

## **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„МИЛК ГРУП“ ЕООД, гр. Пазарджик, ул. “Мильо Войвода” № 5, склад № 80, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

2. Пълен пощенски адрес

ПК4400, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. “Мильо Войвода” № 5, склад № 80

3. Телефон, факс и e-mail

4. Лице за контакти

Незабравка Николова - управител, гр. Пазарджик, ул. “Мильо Войвода” № 5, склад № 80,

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

##### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение (ИП) на възложителя „МИЛК ГРУП“ ЕООД от гр. Пазарджик е за проектиране, изграждане и експлоатация на обект "Преустройство на съществуващ навес за разширение на съществуваща мандра" в УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 2.690 дка.

Площадката за реализация на ИП се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура – пътища, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

Водо- и електроснабдяването на обекта се извършва от съществуващите водопроводни и електроразпределителни мрежи в имота.

Пътният достъп до обекта в имота се осъществява от съществуващия вход на прилежащия общински път от северозапад.

Имотът е с начин на трайно ползване (НТП) "Ниско застрояване (до 10 м)", трайното предназначение на територията е урбанизирана.

ИП представлява вътрешно преустройство на съществуващ навес за разширение на съществуваща мандра в цех за производство на бяло саламурено сирене (БСС) от

краве и овче мляко. В него ще се разположат съоръжения за приемане и преработка на прясно мляко в количества до 16000 л/дневно.

Преустройваният навес е с площ 746 м<sup>2</sup>, съгласно издадената скица от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Пазарджик и с площ 720 м<sup>2</sup>, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 78, том I, рег. № 1396 от 24.02.2005 г., № 4, том III, рег. 873, дело 556 от 24.02.2005 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Пазарджик.

ИП - съществуваща мандра, предмет на преустройството и разширението е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 2/07.05.1993 г., издадено от Районна инспекция ТСК, гр. Пазарджик.

Цехът ще се реализира в рамките на съществуващия навес. Навесът е изграден от решетъчни метални колони. Покривното покритие е от двускатни метални ферми, покрити с ЛТ ламарина. Ще се изградят нови ограждащи стени от термопанели и частични тухлени стени, нов таван от термопанели. Дограмата е нова алуминиева и PVC. Не се засяга носещата конструкция на сградата.

Ще се обособи производствено-складова зона и обслужваща зона със санитарно-битови помещения. Ще се монтира ново технологичнооборудване за производство на БСС. Ще се монтират нови ОВК, В и К и електро- инсталации.

Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на млекопреработвателния обект и прилагане на най-добрите налични техники (НДНТ).

Технологичният процес ще се извършва при следните етапи:

#### **- Приемане на млякото**

В цеха ще се приема и преработва краве и овче мляко за производство БСС. Доставка на суровото мляко ще се извършва чрез специализирани транспортни средства. Млякото се окачествява, след което се постъпва на приемна линия, снабдена с уред за обемно измерване на количеството мляко, при необходимост се охлажда чрез пластинчат охладител, почиства се чрез сепаратор и се съхранява в резервоари.

#### **- Топлинна и механична обработка на млякото**

Извършва се в пастьоризатор за осъществяване предвидените технологични режими за получаване на БСС в помещение за пастьоризация при топлинен режим: 4°C–72°C (около 20 мин) – 33°C÷35°C. Пастьоризираното мляко се отправя по тръбопровод към отделението за производство на БСС.

#### **- Производство на саламурени сирена**

Охладеното до температура на подсирване мляко (33°C÷35°C) се подава във ваните, в които се извършва - подсирване на млякото, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката, самопресоване, пресоване, нарязване на сиренния блок и водно осоляване (първи етап).

Отделената суроватка се отвежда извън производственото помещение чрез улей и помпа.

Осоляващият разтвор се подготвя в резервоар, където чрез помпа и охладител се подава в сиренарските вани. След края на осоляването, соловият разтвор се връща в резервоара за филтруване и опресняване чрез помпа.

Вторият етап от осоляването се извършва със суха сол, добавена в количество 200÷300 г на една кутия сирене, едновременно с нареждането му. Предвидено е сиренето да се нарежда в полимерни кутии или в метални опаковки. Нареждането става на 1, 2 или 4 реда в зависимост от заявките. Количеството сол се разпределя равномерно между втория, третия и четвъртия ред, под и над разделителната хартия, върху всяко парче сирене. След нареждането на сиренето в опаковките на 24÷28 ч се

отделя суроватка, в която поставената през втория етап сол се разтваря и се образува саламура с концентрация на солта 10÷12%.

Предварителното зреене на сиренето се осъществява в помещение за предварително зреене за 24÷48 ч при температура 18÷20°C до достигане на титруема киселинност до 180°Т.

