

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: РИАЛ СТЕЙТС ЕООД, Гр. София,
2. Пълен пощенски адрес: Гр. София,
3. Телефон, факс и e-mail:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик на имоти с идентификатор 00571.1.12, 00571.2.11, 00571.2.12, 65468.112.16, 65468.105.8, 65468.115.6, 65468.115.1, 65468.107.1, 65468.112.15/номер по предходен план 106001/, върху които ще бъде изградена ФЕЦ Априлци с обща инсталирана мощност 150МВ. Към момента са построени и въведени в експлоатация присъединителните съоръжения – нова въздушна кабелна линия и подстанция 33/110kV, за което е издадено Решение № ПК-21-ПР/2020г.

С цел оптимизацията на проекта Дружеството закупи ПИ с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, които в ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222/27.11.2020. г., са с показатели за устройствена зона „Пп“. В тази връзка с Решение № 171/30.07.2021 г. е допуснато изработването на ПУП за изменение на ПРЗ на УПИ 112009 за производство на ел.енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), местност Сакарджа, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик.

Устройствените показатели на устройствена зона „Пп“ са следните:

- Плътност на застрояване - до 80 % г.,
- Интензивност на застрояване /Кинт / - до 2,5
- Максимална височина – до 10 м
- Минимална озеленена площ - 20%
- Начин на застрояване – свободно застрояване

По този начин УПИ 112009 ще се разшири върху допълнителна площ от 158.971 дка, което ще ни даде възможност да оптимизира подредбата на конструкциите върху УПИ 112009, без да се увеличава вече съгласуваната обща инсталирана мощност на централата от 150МВ.

Към настоящия момент проектът е в напреднала фаза – предстои до края на м. август да бъдат пуснати в експлоатация и 8МВ генериращи мощности, които са разположени в ПИ с идентификатор 00571.2.11 и 65468.115.6.

За постигането на максимална производителност за единица площ се използват соларни двулицеви панели. Панелите са монокристални с мощност 455W и 460W. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите произвеждат ел. енергия и в следствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Те са монтирани на стоманена конструкция с тракер. Чрез инсталирания едноосов тракер, соларните панели следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Отклонението им в двете посоки е $\pm 55^\circ$. Една тракер конструкция е с дължина 40м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула.

Максималният брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите избрани за проекта са три вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 1909kVA, 2000kVA и 4565kVA. Инверторите заедно със трансформаторите и КРУ към тях образуват една открита инверторна станция.

Във връзка с изпълнението на проекта за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ РИОСВ – Пазарджик е издала следните становища и решения:

1. Решение №ПК-139-ПР/2008г.
2. Решение №ПК-140-ПР/2008г.
3. Решение №ПК-07-ЕО/2014г.
4. Становище с ваш изх. № ПД-01-18/1/-01.02.2021 г.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното ни предложение за изграждане на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, местност Сакарджа, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик и свързан с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 112009 – за производство на ел.енергия от възобновяеми източници (фотоволтаични панели) е във връзка с цялостното изпълнение на проекта ни за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150МВ. Част от проекта са присъединителните съоръжения - подстанция 33/110 kV, изградена в ПИ 65468.115.1, и новата въздушна

кабелна линия с дължина 2010 метра до междустълбие номер 41 и 42 на ВЕЛ 110kV "Бъта-Априлци, за които РИОСВ –Пазарджик е издала Решение № ПК-21ПР/2020.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- няма да бъдат използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- при строителството не се очаква генериране на значително количество отпадъци, тъй като се предвиждат основно дейности по сглобяване на елементите на носещата конструкция и монтиране на кабели и панели

