

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„Деспина 17“ ООД, ЕИК 131421219

2. Пълен пощенски адрес

гр.София, к-с Дружба, бл.154, вх.Г, ет.4, ап.113. Телефон, факс и e-mail

4. Лице за контакти

Милена Славова, адрес- гр.Пазарджик, ул.“Екзарх Йосиф“, № 1, ет.4, e-mail: тел. 034/ 405551,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане на нов обект: - **Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци в ПИ с идентификатор 10104.294.5, м.“Бузевици“, общ.Септември.Площта на имота е 13.182 дка.**

На територията на ПИ с идентификатор 10104.294.5, м.“Бузевици“ в землището на с.Варвара, общ.Септември, където ще бъде разположен обекта, ще бъде проектирана и изградена една основна производствена сграда на 1 етаж на площ от около 1050 кв.м, в която ще бъдат разположени няколко работни помещения за отделните видове производства, разположени на кота 0.00 м, свързани с метален навес. Предвижда се монтиране на няколко поточни линии за производство на плодово-зеленчукови консерви и линия за заготовка и опаковка на готовата продукция. В сградата ще бъдат разположени производствените и складови помещения, които ще бъдат съобразени с изискванията за праволинейно развитие на производствените процеси и непресичане на товаро и човекопотоците. Приемането на суровите продукти ще се осъществява от самостоятелен вход на помещение за склада за суровини и материали. Приетите решения позволяват разполагане на необходимите машини и съоръжения отговарящи на на съвременните технологии при производството на различни видове консерви като съд за измиване, съд за бланширане, съд за заливки, вани за измиване на буркани, на зеленчуци и плодове, работни маси

Основните производствени помещения са помещение за производство на плодово-зеленчукови консерви, помещение за производство на сокове и конфитюри и помещение за печене на зеленчуци. Спомагателните и обслужващи помещения са: склад за суровини и материали, склад за готова продукция и хладилна камера разположена на около 120 лв.м.

Консервите се приготвят от цели зеленчуци при спазване на всички технологични операции за обработка, след което се пълнят в буркани чрез пълначна система. Заливката се приготвя в бланшован казан, която след загряване и кипване преминава през филтър и с помощта на помпа се прехвърля в буферен напорен резервоар и чрез двупосочна връзка към заливачната машина. При производство на плодови консерви след интензивно измиване и специфични технологични операции, като отделяне на семки, костилки, дръжки останалите дейности като пълнене, затваряне и стерилизация са същите. Бурканите от склада за амбалаж, се измиват, изсушават и след напълване се отправят с прочков транспортър към затварящата машина. Затворените опаковки се подреждат ръчно в автоклавен кош и с помощта на Ел.Телфер се подават в автоклав за стерилизация. Автоклавите се монтират върху носеща площадка с работна височина +1.00 м над котлата на пода. Обслужването им се осъществява от ел.Телфер движещ се по моно релсов път. Кошовете със стерилизирана продукция се оставят върху палети за отцеждане на водата и се изпразват в палети, които се транспортират до склада за готова продукция. Транспортирането на суровините и готовата продукция ще се извършва със затворени превозни средства и хладилни камиони.

На около 150 кв.м ще бъде изградена и двуетажна свободно стояща административна и търговска сграда, в част от която ще се предвидят и помещения за персонала и офиси. На първият етаж ще се разположи търговски обект и ще се обособят помещения за персонала. Вторият етаж основно ще служи за офиси. Около сградите и бетоновата площадка ще бъдат създадени зелени площи и алеи.

Приблизително произведена готова продукция от зеленчукови и плодови консерви годишно ще е около 1300 тона, като около три месеца при двусменен режим на работа, а през останалото време на едносменен режим на работа.

За битовите отпадъци от обслужващия персонал по време на експлоатацията ще бъдат осигурени необходимите контейнери и кошчета за отпадъци и ще се извозват от съответната фирма по чистота .

Производствените отпадъци от дейността – неизползваемите части от плодове и зеленчуци (дръжки, семенници и др.) ще се съхраняват в затворени метални контейнери на определено място в имота (оградена циментова площадка).

Отпадъците от счупени, дефектни буркани, метални кутии, капачки и етикети ще се събират разделно в контейнери и предоставяни на сертифицирани фирми за оползотворяване или обезвреждане.

Пътният достъп до ПИ 10104.294.5 ще се осъществява от съществуващ полски път ПИ 10104.294.514, находящ се до южната граница на имота.

ИП се намира на около 1700 м на север от регулацията на с.Варвара.

Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се извърши от съществуващите Ел и В и К мрежи в района, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества. Към предвижданото ИП ще се изгради необходимата техническа инфраструктура.:

- Електроснабдяването ще бъде от съществуващата улична ел.мрежа на с.Варвара.
- Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги “ ЕООД, гр.Пазарджик имотът ще бъде водоснабден чрез изграждане на външен водопровод от съществуващ уличен водопровод на селото.

Отпадъчните води БФОВ, формирани от експлоатацията на обекта ще са до 27 л/ ден и ще се отвеждат в нова водоплътна изгребна яма.

За нуждите на технологичния процес ще се използва питейна вода отговаряща на изискванията по БДС. Необходимото количество вода за питейно битови и производствена дейност ще бъде не повече от 50 л./сек.

За имота има одобрен Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП - ПРЗ), и Решение за промяна предназначение на земеделската земя с предвидена устройствена зона „Пп“ - Предимно производствена.

Отпадъците от строителството и експлоатацията на ИП ще се съхраняват временно и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). За строителните и битови отпадъци се предвижда третиране само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик, имотът предмет на ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „Натура 2000“ по смисъла на чл.5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът отстои на не по малко от 3,41 км от най близко разположената защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85/23.10.2007 г.)

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП ще се изгради извън регулацията на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

– По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

За нуждите на строителния процес бетонът и варовият разтвор ще се доставят на обекта в готов вид, само в необходимите дневни количества, няма да се използва вода.

Използваните вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битовите нужди на строителните работници.

При упражняваната дейност по време на експлоатацията ще се използват:

- Вода за питейно-битови и производствени нужди .

Имотът не е водоснабден. За нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода, съгласно становище на „В и К услуги” ЕООД – Пазарджик. Водоснабдяването на обекта с вода за ПБН ще бъде чрез отклонение от съществуващия уличен водопровод на с. Варвара.

При експлоатация на ИП ще се изгради смесена площадкова канализация за битови и дъждовни води, които ще бъдат заустени в септичната яма. Отпадъчните води при технологичния процес ще се събират във водоплътна изградената яма откъдето периодично ще се извозват в ПСОВ

- Площадката не е електрифицирана. За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата разпределителна мрежа.

2) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се образуват по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителството.

| Код | Наименование – строителни отпадъци |
|----------|---|
| 17 01 01 | Бетон |
| 17 01 02 | Тухли |
| 17 01 03 | Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия |
| 17 02 01 | Дървесен материал |
| 17 02 02 | Стъкло |
| 17 02 03 | Пластмаса |
| 17 04 05 | Желязо и стомана |
| 17 04 11 | Кабели |
| 17 05 04 | Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 |
| 17 05 06 | Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 |
| 17 06 04 | Изолационни материали |

| | |
|----------|---|
| 17 09 04 | Смесени отпадъци от строителство и събаряне |
|----------|---|

Предполага се, че ще се формират около 4-5 м³ строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

При експлоатацията на предвижданите сгради се очаква формиране на:

Битови отпадъци – Количеството на отпадъците с битов характер ще бъдат около 2 тона годишно:

| Код | Наименование – битови отпадъци |
|----------|--|
| 20 01 01 | Хартия и картон |
| 20 01 02 | Стъкло |
| 20 01 25 | Хранителни масла и мазнини |
| 20 01 30 | Перилни и почистващи препарати |
| 20 01 36 | Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване |
| 20 02 | Отпадъци от паркове и градини |
| 20 03 01 | Смесени битови отпадъци |

Опасни отпадъци

- 20.01.21* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията и от районното осветление на площадката - до 2 кг/год.

- 15 02 02* - Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, замърсени с опасни вещества - до 2 кг/год.

Утайки от септични ями - 20 03 04. Ще се генерират в малки количества при почистване на локалната изгребна водоплътна яма за ОВ.

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от предвижданите сгради. Отпа

дъците от опаковки ще бъдат:

| Код | Наименование – отпадъци от опаковки |
|----------|-------------------------------------|
| 15 01 01 | Хартиени и картонени опаковки |
| 15 01 02 | Пластмасови опаковки |
| 15 01 03 | Опаковки от дървесни материали |
| 15 01 04 | Метални опаковки |
| 15 01 06 | Смесени опаковки |
| 15 01 07 | Стъклени опаковки |
| 15 01 09 | Текстилни опаковки |

Управление на отпадъците генерирани при експлоатацията

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

Отпадъчните води от почистване на помещенията и оборудването, от почистване на плодовете и зеленчуците, от измиване на бурканите ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник. Възложителят ще сключи договор с лицензирана фирма за периодично почистване на ямата и извозване на ОВ до най-близката пречиствателна станция.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят съответните мероприятия – оросяване на площадката.

Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

Районът на ИП, извън жилищната регулация на с. Варвара, в производствена зона е със слаба интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Реализацията на ИП за изграждане на „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци“, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност (цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци).

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват:

- шумови въздействия;
- локални замърсявания с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника)

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на закона за опазване на околната среда, закона за водите, закона за управление на отпадъците и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравния риск за работещите по време на *строителството*, по отношение на замърсяването с вредни вещества, шум, вибрации и други е в рамките на нормалното. При спазване на всички нормативи и инструкции аварийните, съответно рискови ситуации ще бъдат сведени до минимум.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

При *експлоатацията* на ИП няма рискови фактори. Изграждането на предвижда ните сгради е за нуждите на базата за съхранение и консервиране.

Отоплението на обитаемите помещения ще се осигурява с конвенционални уре ди – стандартни конструкции.

На територията на община Септември няма съществуващи предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

С реализацията на ИП не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии.

От съществуващите предприятия на територията на РИОСВ Пазарджик най-близо до площадката на ИП е „бившият Завод за стоманени тръби“ обл. Пазарджик, общ. Септември, с. Варвара. Разстоянието спрямо настоящия ПИ е около 230 м в посока юг.

Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до имота.

Предвид характера на дейностите, които ще се развиват в новата структурна еди ница, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящите за изграждане сгради на обект „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци“, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите по вре ме на строителството на сградите и населението в района.

Мерки за безопасност по време на строителството:

1. Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосред ствено на работното място.

2. Преди започване на работа, работниците трябва да са снабдени с лични предпазни средства (задължителна предпазна каска) и работно облекло, и да се съобразяват със спецификата на възложената им работа, като съблюдают наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

3. Работната площадка трябва да бъде добре почистена, подредена и обезопасена.

4. Всички съоръжения, строителните машини и техника да са надеждно обезопасени.

5. Да се осигурят необходимите предпазни мерки при извършване на земни работи в близост до подземни кабели и тръбопроводи..

6. На строителната площадка да се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за безопасност при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

При реализацията на ИП за изграждане на „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци“ няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

Не се предвижда използването на химични и биологични агенти.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Приложени са скица и документ за собственост, показващи границите на имота, където ще се реализира ИП.

Площадката се намира в ПИ с идентификатор 10104.294.5, местността „Бузевици“ по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, извън жилищната регулация на населеното място на около 1700 м.

Собственик на имота е „Деспина 17“ ООД.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

Местоположението на имота, предмет на ИП е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура в района.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

ИП е за изграждане на „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци“ в поземлен имот с идентификатор 10104.294.5, местността „Бузевици“ по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За ПИ предмет на ИП има одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед № 45/29.09.2005 г. на Кмета на общ. Септември и променено предназначението на земята с Решение № К – 6/ 23.06.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ в урегулиран поземлен имот с максимално допустимите показатели за устройство на зоната:

- устройствена зона „Предимно производствена“, означена като „Пп“;
- плътност на застрояване до 80%;
- площ за озеленяване – минимум 25%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5;
- свободно застрояване.

Максималните стойности на гореизложените параметри, отговарят на правилата и нормативите за отделните видове устройствени зони, които са регламентирани в плана за регулация и застрояване и съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ.

Предмет на ИП е изграждане на цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци. За целта в имота ще бъдат изградени:

- Основна производствена сграда на 1 етаж на площ от около 1050 кв.м, в която ще бъдат разположени няколко работни помещения за отделните видове производства, свързани с метален навес. Основните производствени помещения са помещение за

производство на плодово-зеленчукови консерви, помещение за производство на сокове и конфитюри и помещение за печене на зеленчуци.

- Спомагателните и обслужващи помещения са:

Склад за готовата продукция, склад за суровини и материали и хладилна камера разположена на около 120 лв.м.

На площ от около 150 кв.м ще бъде изградена и двуетажна свободно стояща административна и търговска сграда, в част от която ще се предвидят и помещения за персонала и офиси. На първият етаж ще се разположи търговски обект и ще се обособят помещения за персонала. Вторият етаж основно ще служи за офиси.

Около сградите и бетоновата площадка ще бъдат създадени зелени площи и алеи.

Предвижданите постройки ще бъдат съобразени със спецификата на производствения процес и законовите разпоредби за максимално опазване на околната среда.