Затварянето на кутиите се осъществява в отделно помещение с машина за затваряне на метални опаковки. Полимерните кутии се затварят ръчно.

След затваряне кутиите се поставят в залата за зреене с температура 10÷14°C за не по-малко от 45 дни. Това е етапът на истинско зреене на сиренето и титруемата му киселинност се покачва до 240÷250°Т. Това се постига след ферментацията на лактозата до млечна киселина още през първите 10÷15 дни.

След като сиренето е достигнало до пълно узряване, опаковките се прехвърлят в камера за съхранение при температура 2÷4°C.

За охлаждане, зреене и съхранение на БСС са предвидени две хладилни камери, работещи с фреон R-410A, разрешен за ползване в ЕС, попадащ в обхвата на регламент № 517/2014 г.

По време на целия производствен цикъл се извършва непрекъснат контрол на технологичните параметри чрез лабораторни анализи, съответно показателите залегнали в НАССР системата се регистрират и архивират на електронен носител.

При експедицията на готовата продукция се издава съпроводителна търговска документация.

Суроватката, отпадаща при добиването на БСС ще се оползотворява за храна на животни, с чиито собственици възложителят ще сключи договори.

#### **- Миене и дезинфекция**

Измиването на оборудването и свързаните с тях тръбни пътища ще се извършва чрез предвидена централна измиваща система (ЦИС). Измиването на елементите, включени в системата за подготовка и циркулация на соловия разтвор, ще се реализира чрез ЦИС. За ръчното измиване е предвидена мобилна високонапорна водоструйка.

Измиването и дезинфекцията на филтриращата тъкан и полиетилен, използвани при производството на БСС ще се извършва в помещение за пране, оборудвано с необходимите вани.

Измиването на оборудването ще се извършва с препарати, разрешени за използване в хранителната промишленост. Препаратите за миене, дезинфекция и съответния инвентар ще се съхраняват в отделно, заключващо се помещение.

Необходимата питейна вода за технологични нужди се получава от водопроводната мрежа на с. Юнаците – съществуваща сградна водопроводна мрежа.

Оразмерителните водни количества са:

- за питейно-битови нужди (ПБН) максималният секунден разход е 0,36 л/сек, съответно водопроводът е с Ø32 мм.

- за производствени нужди (ПрН), максималният секунден разход съгласно технологичния проект е 0,28 л/сек с коефициент за сигурност 0,30 л/сек. Водопроводът за това водно количество е с Ø25 мм.

- за битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) общото водно количество е 2,12 л/сек.

- за производствени отпадъчни води (ПОВ) от технологичното оборудване общото водно количество е 1.10 л/сек или 25-30 м<sup>3</sup>/смяна.

Канализационната мрежа за БФОВ зауства в две дворни канализационни шахти, след което общият канализационен клон за БФОВ зауства в пречиствателен модул с водоплътна изгребна яма за БФОВ.

Предвидени са биологична пречиствателна станция за оразмерително отпадъчно водно количество в размер на 1.00 м<sup>3</sup>/ден и вертикален 100% водонепропусклив цилиндричен резервоар от РР (изгребна водоплътна яма), също модул с цилиндрична форма с Ø295 см. Модулът е ситуиран на запад от сградата, на нормативно определено разстояние, с възможност за почистване от фирмата – доставчик (монтажник), или с калочистачна машина. Мястото на модула е съобразено със съществуващия терен и денivelация.

Отпадъците от строителството и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). За строителни и битовите отпадъци се предвижда третиране само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000” по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът отстои на не по-малко от 1,85 км от най-близко разположената защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/12.12.2008 г.).

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Теренът е урбанизирана територия – с НТП „Ниско застрояване (до 10 м).

ИП не противоречи на действащите планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Водата, дървените и инертни материали са основните природни ресурси, които ще се използват при изграждането и експлоатацията на предвижданата производствена сграда за мандрата.

По време на строителството - основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и РР тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;

– изолационни материали и др.

По време на експлоатацията ще консумира предимно електроенергия и питейна вода.

Имотът е водоснабден. За нуждите на ИП ще се употребява вода от съществуващ площадков водопровод в имота.

Оразмерителните водни количества са определени на базата на действащите нормативни документи съгласно вида и броя на консуматорите.

Има изградена канализация в имота. Предвидена е разделна площадкова канализация. БФОВ и ПОВ от мандрата се отвеждат и пречистват извън мястото на образуването им в пречиствателни модули.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

Електрозахранването на имота е от съществуващ трафопост в района на ИП.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

*Строителни отпадъци* получени при преустройството на производствената сграда (навес) и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.