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- не се очаква

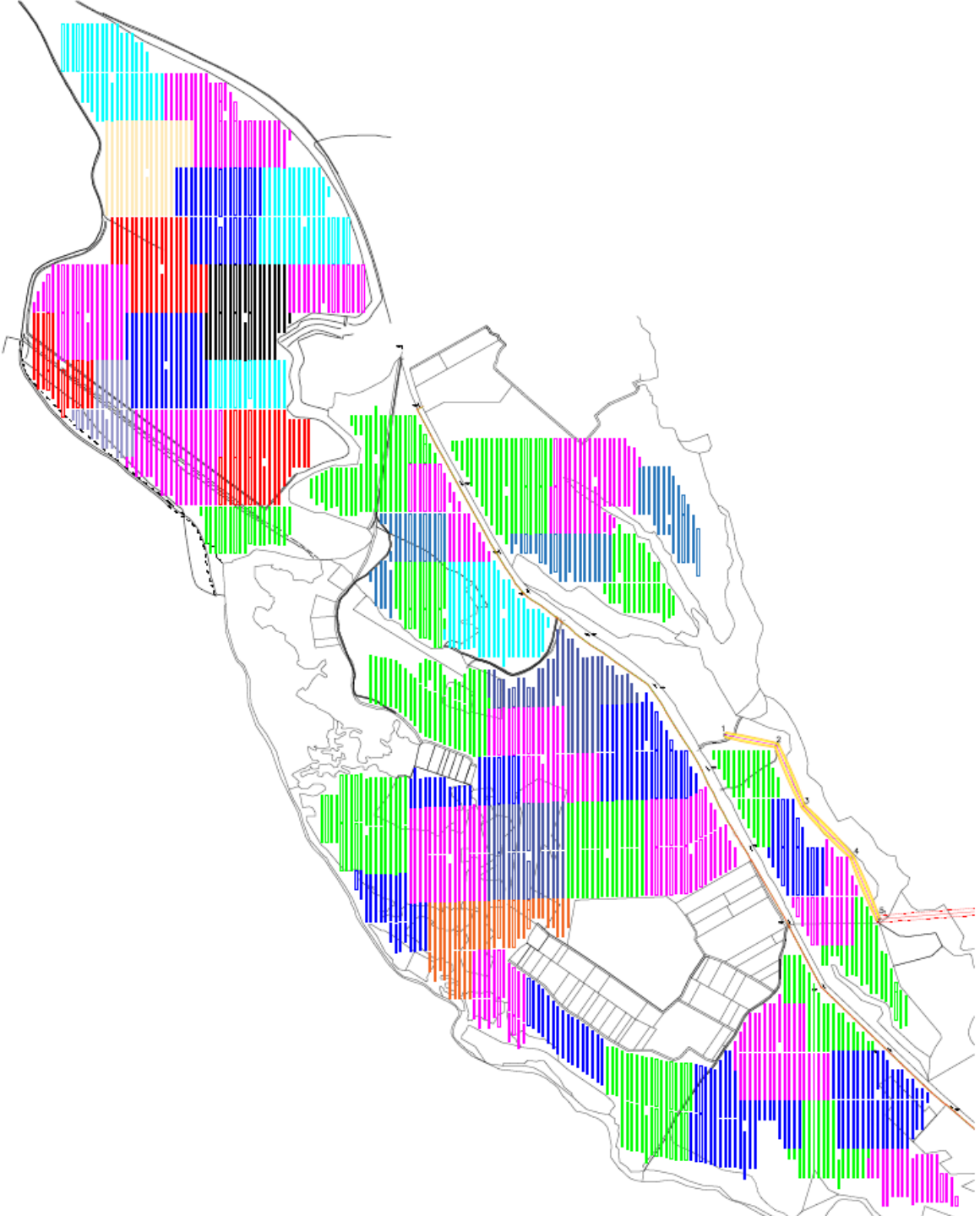
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