Пътният достъп до ПИ 10104.294.5 ще се осъществява от съществуващия до южната граница полски път ПИ с идентификатор 10104.94.514

Отоплението ще бъде със стандартни уреди, ползващи електричество или слънчеви колектори. Ще бъде предвидена изолация на сградите и вентилация, осигуряващи необходимия микроклимат и изградена необходимата техническа инфраструктура.

Водоснабдяването и електрозахранване на обекта ще се извърши от съществуващите Ел и В и К мрежи в района съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с.Варвара.

Съгласно становище на «В и К» ЕООД гр.Пазарджик, имот 10104.294.5 ще бъде водоснабден чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с.Варвара.

При експлоатацията на ИП водата ще се употребява за питейно битови и производствени нужди. За ОВ ще се предвиди нова водоплътна изгребна яма.

Не се очаква наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващия полски път ПИ 10104.294.514, находящ се южната му граница,

Предвижда се направата на вътрешни алеи за връзка с отделните постройки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

За ПИ 10104.294.5 има одобрен със Заповед № 45/29.09.2005 г., влязъл в сила ПУП и постановено Решение за промяна предназначението на земята № К – 6/23.06.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“, гр.Пазарджик.

Имотът представлява урбанизирана територия с НТП „За друг производствен, складов терен“

Ще се изготви и съгласува на проектната документация в техническа и работна фаза:

- Ще се проектира изгребна водоплътна яма за ОВ.
- Ще се изготви проект за озеленяване на площадката.
- Ще се изготви проект за вертикална планировка.
- По време на строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), направа на съответните проби, изпитания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на вилните сгради:

- Ще се отнемат и оползотворят излишните земни маси за обратен насип и вертикална планировка. При строителните дейности няма да се нарушават съседни земеделски имоти.

- Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.

- Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност на сградите.

- По време на експлоатацията – Предвижданата производствена база „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци” ще се ползва целогодишно.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация и ефективна експлоатация на базата.

6. Предлагани методи за строителство

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Ще бъдат използвани съвременни и традиционни методи при изграждането на обекта.

Предвижданите постройки ще бъдат от монолитна, стоманобетонена конструкция. Технологичните тръбопроводи ще бъдат от полимерни материали.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

Предвижда се извършване на СМР, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение – „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци“ се намира в район с интензивно отглеждане на плодове зеленчуци.

Обекта се създава с цел да задоволи потребителското търсене на консервирани и стерилизирани храни при ефективно използване на предвижданата материално техническа база и осигуряване на допълнителни работни места. Ситуирането и обособяването на цеха ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността при опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложени са скица и документ за собственост, описващи границите на имота, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Площадката се намира извън жилищната регулация на с. Варвара.

ИП „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци” в ПИ с индетификатор 10104.294.5, местността „Бузевици” по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е разположен непосредствено до полски път ПИ 10104.294.514 на южната граница на имота. Имотът е с обща площ 13.182 дка.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ гр. Пазарджик най-близко разположената защитена зона е BG00001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, от която имотът отстои на не по-малко от 3.41 км.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Площадката, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия.

Границите на имота са както следва: от юг – общински път – общинска публична собственост, от север, изток и запад с имоти с трайно предназначение на територията „земеделска”.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение № 1 на ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителната вододейна зона на водоизточниците на с. Варвара и гр. Септември.

Теренът, където се предвижда реализацията на ИП „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци” не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имота няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез изграждане на ново отклонение с точка на присъединяване, съгласно становище на електроразпределителното дружество – КЕЦ Белово.

Захранването с вода ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Варвара.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на сградите, ще се отвеждат в нова водоплътна изгребна яма.

Няма други дейности, свързани с ИП.

Експлоатацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие на ИП.

На етап проектиране ще са необходими становища от „Водоснабдяване и канализационни услуги” ЕООД – Пазарджик, ЕР ЮГ, ЕВН група – КЕЦ Белово, РИОСВ – Пазарджик.

Ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Септември.

При започване на строителството се съставя протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. *съществуващо и одобрено земеползване* - Теренът е урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен и складов обект”.

2. *мочурища, крайречни области, речни устия* - Площадката на ИП не попада в близост или в мочурища и речни устия.

3. *крайбрежни зони и морска околна среда* – ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. *планински и горски райони* - ИП не засяга горски и планински райони.

5. *защитени със закон територии* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

6. *засегнати елементи от Националната екологична мрежа* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. *ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност* - Имотът, предмет на ИП, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита* – Територията на ИП не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на с. Варвара и околните села.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Предвижданията на ИП „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове зеленчуци” в ПИ с индетификатор 10104.294.5, местността „Бузевици” по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик за проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При строителството на обекта е възможно увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Битовите и строителни *отпадъци*, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци по ЗУО, съгласно сключени договори.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията ще бъдат в границите на отредения имот.