Предполага се, че ще се формират около 3-4 м<sup>3</sup> строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изолационни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

С образуваните от строително-монтажните дейности отпадъци на площадката на мандрата в с. Юнаците, общ. Пазарджик, не се предвижда да се извършват дейности с отпадъци по оползотворяване и обезвреждане. Ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т. 27 от §1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

Образуваните отпадъци на етап строителство ще се съхраняват временно непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Ще има изготвен ПУСО, като неразделна част от

инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране и оползотворяване.

*Битовите отпадъци*, образувани по време на *строителството* ще се извозват от общинската фирма по чистота. За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове.

При *експлоатацията* на ИП се очаква да се формират следните видове отпадъци:

*Опасни отпадъци*

- 20.01.21\* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията и от районното осветление на площадката. Количество до 5 кг/год.

- 15 02 02\* - Адсорбенти (трици) абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества - до 50 кг/год.

- 16.02.13\* - Отпадъци от електрическо и електронно оборудване. Образуват се от обслужваща техника на площадката – около 0.500 т/г.

- 15 01 10\* - Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества от дезинфектанти и препарати за дезинсекция. Процесите на дезинфекция и дезинсекция изискват доставката на различни по вид препарати. Те са в различни опаковки, след изпразването на които, се генерират като опасен отпадък – около 0.100 т/год.

*Производствени отпадъци* - очаква се формиране на следните отпадъци:

02 05	Отпадъци от млекопреработвателната промишленост
02 05 01	материали, негодни за консумация или преработване
02 05 02	утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им
02 05 99	отпадъци, неупоменати другаде

Суловатката, отпадаща при добиването на БСС в максимално количество до 13600 кг дневно (по технологични данни) ще се оползотворява за храна на животни, с чиито собственици възложителят ще сключи договори.

*Битови отпадъци* – Количеството на отпадъците с битов характер, които ще се формират по време на *експлоатацията* на обекта ще бъдат около 2-3 тона годишно:

Код	Наименование – битови отпадъци
20 01 01	Хартия и картон
20 01 02	Стъкло
20 01 25	Хранителни масла и мазнини
20 01 30	Перилни и почистващи препарати
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване
20 02	Отпадъци от паркове и градини
20 03 01	Смесени битови отпадъци

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците от обекта ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

*Отпадъци от опаковки* – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от обекта. Отпадъците

от опаковки, които ще се образуват по време на строителството и при експлоатация на обекта ще бъдат:

Код	Наименование
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответният компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закон за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

ИП е за преустройство и разширение на съществуваща млекопреработвателна дейност за производство на БСС в УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващо ПИ с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. В цеха ще се разположат съоръжения за приемане и преработка на прясно мляко в количества до 16000 л/дневно.

При стриктно спазване на изискванията по организация и изпълнение на строителството, на приетите технически и технологични решения, които ще бъдат заложи в проекта и при спазване инструкциите и мерките за безопасност при строително-монтажните работи, опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.

По време на *строителството на ИП* се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят съответните мероприятия – оросяване на площадката.

По време на *експлоатацията на ИП*, стриктното спазване на технологията за приемане и преработка на прясно мляко в БСС няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район. Не се очаква замърсяване на околната среда.

Изградените пречиствателни съоръжения ще гарантират предпазване от замърсяване на почви и подземни води.

Районът на ИП в с. Юнаците, общ. Пазарджик е със средна интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Използването на територията на производствената площадка на мандрата на съвременна технология за приемане и преработка на мляко в БСС съгласно българското

и европейско законодателство са гаранция за опазване на екологичното състояние на околната среда.

При реализацията на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата разработка.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната млекопреработвателна дейност.

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват:

- шумови въздействия;
- локални замърсявания с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работата на едрогабаритни машини и транспортната техника).

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на *строителството*, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

При *експлоатацията* на ИП няма рискови фактори. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика. Приемането и преработката на прясно мляко в БСС е дейност, с която възложителят и обслужващия персонал са запознати, няма рискови фактори.

Бедствията – земетресения, наводнения, пожари и др. външни фактори, съгласно Закона за защита при бедствия са отговорност и задължение на съответната общинска служба.

Разстоянието спрямо площадката на ИП до най-близкото съществуващо предприятие на територията на община Пазарджик с нисък рисков потенциал (НРП) - „Марица олио” АД, ул. "Христо Касапвелев" № 3, гр. Пазарджик е на около 6,3 км.

Производствената сграда, предмет на ИП не попада в зоната на въздействие на съществуващото предприятие с НРП, няма възможност от възникване на аварии.



Независимо от аварията, които биха могли да възникнат на територията на обекта с НРП, не съществува опасност от възникването на „ефект на доминото“ и пренасяне на аварията на териториите на площадката на ИП.

Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до производствения имот.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите по време на строителството на сградите и населението в района.

*Мерки за безопасност по време на строителството:*

1. Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

2. Преди започване на работа, работниците трябва да са снабдени с лични предпазни средства (задължителна предпазна каска) и работно облекло, и да се съобразяват със спецификата на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

3. Работната площадка трябва да бъде добре почистена, подредена и обезопасена.

4. Всички съоръжения, строителните машини и техника да са надеждно обезопасени.

5. Да се осигурят необходимите предпазни мерки при извършване на земни работи в близост до подземни кабели и тръбопроводи..

6. На строителната площадка да се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

При *реализацията* на ИП за „Мандра“ няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

При проектирането на ИП са спазени основните принципи за санитарно-хигиенните изисквания, определяни от Регламент (ЕО) № 852/2004 на Европейския парламент (ЕП) относно хигиената на храните, Регламент (ЕО) № 853/2004 на ЕП за определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход, Наредба № 2/23.02.2017 г. за специфичните изисквания за производство, събиране, транспортиране и преработка на сурово краве мляко, предлагането на пазара на мляко и млечни продукти и официалния им контрол, Наредба за специфичните изисквания към млечните продукти от 27.08.2012 г., изм. ДВ бр. 96/10.11.2020г., както и Наредба № 1/2016 за хигиената на храните на Министерството на здравеопазването и Министерството на земеделието и храните:

1. Теренът на предприятието да се поддържа чист, при хоризонталната планировка да се предвиди необходимия наклон за оттичане на повърхностните води.

2. Предвидена е площадка с навес за измиване и дезинфекция на транспортните средства.

3. Подстъпите и пътищата към предприятието са покрити с трайни настилки и имат подходящ дренаж, да не задържат вода след дъжд и да позволяват ефективно почистване.

4. Района на предприятието е ограден с ограда, която да не допуска навлизането на хора, животни и гризачи.

5. Подовите в производствените помещения са от водоустойчиви, неабсорбиращи, нетоксични и не позволяващи подхлъзване материали, подходящи за мокро почистване и дезинфекция; гладки, без цепнатини и с подходящ наклон за оттичане на течностите в канализационни шахти или подови сифони.

6. Стените са покрити с неабсорбиращи, нетоксични материали, позволяващи влажно почистване, дезинфекция, обработка с противогъбични средства, гладки, без цепнатини и дълбоки фуги, със заоблени ъгли (включително и ъглите между пода и стените), които се почистват лесно и не задържат нечистотия.

7. Таваните не позволяват натрупването на прах, образуването на конденз и плесенясване. Висящите конструкции и инсталации са предвидени да не се допусне замърсяване на продукцията от конденз и прах.

8. Прозорците позволяват лесно почистване и дезинфекция, имат защитни мрежи по отваряемите им части против проникване на насекоми, птици и животни, достъпни са за подмяна, почистване и ремонт, имат наклон на первазите на прозорците, позволяващ оттичането на вода.

9. Вратите позволяват влажно почистване и дезинфекция, прилепват плътно и не позволяват проникването на прах, да предотвратяват преминаването на гризачи.

10. Санитарно-битовите помещения за отдых, съблекални, бани и тоалетни, имат топла връзка с помещенията за преработка на храни. Те са напълно отделени и нямат директна връзка с производствените помещения, добре осветени и отоплени, осигурени с топла и студена течаща вода и битова канализация, имат подходяща вентилация в баните и тоалетните.

11. В производственото помещение са устроени подходящи съоръжения за измиване на ръцете с топла вода, миещи, подсушаващи средства и средства за дезинфекция на ръцете. Не се разрешава ползването на едни и същи мивки за целите на производството и за миене на ръцете.

12. В цеха, предмет на ИП са предвидени всички необходими санитарно-битови помещения за жените и мъжете.

По време на целия производствен процес е задължително стриктното спазване на правилата и изискванията за личната и производствена хигиена на машините, съоръженията и инвентара. Почистването, миенето и дезинфекцията на машините, съоръженията и съдовете се извършва ежедневно след приключване на работния процес. За целта се използват четки, силна струя вода, миещи разтвори, а изплакването се извършва обилно с чиста питейна вода. За дезинфекция се използват препарати разрешени за употреба. Предвидено е помещение за съхранение на чистачен инвентар и препарати за миене и дезинфекция. Предвиден е апарат за миене и дезинфекция с шкаф за съхранение на миещи и дезинфекциращи препарати.

При стриктно спазване на описаните мерки при строителството и експлоатацията на мандрата няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

## 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Теренът за реализация на ИП се намира в урбанизираната територия на с. Юнаците, общ. Пазарджик.