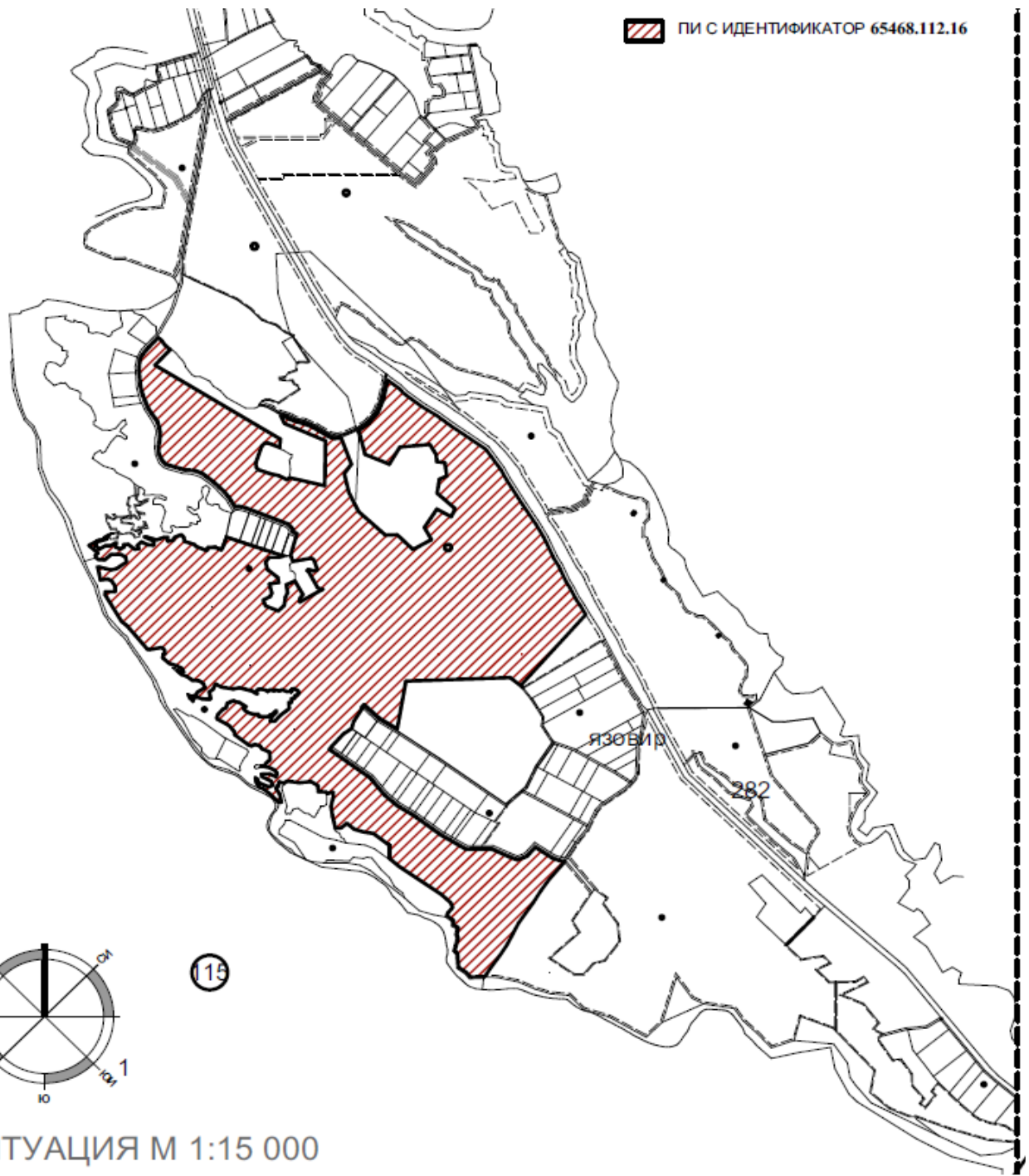
- не съществуват рискове от такова естество

