калций 30-54 мг/л, сулфати 35-60 мг/л, магнезий 10-14,6 мг/л, хлориди 18 мг/л, в минимални количества са: желязо < 0,01 мг/л, манган < 0,01 мг/л, фосфати 0,46 мг/л, амоний <0,05 мг/л, нитрити <0,02 мг/л, нитрати 10,5-15,2 мг/л., електропроводимост 250-400 μScm^{-1}

По обща твърдост = 2,8-3,4 мгекв/л, подземните води се отнасят към типа на меките.

Активната реакция на водата е близка до неутралната: рН= 7,0-7,2;

Температурата на водата е 11-14°С.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,30 л/сек. /26,0 м3/ден./, при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

Подземните води са безнапорни и полунапорни, с очаквано статично ниво на около 2,45 м. под котата на терена.

Очаквано горнище на водоносния пласт 2,80 м под котата на терена.

При тези условия подземните води са уязвими от проникването на повърхностни замърсители.

Разрешено и упражнявано по силата на Закона за водите водоземане: В района не се констатира изтощаване на ресурсите на подземния воден обект вследствие експлоатацията на действащите водоземни съоръжения.

Разрешено пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло: Не е известно в района на обекта да има разрешение за пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

Разрешено реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло: Не е известно в района на обекта да има реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло.

Изкуствено подхранване на подземните води: Не е известно в района на обекта да има разрешено изкуствено подхранване на подземните води.

В участъка и в близост до него не се установяват потенциални огнища на замърсяване.

Всички строителни материали за строителството на вилната сграда ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;

- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството и експлоатацията на ИН.

При изграждането на сондажния кладенец

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Предвижда се да се образуват:

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарането на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка. С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

По време на строителството на жилищната сграда:

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - Дървен материал, стъкло и пластмаса

При изграждането на жилищните сгради също няма да се генерират специфични потоци отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбираща фирма.

По време на експлоатацията на обекта

Характера на ИН не е свързан с производствена дейност и следователно не се очаква формирането на производствени отпадъци.

Ще се генерират:

смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота.

разделно събирани фракции от бита, група 20:

- опаковки
- хартия и картон
- пластмаси
- стъкло

Ще се събират разделно в контейнери.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

На този етап количествата генерирани отпадъци не могат да бъдат определени количествата отпадъци точно.

При експлоатацията на сондажния кладенец няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбиращата фирма.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилната сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 0.2 м³/ден, ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея. По време на изграждането на вилната сграда и сондажа ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При разглежданата дейност не съществува риск от големи аварии или бедствия.

Описаните процеси не отделят вредности и въздействия, опасни за човешкото здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на

обекта ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 60 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.36 с обща площ 3,224 дка в м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.338.36, за който съгласно задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ I-81, Вилно строителство, с площ 500 м². (с проектен идентификатор 55302.338.81). Имотът, предмет на ИП, се намира на юг от регулацията на населеното място във вилна зона „Фетинци“.

Достъпът до новия имот ще се осъществява от имот с идентификатор 55302.338.9503 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път.



Поземлен имот 55302.338.36, област Пазарджик, община Панагюрище, гр. Панагюрище, м. ФЕТЕНЦИ 1, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 3224 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-39/17.07.2012 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж осигуряващ вода за битови нужди, който ще се намира в рамките на ПИ 55302.338.81. Точните му координати са дадени като приложение към информацията.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Няма да се изгражда канализационен колектор. Отпадъчните води ще се събират в рамките на имота във водоплътна изгребна яма.

Присъединяване към електропреносната мрежа ще се извърши от на близката точка от съществуващата ел. мрежа в местността „Фетинци“.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.). Имот с идентификатор 55302.338.36, м. „Фетинци 1“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), дадено на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1077(1)/15.01.2021 г. и наш вх. № ПД-01-648-(3)/15.01.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и добро състояние на водите. Съгласно представената информация в уведомлението (скица на ИП), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) - „Река Панагюрска Луна Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луда Яна“ с код BG3MA700R220. Попада в чувствителна зона. ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП попада в границите на зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно

Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146 е от ЗВ.