Предвижда се сградата за мандрата да се обособи в УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващ ПИ с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на обекта ще бъде в огражденията на имота, около съответния участък на работа.

Територията, предмет на ИП, ще обхваща нормираните сервитути.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.

### 3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

ИП представлява вътрешно преустройство на съществуващ навес за разширение на съществуваща мандра в цех за производство на БСС от краве и овче мляко. В него ще се разположат съоръжения за приемане и преработка на прясно мляко в количества до 16000 л/дневно.

Ще се обособи производствено-складова зона и обслужваща зона със санитарно-битови помещения. Ще се монтира ново технологичнооборудване за производство на БСС. Ще се монтират нови ОВК, В и К и електро- инсталации.

Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на млекопреработвателния обект и прилагане на най-добрите налични техники (НДНТ).

Необходимите за производството помещения са разположени така, че да осигуряват непресичане на пътища на суровини, материали, готова продукция и отпадъци от производствения процес.

Технологичната работна програма предвижда:

№	Мляко, продукти	Работни дни	Мляко, л		Продукти, кг		Забел.
			за ден	годишно	за ден	годишно	
1	Мляко						
1.1	Мляко краве	365	16000	5840000	-	-	макс.
2	Продукти:						
2.2	БСС <sub>кр</sub>	365	16000	5840000	2400	876000	
2.4	Суроватка <sub>кр.сир</sub>	365	-	-	13600	4964000	

Технологичният процес ще се извършва при следните етапи:

#### *Приемане на млякото*

Доставяното на суровото мляко ще се извършва чрез специализирани транспортни средства. Млякото се окачествява, след което се постъпва на приемна линия, снабдена с уред за обемно измерване на количеството, при необходимост се охлажда чрез пластинчат охладител, почиства се чрез сепаратор и се съхранява в резервоари.

#### *Топлинна и механична обработка на млякото*

Извършва се в пастьоризатор за осъществяване предвидените режими при получаване на саламурени сирена в помещение за пастьоризация. Пастьоризираното мляко се отправя по тръбопровод към отделението за производство на саламурени сирена

#### *Производство на БСС*

Охладеното до температура на подсирване мляко ( $33^{\circ}\text{C}\div 35^{\circ}\text{C}$ ) се подава във ваните, в които се извършва подсирване на млякото, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката, самопресоване, пресоване, нарязване на сиренния блок и водно осоляване .

Отделената суроватка се отвежда извън производственото помещение чрез улей.

Осоляващият разтвор се подготвя в резервоар, където чрез помпа и охладител се подава в сиренарските вани. След края на осоляването соловият разтвор се връща в резервоара за филтруване и опресняване чрез помпа.

Вторият етап от осоляването се извършва със суха сол, добавена в количество  $200\div 300$  г на една кутия сирене, едновременно с нареждането му. Сиренето се нарежда в полимерни кутии или в метални опаковки. Нареждането става на 1, 2 или 4 реда в зависимост от заявките.

Предварителното зреене на сиренето се осъществява в помещение за предварително зреене при съответната температура.

Затворените кутии се поставят в хладилна камера за зреене (не по-малко от 45 дни) - истинското зреене на сиренето.

След като сиренето е достигнало до пълно узряване, опаковките се прехвърлят в хладилна камера за съхранение.

Транспортирането на суровините, опаковъчните и пакетиращи материали, и готовия продукт се извършва с помощта на платформени и транспалетни колички.

При експедицията на готовата продукция се издава съпроводителна търговска документация. Продукцията ще се насочва за нуждите на външни потребители.

#### *Миене и дезинфекция*

Измиването на оборудването и свързаните с тях тръбни пътища ще се извършва чрез ЦИС.

Измиването и дезинфекцията на филтриращата тъкан и полиетилена, използвани при производството на БСС ще се извършва в помещението за пране с вани.

Измиване на оборудването се извършва с препарати, разрешени за използване в хранителната промишленост. Препаратите за миене и дезинфекция и чистачния инвентар ще се съхраняват в отделно заключващо се помещение

#### *Работен състав и санитарно обслужване*

В цеха ще бъдат ангажирани 6 жени и 4 мъже. За всички тях има обособени съблекални (отделно за мъже и жени), бани и тоалетни.

Персоналът съблича външните дрехи в съблекалнята, преминава през баня, където взема душ. След вземането на душ работниците обличат чисти дрехи. Предварително в шкафчето на всеки работник е поставен комплект чисти работни дрехи.