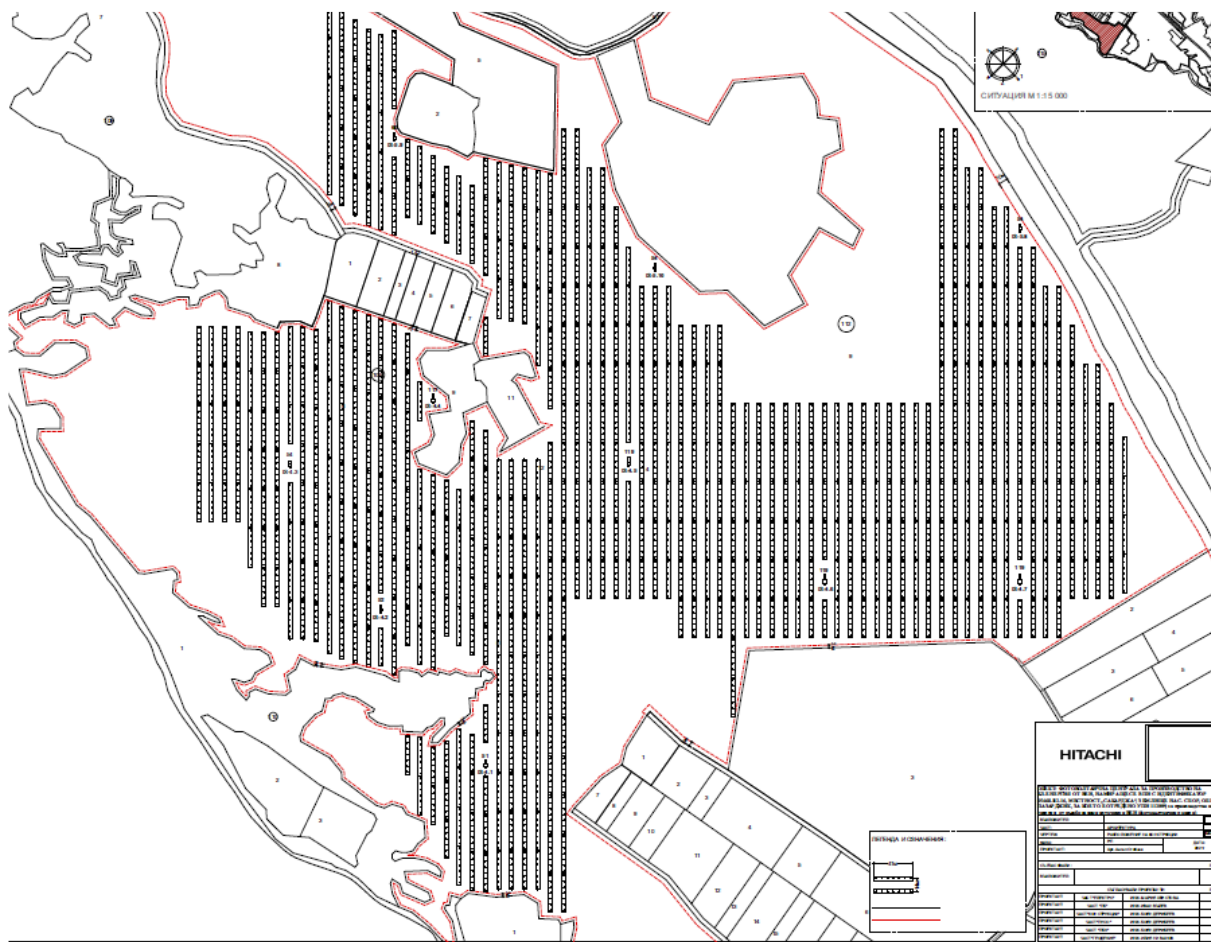
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

- няма такъв риск

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.







3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Фотоволтаичната централа, предмет на настоящия проект, се разполага като свободно стоящо застрояване върху терена при спазване на всички необходими отстояния до регулационните линии. Проектирана е с фотоволтаични модули, разположени в редове, ориентирани север-юг, с отстояние между редовете 14метра. Монтажът на фотоволтаичните модули ще бъде извършен върху терена на стоманена конструкция, задвижвана от едноосов тракер. Фотоволтаичните модули променят своя ъгъл на въртене изток-запад в диапазона $-55 \div +55^\circ$.

Инверторните станции са монтирани върху фундаменти от желязо-бетон и са предназначени за открит монтаж. Фундаментът за инвертора е с размери в план 160см/359см и височина 120см. Фундаментът за трансформатор и КРУ е общ с размери в план 305см/420см и височина 120см. Двата фундамента са разположени на фуга 10,5см, фундирани на К-1.20, върху подложен бетон на К-1,30. Стоманени елементи от рамки, релси R1 и греди В1 се монтират към фундамента на КРУ на $K \pm 0,00$; $K-0,25$; $K-0,55$, посредством сегментен анкер HSA-R M12x120/25.

Фундирането на конструкцията е решено посредством полагането им върху предварително подравнен терен с изпълнен подложен бетон с дебелина 10см.

Фотоволтаичната централа е с автоматично управление. Поради естеството на първичната енергия, ФЕЦ ще работи само през светлата част на денонощието.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Не се засяга или променя съществуващата пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При строителството на ФЕЦ Априлци ще бъдат извършени следните основни дейности:

Инверторни станции за открит монтаж:

- Направа на изкопи за фундамент, машинно в земна почва
- Полагане на основа от трошен камък и трамбоване
- Полагане на пясъчна възглавница
- Полагане и нивелиране на готов желязо-бетонен фундамент за инвертор, трансформатор и КРУ
- Монтаж на инвертор, трансформатор и КРУ върху фундамент
- Монтаж на заземителна инсталация
- Присъединяване на кабели СрН, постояннотокови и комуникационни към инверторна станция
- Зариване и трамбоване на пръст, разхвърляне на остатъка около инверторна станция
- Полагане на повърхностна настилка от трошен камък около инверторна станция
- Измерване на земно съпротивление
- Измерване на изолация на кабели
- Измерване на полярност на кабели
- Измерване на потенциал на полюсите
- Измерване на поредност на фазите
- Измерване на токове

- Настройка и превключване на трансформатори за съгласуване на изходно напрежение
- Проверка на комуникационни кабели и мрежа
- Настройка и проверка на релейна защита

Носещи конструкции тип едноосен тракер:

- Набиване на носещи крака (пилони)
- Монтаж на носеща конструкция от горещо поцинковани компоненти върху носещи крака
- Монтаж на задвижващи електродвигатели и редуктори на тракери
- Заземяване на тракери към заземителен контур
- Монтаж на фотоволтаични модули върху тракери
- Полагане и изтегляне на стрингови кабели върху тракери и в земя
- Монтаж на табла за контрол и управление на тракери
- Монтаж на метеорологична станция и система за следене на наличие на облаци
- Полагане и изтегляне на комуникационни и захранващи кабели за табла за управление на тракери
- Проверка и настройка на комуникационна мрежа
- Настройка на управление на тракери

Стрингови табла:

- Набиване на носещи крака
- Монтаж на стоманени носещи профили
- Монтаж на стрингови табла
- Присъединяване на стрингови кабели, основни кабели, комуникационни кабели
- Заземяване на стрингови табла
- Измерване на изолация на кабели
- Измерване на полярност на кабели

- Измерване на потенциал на полюсите
- Измерване на токове
- Проверка на комуникационна мрежа
- Въвеждане на комуникационни адреси

Кабелни линии за СрН, за постоянно напрежение и комуникационни мрежи:

- Направа на изкопи за кабелни линии, машинно в земна почва
- Направа на пясъчна възглавница
- Полагане на кабели в земя
- Изтегляне на кабели в тръби
- Частично обратно зариване с пръст на кабелни линии СрН
- Полагане на заземителна шина и предупредителна лента върху кабелни линии СрН
- Обратно засипване с пръст

Мълниезащита с изпреварващо действие и заземяване:

- Направа на изкопи за фундамент на мълниеотводна мачта, машинно в земна почва
- Навиване на стоманен основен анкер
- Монтаж на стоманена арматура и кофраж
- Изправяне и нивелиране на мълниеотводна мачта с приемник
- Полагане на готов бетон в основи на мачти с кофраж
- Анкериране на мачта
- Направа на изкопи за заземителна шина, машинно в земна почва
- Полагане и монтаж на заземителна шина
- Навиване на заземителни колове и свързване към заземителен контур
- Измерване на земно съпротивление

6. Предлагани методи за строителство.

Всички съоръжения на ще бъдат изградени над земната повърхност. Всички компоненти, устройства и оборудване се доставят в готов фабричен вид и не се предвижда производствена дейност на обекта по осигуряването им.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на нашето инвестиционно намерение ще бъде силна подкрепа за социално-икономическото развитие на общината и региона и ще допринесе за превръщането на гр. Пазарджик в модерен европейски център.

При производството на „чиста“ електроенергия ще бъде избегнато изхвърлянето на милиони тонове въглеродни емисии в атмосферата, което ще доведе до значително намаляване на карбоновия отпечатък на територията на Община Пазарджик.

В определени моменти ФвЕЦ може да допринесе за енергийната стабилност и подобряване на инфраструктурата на населеното място.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- т.2 по-горе

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- няма данни за съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- ИП не попада в такива зони

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- няма

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

се намира коритото на река „Елшишка“ ;

3. крайбрежни зони и морска околна среда – няма данни;

4. планински и горски райони - на 950 метра южно от стълб № 1/едно/ се намира Иглолистна и Широколистна гора в землището на с. Щърково ;

5. защитени със закон територии – трасето на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа– няма данни;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност– няма данни;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита– няма данни;

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Нашето инвестиционно намерение не оказва такова влияние и въздействие

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Нашето инвестиционно намерение не оказва такова влияние и въздействие

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

- Рискът от големи аварии и очакваните последици от такива не би довело до негативни последици за човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата и биологичното разнообразие

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Нашето инвестиционно намерение не оказва въздействие

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

- въздушното трасе е проектирано да преминава извън населени места и няма вероятност да окаже вредно въздействие върху населени места

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

- не оказва въздействие

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- инвестиционното намерение не оказва въздействие

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- настоящето инвестиционно намерение е комбинирано с инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа в имоти с идентификатор 00571.1.12, 00571.2.11, 00571.2.12, 65468.112.16, 65468.105.8, 65468.115.6, 65468.115.1, 65468.107.1, 65468.112.15/номер по предходен план 106001/, както и с изграждане на подстанция в имот 65468.115.1. В тази връзка РИОСВ гр. Пазарджик е издала следните решения:

1. Решение №ПК-139-ПР/2008г.

2. Решение №ПК-140-ПР/2008г.

3. Решение №ПК-07-ЕО/2014г.

4. Становище № ПД-01-18/1/-01.02.2021 г.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- инвестиционното намерение не оказва въздействие

10. Трансграничен характер на въздействието.

- инвестиционното намерение не оказва въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на

предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- инвестиционното намерение не оказва отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Реализирането на нашето инвестиционно намерение ще бъде силна подкрепа за социално-икономическото развитие на общината и региона и ще допринесе за превръщането на гр. Пазарджик в модерен европейски център.

При производството на „чиста“ електроенергия ще бъде избегнато изхвърлянето на милиони тонове въглеродни емисии в атмосферата, което ще доведе до значително намаляване на карбоновия отпечатък на територията на Община Пазарджик.

В определени моменти ФВЕЦ може да допринесе за енергийната стабилност и подобряване на инфраструктурата на населеното място

Дата:

Уведомител:

(подпис)