Дейностите свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват в рамките на разглеждания проекто-имот от 500 м² и няма да се допусне увреждане или отрицателно въздействие върху съседни и разположени в близост имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 60 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.36 с обща площ 3,224 дка в м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.338.36, за който съгласно задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ I-81, Вилно строителство, с площ 500 м². (с проектен идентификатор 55302.338.81). Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж осигуряващ вода за битови нужди, който ще се намира в рамките на имота и ще е с дълбочина до 40м.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до новия имот ще се осъществява от имот с идентификатор 55302.338.9503 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към

имота. При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Към момента инвестиционното предложение се базира на предварително проучване, подкрепено с подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ). След приключване на процедурата по съгласуване на ПУП ще бъде разработен проект в техническа фаза, включващ всички задължителни части в съответствие с българското законодателство.

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и неговите поднормативни актове. Строително-монтажните работи ще бъдат съпътствани с направа на съответни проби, изпитвания и наладки, контролирани от експерти и надзорници, след което обектът ще бъде въведен в експлоатация.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното намерение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на жилищната сграда са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

За водоснабдяване на сградата с вода, с питейно-битови качества, се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Дълбочината на кладенеца ще е до 40 м и ще се прокара с диаметър до 140 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-38,0 м.

В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-38,0 м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 32,0-36,0 м обсадените тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най отдолу /38,0-40,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник. Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа: Начален етап; Оборудване на сондажа; Опитно-филтрационни работи; Оборудване на устието на сондажа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на гр. Панагюрище, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на една жилищна сградия, в т.ч. алтернативно водоснабдяване – сондаж, се цели осигуряване на възможности за релакс и отдих. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 60 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.36 с обща площ 3,224 дка в м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.338.36, за който съгласно задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ I-81, Вилно строителство, с площ 500 м². (с проектен идентификатор 55302.338.81). Имотът, предмет на ИП, се намира на юг от регулацията на населеното място във вилна зона „Фетинци“.

Имотът, в който ще се реализира ИП, не граничи и не се намира в близост до обекти, подлежащи на здравна защита.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.). Имот с идентификатор 55302.338.36, м. „Фетенци 1“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие или кумулиране на въздействия върху на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици и предмета и на опазване, тъй като инвестиционното предложение предвижда строителство само на една сграда до 100 м², което не предполага да бъдат засегнати видове предмет на защита или местообитания свързани с тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Избраният имот граничи с поземлени имоти и общински път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ИП е допустимо и няма забрани за извършване на такива дейности в рамките на защитената зона. Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия със забрани в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони. Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 55302.338.36, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.). Предвид мащабът и естеството дейностите, реализацията на ИП не предполага трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на видовете предмет на опазване в защитената зона, включително и на хранителни местообитания на видовете предмет на опазване в зоната. Безпокойството на видовете предмет на опазване ще има временен характер, до приключване на строителството на сградата и изграждането на сондажа и другите съпътстващи инфраструктурни трасета, поради което не се очакват промени в числеността и структурата на популациите им. Инвестиционното предложение не предполага генериране на значителни емисии на шум, прах и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значителни отрицателни въздействия. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на защита в защитената зона. ИП е допустимо и няма забрани за извършване на такива дейности в рамките на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

На мястото на реализация на ИП не се предвижда добив на никакви материали, ще се добива единствено вода. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж осигуряващ 0.5 л/сек за битови нужди.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 40 м. и ще се прокара с диаметър до 140 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-38,0 м.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилната сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 0.2 м3/ден, ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Присъединяване към електропреносната мрежа ще се извърши от на близката точка от съществуващата ел. мрежа в местността „Фетинци“.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

РИОСВ – Пазарджик е компетентен орган по издаване на решение относно преценяване на необходимостта от ОВОС.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Панагюрище. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

За сондажа е необходимо получаване на разрешително за ползване на подземни води от Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" – Пловдив, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Natura 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.).

Достъпът до новия имот ще се осъществява от имот с идентификатор 55302.338.9503 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път.