За осигуряване на ефективно протичане на технологичния процес в мандрата са предвидени следните инсталации:

- ОВКИ - Предвидена е изолация на сградата и вентилация, осигуряващи необходимия микроклимат за производството. Котелна инсталация с парен котел на твърдо горивото тип „Тракия 116” и паропроводи ще задоволяват потребностите на от пара и топла вода за технологични нужди. Отоплението на битовите помещения ще бъде с инверторни климатици сплит система. Всички помещения с външни стени и прозорци ще се вентилират естествено чрез отваряне на прозорците. За вътрешните помещения – тоалетни, бани е предвидена принудителна смукателна вентилация. За

Производственото помещение и за помещението за пастьоризация е предвидена смукателна и нагнетателна вентилация, съчетана с топовъздушно отопление.

- Хладилна инсталация - За осигуряване на „Ледена вода” с температура  $2\pm 4^{\circ}\text{C}$  е предвидена инсталация комплектована с резервоар  $V = 8 \text{ m}^3$ , компресорно кондензационен агрегат и водоохладители към резервоара.

- Електрически инсталации – Предвидени са осветителна инсталация с работно, дежурно и евакуационно осветление; силова инсталация с контакти за общо ползване, за захранване на ел. съоръжения по част Технологична и по част ОВКИ; заземителна инсталация и мълниеотводна инсталация.

- В и К - Захранването на мандрата с питейна вода е чрез сградна водопроводна мрежа, за отвеждането на отпадъчните води е предвидена разделна канализация за БФОВ и ПОВ с необходимите локални пречиствателни съоръжения.

При предлагания вариант за реализация на ИП няма съществени източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и при експлоатацията на мандрата.

Не са предвидени съоръжения, в които се очаква наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Приложена е скица на имота.

Транспортното обслужване на производствените сгради ще бъде от северозапад, от съществуващия вход на прилежащия общински път на с. Юнаците, общ. Пазарджик.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за реализация на ИП започва с изготвянето и съгласуването на проектната документация в техническа и работна фаза:

- Ще се проектират пречиствателни съоръжения за ПОВ и БФОВ.

- Ще се изготви проект за озеленяване на площадката.

- Ще се изготви проект за вертикална планировка.

- Ще се изготви проект за ПУСО.

- Ще се изготви проект за ПБ.

- По време на строителството включва изпълнение на СМР, направа на съответните проби, изпитания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на производствената сграда:

- Ще се отнемат и оползотворят излишните земни маси за обратен насип и вертикална планировка. При строителните дейности няма да се нарушават съседни имоти.

- Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.

- Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност на сградата.

- Изграждането на обекта ще бъде едноетапно.

- По време на експлоатацията – Упражняваните дейности при предвижданата производствена сграда ще представлява ползване на млекопреработвателния обект за производство на БСС.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация на ИП.

Като задължителни мерки за превенция, възложителят ще предвиди съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена, като мерки във връзка с:

- Освобождаване на площадката от складиранията за съхранение отпадъци;
- Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- Почистване на съоръженията за пречистване на ОВ.
- Възстановяване на нарушените терени.

## 6. Предлагани методи за строителство

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Ще бъдат използвани съвременни и традиционни методи при изграждането на животновъдния обект. Проектът за “Мандра” ще бъде реализиран на един етап. Предвижданите производствени и обслужващи помещения ще бъдат в съответствие с нормативните изисквания към млекопреработвателните обекти.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

Цехът ще се реализира в рамките на съществуващия навес. Навесът е изграден от решетъчни метални колони. Покривното покритие е от двускатни метални ферми, покрити с ЛТ ламарина. Ще се изградят нови оградящи стени от термопанели и частични тухлени стени, нов таван от термопанели. Дограмата е нова алуминиева и PVC. Не се засяга носещата конструкция на сградата. Фундаментите на постройката са съществуващи стоманобетонни, ОВКИ, В и К, ел. и др. тръбопроводи - от полимерни материали.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве и Проект по организация и изпълнение на строителството.

Предвижда се извършване на СМР, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

## 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С реализацията на ИП за „Преустройство на съществуващ навес за разширение на съществуваща мандра” в УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващо ПИ с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и въвеждането на съвременна технология за производство на млечни продукти, съответстваща на европейските изисквания, ще се постигне оптимален обем на производството, който да задоволи нарастващото потребителско търсене, производство щадящо околната среда, нови работни места, висок производствен капацитет, повишаване на конкурентоспособността, установяване на стабилни пазарни позиции. Тези фактори ще доведат до реализиране на качествена продукция с по-ниска себестойност и по-добро качество, показатели предпочитани и търсени на пазара.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

Необходимостта от изграждане и реализация на мандрата е обоснована от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на млекопреработвателната промишленост.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване на жизнения статус на населението в района. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и постоянни работни места за работещите в мандрата.