Шум и вибрации - използваните строителни машини и съоръжения – тежко и лекотоварни камиони, багери, булдозери и др., са с ниво на шум около 80 – 100 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП, като евентуални източници на замърсители на околната среда ще бъдат производствения процес, обслужващия персонал и обслужващите превозни средства.

Въздух – Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух са:

– Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.

При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха. При стерилизацията на консервите с автоклава, няма да се отделят вредни емисии, които да замърсят атмосферния въздух.

Води – Площадката ще бъде водоснабдена. Очакваните ОВ формирани от обекта ще заустват в изгребна водооплътна яма. Няма да има заустване на ОВ в повърхностен воден обект.

Вследствие реализацията на ИП за въвеждане в експлоатация при спазване на законовите изисквания за съответните дейности, *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Почви – При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на ИП.

Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови отпадъци.

Отпадъци – За битовите отпадъци, които ще се генерират, вследствие на реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат осигурени необходимите кошчета и контейнери, които ще се извозват от съответната фирма по чистота.

Шум и вибрации - Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка.

При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

Ландшафт – Районът на ИП не е повлиян от въздействието на човешката дейност. В момента площадката е пустееща. Обекта е съобразен с ландшафтните разновидности и природните ресурси на територията.

По време на строителство на постройките, съществуващият ландшафт ще претърпи изменение.

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района.

Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

Биологично разнообразие - В границите на разглежданата площадка няма и не е установено наличие на видове и местообитания, приоритетни за опазване. Въздействието на предвижданията на ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъде с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

Исторически и културни паметници – Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

– Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

– Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

–Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, както и не крие риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ с идентификатор 10104.294.5, местност „Бузевици“ по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията - субективен фактор са недобросъвестни стопани, клиенти на базата и бедствени ситуации.

Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

След въвеждане на ИП в *експлоатация*, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието

Трансграничен характер на въздействието няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

| <i>№</i> | <i>Мерки</i> | <i>Период на изпълнение</i> | <i>Резултат</i> |
|---|---|-----------------------------|--|
| <i>Атмосферен въздух</i> | | | |
| 1. | Използване на стандартни строителни материали | Проектиране Строителство | Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения |
| 2. | Използване на стандартни горивни инсталации | Проектиране Строителство | Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните горива |
| 3. | Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения | Експлоатация | Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения |
| 4. | Извършване на дезинфекция и лична хигиена на персонала в цеха | Експлоатация | Недопускане на замърсяване на продуктите и замърсяване на въздуха от неприятни миризми |
| <i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i> | | | |
| 5. | Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти | Проектиране Строителство | Предпазване на почвите и водите от замърсяване |
| 6. | Оползотворяване на излишните земни маси | Строителство | Опазване от замърсяване на почвите |
| 7. | Хидрогеоложки доклад за района | Проектиране | Уточняване нивото на подпочвените води и предотвратяване на въздействието им върху |

| | | | |
|--|--|------------------------------|---|
| | | | строителството и експлоатацията на обекта |
| <i>Отпадъци</i> | | | |
| 8. | Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци | Строителство Експлоатация | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците |
| 9. | Определяне на подходящо място за ситуиране на отпадъците | Проектиране | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците |
| 10. | Система за разделно събиране на отпадъци | Експлоатация | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците |
| <i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i> | | | |
| 11. | Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота | Проектиране Експлоатация | Намаляване нивото на шума и праховите емисии |
| 12. | Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища | Експлоатация | Намаляване нивото на шума и праховите емисии |
| <i>Растителен и животински свят</i> | | | |
| 13. | Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт | Проектиране Строителство | Приобщаване на обекта към околния ландшафт |
| 14. | Необезпокояване на животните през размножителния период | Строителство Експлоатация | Запазване на локалитетите |

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява на интернет страницата на фирма "Зенит-Гео" ЕООД на адрес: <http://zenitgeo.com>.

Засегнатото население е уведомено и чрез публикация във в. „Знаме”.

Към момента на представяне на информацията в РИОСВ не са изразени устно или депозираны писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

РИОСВ Пазарджик, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес, осигурява обществен достъп до настоящата информация и предоставя информацията по Приложение № 2 на община Септември и кметството на с. Варвара.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за „Цех за съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци” в ПИ с идентификатор 10104.294.5, местност „Бузевици”, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик с площ

на имота 13.182 дка с възложител „ДЕСПИНА 17“ ООД от гр. София ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвидната дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.