Поземлен имот 55302.338.36, област Пазарджик, община Панагюрище, гр. Панагюрище, м. ФЕТЕНЦИ 1, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 3224 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи и път.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма

4. планински и горски райони -няма;

5. защитени със закон територии - няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както, но попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.). Предвид мащабът и естеството дейностите, реализацията на ИП не предполага трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на видовете предмет на опазване в защитената зона, включително и на хранителни местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -няма;

8.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това

възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

• Въздействие върху хората и тяхното здраве

ИН не е свързано с промишлена дейност, поради това не се очаква негативно въздействие при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху жилищната среда на гр. Панагюрище.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Въздействие върху материални активи

Не се засягат материални активи на други собственици

• Въздействие върху културното наследство

На територията или в близост до площадката на ИН няма културни движими или недвижими материални ценности. Не се очаква въздействие.

• Атмосферен въздух

ИН не представлява производствена дейност, поради това:

- Не се очаква да се засегна качеството на въздуха в района.
- Няма източници на организирани емисии.

- Неорганизираните прахови емисии са минимални и ще са само в границите на площадката на обекта.

- По време на реализацията на ИН се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - Изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили

Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха. Експлоатацията на тръбният кладенец и жилищната сграда не е свързана с емисии в атмосферата.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Не се очаква отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

- **Шум и вибрации**

Показателите за шум и граничните стойности в РБългария са регламентирани с Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ. Бр.58 от 18 Юли 2006 г.), издадена от Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите.

Показателите за шум са физични величини, чрез които се определя шума в околната среда, като се отчитат границите и степента на дискомфорт на хората, изложени на шум, в зависимост от характера на шума, времето на денонощието, предназначението на помещенията за обитаване, характера на териториите и зоните в и извън урбанизираните територии.

За шум и вибрации се счита всеки неприятен или нежелан звук който нарушава тишината и отдиха или е опасен за здравето, като предизвиква структурни изменения, намалена работоспособност и др.

От реализацията на ИН се предвижда единствено завишаване на шумовите нива по време на изкопните дейности, при експлоатацията на тръбния кладенец не се очакват повишени нива на шум и вибрации в околната среда.

- **Води**

Слабо се засяга съществуващия режим на подземните води. Предвидени са мерки, за недопускане на повърхностно замърсени води във водоносния хоризонт, както и смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти. Експлоатацията на тръбния кладенец ще започне след получаване на необходимото Разрешително за водовземане от Басейнова дирекция, като дейностите ще бъдат съобразени и стриктно ще бъдат изпълнявани заложените условия в Разрешителното.

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества във повърхностни или подземни води, както по време на изграждането на сондажа, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

За експлоатацията на новия тръбен кладенец - предвижда се собствен мониторинг на подземните води, който включва измервания на отнеманите водни количества и водните нива за количествена характеристика на експлоатирувания подземен воден обект и хидрохимично, микробиологично и радиологично опробване за определяне състоянието на подземните води. Новите сондажи ще се ползва като мониторингови пунктове, предназначен за наблюдения, с цел оценка на изкуственото дрениране и антропогенно въздействие, изменението на естественото състояние на подземните води, химическото състояние и тенденции на замърсяване и установяване на някакво антропогенно въздействие, предизвикващо повишаване концентрацията на характерен за действащия обект, който може да се яви евентуален замърсител.

Видно от становище изх. № 745/14.12.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация– П“ ЕООД Панагюрище, в района няма изградени ВиК съоръжения. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж за снабдяване с вода, за питейно-битови нужди до 0.5 л/с. Тръбният кладенец ще е с дълбочина 40 м. и ще се прокара с диаметър до 140 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-38,0 м. Очаква се да бъде преминал следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,40 м.(мощност 0,40 м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

-от 0,40÷2,80м. (мощност 2,40м.) – делувиален склонов насип от пясъчлива глина с пясъчни прослойки и скални късове;

-от 2,80÷40,0м. (мощност 37,20м.) – силно напукани, до напълно дезинтегрирани гранити /грус/ - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,45 м от повърхността. В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-38,0 м. като пространството между стените на сондажа и

тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 32,0-36,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най отдолу /38,0-40,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник. Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилната сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 0.2 м³/ден, ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Почви

Площта, на която ще се реализира инвестиционното намерение, е собствена. Реализацията на ИН не е свързана с промяна предназначението на земеделските земи. Изграждането на сондажите е в предвидените очертания, съгласно ИН. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка със строителството и монтажните дейности.