Имотът е собственост на възложителя. Ще бъдат изградени битови помещения на работещите в обекта и съответните производствени помещения. Намира се в имот, в който и преди са се извършвали такива дейности. Граничи с местен път и е леснодостъпен.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на млекопреработвателния бизнес, отговарящ на стандартите на ЕС;
- повишаване на конкурентоспособността на икономиката на населеното място.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложени са скица и нотариален акт, описващи границите на имота, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Площадката се намира в урбанизираната територия на с. Юнаците, общ. Пазарджик.

ИП е за „Преустройство на съществуващ навес за разширение на съществуваща мандра” в УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващо ПИ с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 2.690 дка.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ гр. Пазарджик най-близко разположената ЗЗ ВГ0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици отстои на не по-малко от 1.85 км от имота.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Площадката, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия.

От приложените скица и нотариален акт е видно, че имотът граничи от североизток и от северозапад с общински пътища, от югозапад и югоизток с ПИ урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;  
Национална екологична мрежа

В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение № 1 на ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителната водоайна зона на водоизточниците на с. Юнаците и гр. Пазарджик.

Теренът, където се предвижда реализацията на ИП за „Мандра“ в с. Юнаците, общ. Пазарджик не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имота няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

#### 11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Имотът е водоснабден. Водата за битови и производствени нужди ще се ползва от наличния площадков водопровод.

За ОВ, формирани от експлоатацията на ИП, ще се предвидят необходимите съоръжения (описани в раздел II, т. 1, а), г) и т. 3).

Не се налага и не е предвидено заустване в повърхностен воден обект.

Имотът, предмет на ИП е електрифициран. Електроснабдяването и хранването на обекта е от съществуващо ел. табло.

Няма други дейности, свързани с ИП.

Експлоатацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

#### 12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие на ИП.

Ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Пазарджик.

При започване на строителството се съставя протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

*1. съществуващо и одобрено земеползване* - Имотът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Теренът е урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“.



2. *мочурища, крайречни области, речни устия* - Площадката на ИП не попада в близост или в мочурища и речни устия.

3. *крайбрежни зони и морска околна среда* – ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. *планински и горски райони* - ИП не е в горски и планински район.

5. *защитени със закон територии* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

6. *засегнати елементи от Националната екологична мрежа* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. *ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност* - Имотът, предмет на ИП, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита* – Територията на ИП не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на с. Юнаците и гр. Пазарджик.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

##### 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Предвижданията на ИП за проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на обекта за „Преустройство на съществуващ навес за разширение на съществуваща мандра” в УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващо ПИ с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде

краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Битовите и строителни *отпадъци*, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци по ЗУО, съгласно сключени договори.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията ще бъдат в границите на отредения имот.

*Шум и вибрации* - използваните строителни машини и съоръжения – тежко и лекотоварни камиони, багери, булдозери и др., са с ниво на шум около 80 – 100 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП за производство на млечни продукти ще се извършва съгласно технологичен проект в съответствие с нормативните изисквания. Технологичният процес ще протича при стриктно спазване на санитарните изисквания за преработване на прясното мляко и на изискванията за опазване на околната среда и водите.

При работа на обекта като евентуални източници на замърсители са производствения процес, обслужващия персонал, клиентите и обслужващите транспортни средства.

*Въздух* – Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух са:

- Стационарни източници - Предвижданият водогреен котел на твърдо гориво – дърва и дървесни отпадъци е основния стационарен източник на емисии. Доказано е, че при използване на дървесни отпадъци, специално третирани като гориво, се постига намаляване на емисиите от въглеродни окиси. Количествата въглеродни окиси, отделяни при изгарянето на биомаса, са в граници, при които се счита, че те не оказват съществено вредно влияние върху околната среда. Отделяното количество CO<sub>2</sub> при изгарянето на биогориво е равно на количеството, което растенията са абсорбирали при растежа си.

От направени замервания на *азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид и прах* на аналогична котелна инсталация, в близост до ИП, всички очаквани емисии са многократно под пределно допустимите съобразно действащите норми и стандарти за допустимо съдържание. Оценката на извършените анализи е, че няма превишаване на ПДК.

- Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - Изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на ИП са в зависимост от натовареността и интензивността на прилежащите транспортни артерии - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

- Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми от МПС. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.

- При евентуални пожари, изгорялите материали също могат да се разглеждат като замърсители на въздуха. Предвидени необходимите противопожарни уреди и съоръжения, съгласно изискванията на Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 на Наредба №

Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП: прахов пожарогасител 6 кг – 1 АВС и пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л с вода и добавки – 1 бр.

Проектантът по Ел. част е предвидил защитни мероприятия срещу допирни напрежения: заземяване на ел. табла, двигатели, осветителни тела, заземяване на всички метални части, които могат да попаднат под напрежение.

Обслужващият персонал ще има необходимата квалификация за работа с технологичните съоръжения и периодично ще се провеждат инструктажи във връзка с изискванията на “Правила и норми по БХТПБ” за експлоатационни условия на обекта.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.

Емисиите от изпускащите устройства при нормален режим на работа се очаква да окажат незначително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Не се доказват емисии на вредни вещества, които ще влияят съществено върху компонент *Въздух*. Степента на въздействие по отношение на отделните замърсители е слаба.

Няма други източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

*Води* – Площадката е водоснабдена. Очакваните ОВ формирани от дейността ще заустват в необходимите технологични съоръжения (раздел II, т. 1, г). Няма да има заустване на ОВ в повърхностен воден обект.

Вследствие реализацията на ИП за въвеждане в експлоатация на „Мандра“, при спазване на законовите изисквания за съответните дейности и посочените мерки в раздел IV, т. 11, *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

*Почви* – Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови отпадъци. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на ИП.

*Отпадъци* – В раздел II, т. 1, г) подробно са описани видовете отпадъци, които ще се образуват, вследствие на реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се извърши класификация на отпадъците и ще се предприемат необходимите действия, съгласно Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците.

*Транспортните средства* ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта. Негативното въздействие от транспортните средства върху качеството на околната среда в района се очаква да бъде минимално.

*Шум и вибрации* - В бъдещия обект евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат технологичните съоръжения и обслужващите МПС. Допустимите нива на шума в работната среда на производствени площадки се нормират от Наредба № 6/2006 г. за показатели за шум в околната среда. За производствени площадки е 80 dB(A). Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на обекта няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

*Ландшафт* – Територията на площадката е силно повлияна от въздействието на човешката дейност. Площадката е урбанизирана територия с НТП „Ниско строителство

(до 10 м)”. ИП за „Мандра“ е съобразено с ландшафтните разновидности и природните ресурси на територията.

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

*Биологично разнообразие* - В границите на разглежданата площадка няма и не е установено наличие на видове и местообитания, приоритетни за опазване. Въздействието на предвижданията на ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъде с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

*Исторически и културни паметници* – Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

## 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

- Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

## 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, както и не крие риск от големи аварии и/или бедствия (раздел II, т. 1, е).

## 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на имота, предмет на ИП.

## 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващо ПИ с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и други обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

#### 6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията - субективен фактор са недобросъвестни стопани и бедствени ситуации.

Кумулативен ефект не се очаква.

#### 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обектите.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

#### 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

#### 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

След въвеждане на ИП в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

#### 10. Трансграничен характер на въздействието

Трансграничен характер на въздействието няма.

#### 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
----------	--------------	-----------------------------	-----------------

<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
2.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране Строителство	Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните горива
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
4.	Използване на стандартни ел. инсталации и технологични съоръжения	Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
5.	Оразмеряване топлоизолацията на сградата в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Строителство	Осигуряват икономично консумиране на употребяваните горива, съотв. минимизиране на вредните емисии
6.	Ефективно извършване на дезинфекции, дезинсекции, дератизация и лична хигиена на персонала в обекта	Експлоатация	Недопускане на замърсяване на продуктите, съотв. замърсяване на въздуха от неприятни миризми
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
7.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
8.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
9.	Да се предвидят локални пречиствателни съоръжения за ПОВ и БФОВ	Проектиране	Опазване от замърсяване на почвите и водите
	Да се разработи инструкция за експлоатация на канализационната система и локалните пречиствателни съоръжения	Проектиране Експлоатация	Осигуряване на безаварийно функциониране и ефективно използване с цел опазване на геоложката основа
<i>Отпадъци</i>			
10.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Проектиране Строителство Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
11.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците

12.	Определяне на подходящо място за временно съхранение на отпадъци	Проектиране Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
13.	Осигуряване на денонощна охрана на обекта	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
14.	Сключване на договор с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
15.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
16.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
17.	Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява на интернет страницата на фирма „МИЛК ГРУП“ ЕООД, гр. Пазарджик на адрес: <https://milkgrup.webs.com/about-us-importantnote>.

РИОСВ Пазарджик, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, осигурява обществен достъп до настоящата информация по чл. 6, ал. 1 на същата Наредба и предоставя на копие на искането и информацията по Приложение № 2 на електронен носител на община Пазарджик и кметството на с. Юнаците.

Към момента на представяне на информацията в РИОСВ не са изразени устно или депозираны писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за "Преустройство на съществуващ навес за разширение на съществуваща мандра" в УПИ-III-РПК-423, кв. 28, представляващо ПИ с идентификатор 86074.501.423, по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ на имота 2.690 дка ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданата дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.