

□  
**УТВЪРДИЛ  
ИЗП. ДИРЕКТОР:**

*/Ангел Желязков/*

Информация за преценяване необходимостта от  
извършване на ОВОС във връзка с  
инвестиционно намерение за изграждане на  
„Фотоволтаична централа с мощност до 4 MW и  
БКТП“ в поземлен имот с идентификатор  
56277.3.1779, местност „Луковица“

---

**Май, 2021 год.**

I. Информация за контакт с възложителя: .....	4
II. Резюме на инвестиционното предложение:.....	4
1. Характеристики на инвестиционното предложение.....	4
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството .....	6
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС .....	6
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .....	11
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	11
6. Предлагани методи за строителство.....	12
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение .....	12
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.....	12
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение .....	13
10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно- битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа .....	13
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) .....	13
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.....	14
III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание и по- конкретно:.....	14
1. съществуващо и одобрено земеползване; .....	14
2. мочурища, крайречни области, речни устия; .....	14
3. крайбрежни зони и морска околна среда; .....	14
4. планински и горски райони;.....	14
5. защитени със закон територии .....	14
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;.....	14

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	15
IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.....	15
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии .....	15
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. ....	15
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/ или бедствия .....	15
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) .....	16
5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно ще бъде засегнато и др.) .....	16
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието .....	16
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието .....	16
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/ или одобрени инвестиционни предложения.....	17
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията .....	17
10. Трансграничен характер на въздействието .....	17
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	17
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение .....	18

## **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Биовет АД, Пещера, ул."Петър Раков"№ 39, БУЛСТАТ

2. Пълен пощенски адрес.

4550 Пещера, ул."Петър Раков"№ 39

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Иван Златев

## **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение.**

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно намерение е за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 4 MW. Фотоволтаичните централа ще бъде изградена в поземлен имот: 56277.3.1779, собственост на Грийнбърн ЕООД, за който имот е издено решение № 1-1/2021г. на РИОСВ-Пазарджик, за „Изграждане на депо за опасни отпадъци към Инсталация за изгаряне на отпадъци на „Грийнбърн“ ЕООД, гр. Пещера“. Поради етапността на изграждането и експлоатацията на депото, част от територията на депото ще бъде свободна за период от приблизително 10 години. Затова Грийнбърн ЕООД дава на Биовет АД право на строеж върху площта заложен за ЕТАП 3 КОТЛОВАН 2 - КЛЕТКА 3 и ЕТАП 4 КОТЛОВАН 2 -КЛЕТКА 4. След приключване на етапи 1 и 2 фотоволтаичните модули ще бъдат демонтирани.

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

Фотоволтаичната централа предмет на инвестиционното предложение ще заема обща

площ 15920 m<sup>2</sup>, ще бъдат разположени 5880 модула с обща мощност 2704800 Wp.

В Приложения 1 е представена скица на имота. В Приложения 2 е представена скица с разположение на фотоволтаичните модули.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху набивни колони.

В имота ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанцията на Биовет АД.

Връзката с ел. подстанцията ще бъде осъществена чрез подземно кабелно трасе. Подробна информация, за което е изпратена до РИОСВ – Пазарджик с искане за преценка необходимостта от ОВОС внесено с писмо вх. № ПД-01-197-(5)/ 31.05.21. Връзката с кабелното трасе ще се осъществи чрез възлова станция (разпределителна уредба 6kV), която ще бъде изградена в имот 56277.3.1780. Трасето от БКТП до възловата станция ще е подземно. Имот 56277.3.1780 е съседен на имот 56277.3.1779, в който ще се разположи фотоволтаичната централа.

Произведената енергия ще се използва за нуждите на Биовет АД.

Няма да се изгражда нова инфраструктура (пътища, водопровод и канализация). Не се предвиждат изкопни работи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но дава възможност на Биовет АД да намали потреблението на ел. енергия произведена от изкопаеми горива.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват природни ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране

По време на експлоатацията няма да се генерират отпадъци. Средната продължителност на експлоатация на фотоволтаичните панели е 25-30 г. След извеждането им от експлоатация същите ще се превърнат в отпадък.

д) отпадъчни води;

Няма да се генерират отпадъчни води от дейността.

е) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното намерение не е свързано с емисии в атмосферата или емисии на шум.

ж) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На площадките на фотоволтаичните централи няма да са налични опасни вещества попадащи в обхвата на Приложение 3 на ЗООС, пореди което няма да се класифицират като съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.

з) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на [§ 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето](#).

Фотоволтаичните централи няма да представляват риск за човешкото здраве. Те няма да оказват неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Експлоатацията им не е свързана с емисии в атмосферата, водите и емисии на шум.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Инвестиционното предложение ще се осъществява на терен извън регулацията на гр. Пещера в местността „Луковица“.

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена върху поземлен имот 56277.3.1779.

Възловата станция ще бъде изградена в имот 56277.3.1780.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

Фотоволтаичната централа предмет на инвестиционното предложение ще заема обща площ 15920 m<sup>2</sup>, ще бъдат разположени 5880 модула с обща мощност 2704800 Wp.

В имота ще бъде изграден бетонен комплексен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанцията на Биовет АД. Връзката с ел. подстанцията ще бъде осъществена чрез подземно кабелно трасе  
подробна информация, за което е изпратена до РИОСВ – Пазарджик с искане за преценка

необходимостта от ОВОС внесено с писмо вх. № ПД-01-197-(5)/ 31.05.21. Връзката с кабелното трасе ще се осъществи чрез възлова станция, която ще бъде изградена в имот 56277.3.1780. Трасето от БКТП до възловата станция ще е подземно. Имот 56277.3.1780 е съседен на имот 56277.3.1779, в който ще се разположи фотоволтаичната централа.

Произведената енергия ще се използва за нуждите на Биовет АД.

На територията на фотоволтаичната централа и възловата станция няма да са налични опасни вещества от Приложение 3 на ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Няма да се изгражда нова или да се променя съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Строителна дейност и монтажни работи- 12 месеца.

Експлоатацията ще продължи докато съществува производствена необходимост.

След прекратяване на експлоатацията оборудването ще бъде демонтирано.

#### **6. Предлагани методи за строителство**

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху набивни колони.

В имота ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанцията на Биовет АД.

Възловата станция (разпределителна уредба 6kV) ще представлява стоманобетонова конструкция с подземна и надземна част. Ще бъде изпълнена от стоманобетонени елементи, с необходимите отвори за врати, вентилация и такива за достъп и експлоатация. Ще бъдат предвидени и отвори за въвеждане и извеждане на кабели. За влизане и излизане в уредбата ще се монтират метални врати с отвори за вентилация (решетки).

Покривът ще бъде от стоманобетонни панели с вградена топлоизолация и необходимото отводняване.

В самата уредба ще се монтират необходимият брой разпределителни устройства (модули) 6kV. Към тях ще се присъединят и съответния брой кабелни линии 6kV.

За сградата ще се изпълнят - силова, осветителна, заземителна и мълниезащитна инсталации, пожароизвестяване.

В уредбата няма да се монтира съдържаща масло апаратура.

Външните стени ще бъдат обработени с шпакловка, грунд и минерална мазилка. Вътрешните ще бъдат шпакловани, грундирани и боядисани.

Върху покривните панели се прилага шпакловка, грунд и битумна хидроизолация с посипка. Бордовете на покривните елементи също се шпакловат, грундират и обработват с полиуретанова течна мембрана.

## 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С изграждането на фотоволтаичните инсталации ще се намали потреблението на ел. енергия произведена от изкопаеми горива, което ще доведе и до по- малко въглеродни емисии.

## 8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Имота върху, който ще се реализира инвестиционното намерение се намира извън регулацията на град Пещера. Не се намира в близост до елементи на Националната екологична мрежа.

Най- близко разположената жилищна зона (кв. Луковица) се намира на 500 м от границата имота върху, който ще се реализира инвестиционното намерение.

## 9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

№	Поземлен имот	Съществуващо земеползване
1	56277.3.1779	На Север-урбанизиран имот на „БИОВЕТ“ АД; На Юг- земеделска земя; На Запад-земеделска земя; На Изток- урбанизиран имот на „БИОВЕТ“ АД;
2	56277.3.1780	На Север-урбанизиран имот на „БИОВЕТ“ АД; На Юг- урбанизиран имот на „Грийнбърн“ ЕООД; На Запад-земеделска земя; На Изток- урбанизиран имот на „БИОВЕТ“ АД;

## 10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно- битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно- битово водоснабдяване и около



водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Няма да се добиват строителни материали. Няма да се използва вода.

В имота ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанцията на Биовет АД.

В имота ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанцията на Биовет АД. Връзката с ел. подстанцията ще бъде осъществена чрез подземно кабелно трасе подробна информация, за което е изпратена до РИОСВ – Пазарджик с искане за преценка необходимостта от ОВОС внесено с писмо вх. № ПД-01-197-(5)/ 31.05.21. Връзката с кабелното трасе ще се осъществи чрез възлова станция (разпределителна уредба 6kV), която ще бъде изградена в имот 56277.3.1780. Трасето от БКТП до възловата станция ще е подземно. Имот 56277.3.1780 е съседен на имот 56277.3.1779, в който ще се разположи фотоволтаичната централа.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

Не са необходими други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Реализацията на инвестиционното намерение няма да въздейства върху земеползването. Всички елементи на инвестиционното намерение се реализират на терен с трайно ползване за производствена и складова дейност. Инвестиционното предложение не засяга други ползватели на земи.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области или речни устия.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

#### **5. защитени със закон територии**

Местоположението на площадката не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Инвестиционното предложение не е свързано с промени в ландшафта и въздействие върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение**

#### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

Инвестиционното намерение няма окаже въздействие върху населението и човешкото здраве.

С изпълнението на инвестиционното предложение ще се увеличат материалните активи на предприятието.

Няма да има въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Няма да има въздействие върху повърхностни и подземни води.

Изпълнението на инвестиционното намерение няма да има въздействие върху почвите, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

#### **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционното намерение няма да въздейства върху елементи от националната екологична мрежа.

#### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/ или бедствия**

Площадката на която ще се реализира инвестиционното намерение няма да се класифицира като съоръжение с риск от възникване на големи аварии.

Риск от наводнение не съществува.

#### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно,**

**краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)**

Фотоволтаичната централа няма да въздейства пряко или непряко върху повърхностните води и атмосферния въздух.

Въздействие върху подземни води и почви не се очаква.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно ще бъде засегнато и др.)**

Фотоволтаичните централи няма да окажат въздействие върху населението и близките населени места.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието**

По време на експлоатацията фотоволтаичната централа няма да оказва въздействие върху компоненти на околната среда или върху населението.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието**

След приключване на етапи 1 и 2 от изграждането на депо за опасни отпадъци към „Инсталация за изгаряне на отпадъци на „Грийнбърн“ ЕООД, гр. Пещера“, фотоволтаичните модули ще бъдат демонтирани.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/ или одобрени инвестиционни предложения**

Не се очаква.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

Единственото очаквано въздействие е образуването на отпадък при извеждането от експлоатация на негодните соларни панели. Същите ще бъдат предадени за третиране на фирма притежаваща разрешително за оползотворяване/ обезвреждане на този вид отпадък.

**10. Трансграничен характер на въздействието**

Въздействието няма трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

Няма.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

Биовет АД е публикувало обява относно инвестиционното намерение на 04.06.21 г във вестник „Знаме“.

До момента в Биовет АД не са постъпили въпроси, предложения или възражения към настоящето инвестиционно намерение.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот 56277.3.1780
2. Нотариален акт за учредяване право на строеж в имот 56277.3.1779
3. Скица на поземлен имот 56277.3.1779
4. Разположение на фотоволтаичните модули в имот 56277.3.1779
5. Разположение на възлова станция и кабелно трасе в имот 56277.3.1780

Дата:  
14.06.21 г.

Изготвил:  
РНЕ: .....  
/Ив. Златев/