Евентуален разлив по време на строителството може да доведе до замърсяване на почви и повърхностни води. Въпреки това се предвижда на определено място да се съхраняват сорбиращи материали, които да бъдат използвани при евентуален разлив.

Ще се предприемат всички възможни мерки за недопускане на замърсяване чрез спазване на разработени работни инструкции и процедури.

- **земните недра** – не се засягат от изграждането и експлоатацията на ИН. Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на ТК. В района на изграждането му няма доказани запаси от подземни богатства (ПБ), концесионни площи за добив и преработка на подземни богатства, както и предоставени площи за търсене и проучване на подземни богатства.

- **ландшафта** – не се променя
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат. На площадката на обекта няма защитени растителни и животински видове
- **защитените територии** - не се засягат

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 55302.338.36, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.). Предвид мащабът и естеството дейностите, реализацията на ИП не предполага трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на видовете предмет на опазване в защитената зона, включително и на хранителни местообитания на видовете предмет на опазване в зоната. Безпокойството на видовете предмет на опазване ще има временен характер, до приключване на строителството на сградата и изграждането на сондажа и другите съпътстващи инфраструктурни трасета, поради което не се очакват промени в числеността и структурата на популациите им. Инвестиционното предложение не предполага генериране на значителни емисии на шум, прах и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значителни отрицателни въздействия. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на защита в защитената зона. ИП е допустимо и няма забрани за извършване на такива дейности в рамките на защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

На територията на площадката не се използват и съхраняват опасни вещества (в т.ч. опасни отпадъци) по приложение № 3 ЗООС. Обектът не попада в обхвата на чл. 103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид характера на ИН очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на компонентите на околната среда при правилна експлоатация на обекта.

Не се очаква кумулативни въздействия тъй като в близост до мястото, където е предвидено да се реализира ИП, не се развиват производствени или други дейности, свързани с добив на подземни води. Предвид горното кумулативни въздействия не могат да настъпят.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село,

курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малък териториален обхват – единствено в рамките на територията на имота, собственост на възложителя. И като въздействие с локален характер – незначително по характер и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на ИН няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Реализирането на ИН няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности и няма връзка с наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Счита се за реална, при спазване на технологичните регламенти. Ще се спазват следните условия:

- не се допуска замърсяване на повърхностно и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИН.

- по време на сондирането - изграждането на тръбния кладенец, изхвърлянето на промивно течност и битови отпадъци ще става на определените за целта места.

- водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по Разрешителен режим, съгласно закона за водите. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 501 ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

В т.11 са разгледани мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- укрепване на изкопи;

- спазване технологичните срокове при изграждане на съоръженията.

- спазване на инженерно-конструктурния план;

- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;

- на всички изкопи да се поставят предпазни парпети и бордови дъски.

- събиране на отпадъците на определените за целта места.
- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- избягване „работа на свободен ход” на техниката.
- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- да не се допуска замърсяване на подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИН.
- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- изграждане на временни депа за земни маси
- оросяване на площадката при наличие на прахообразни материали.
- рекултивация на трасето при прокарване на системата.

По време на експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да не се допуска замърсяване на подземно водно тяло от дейностите по експлоатация на ИН.
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- оросяване на площадката при наличие на прахообразни материали.
- по време на експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

- в процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количеството и качеството на добитата подземна вода в съответствие със Закона за водите.

- да не се допуска замърсяване на почвата и подземните води.

- при евентуален разлив/ изливане върху почвата същият да се третира с подходящи сорбенти. Образованите след това отпадъци да се третират по регламентираният ред.

В резултата на настоящата разработка може да се направи следното ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Реализация на инвестиционното предложение за „Вилно строителство” в ПИ с идентификатор 55302.338.36, м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на вредности в концентрации опасни за качеството на околната среда. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Панагюрище и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в регионален вестник „ОБОРИЩЕ“, бр. 10/31.03.2021г – Приложено копие. Не е проявен обществен интерес към оповестеното ИН.

Прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик, във връзка с таксата на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: