

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Д. М.

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Милена Славова

e-mail

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е на територията на ПИ с индетификатор 20362.8.648(нива), част от 20362.8.649(нива), част от 20362.8.21(друг вид земеделска земя без определено стоп.значение), 20362.9.42(друг вид застрояване), м. „Възстановими граници “ и „Башов дол” по КК на землището на с. Дебръщица, общ. Пазарджик с обща площ от 9,555 дка да бъдат проектирани и изградени 5 /пет/броя жилищни сгради с площ от по около 100 кв.м. Имотите в които ще бъде реализирано инвестиционното предложение са земеделска земя и се намират извън жилищната територия на с.Дебращица.

Строителството ще бъде нискоетажно до 2 етажа, с което в незначителна степен ще се променят компонентите и факторите на околната среда.

Предвижда се за част от ПИ с идентификатор 20362.8.648 да се образуват два самостоятелни УПИ- за жилищно застрояване (проектни имоти

с идентификатори 20362.8.651 и 20362.8.652). За част от поземлен имот с идентификатор 20362.8.649 се образуват два УПИ- за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.8.653 и 20362.8.654). Към ПИ с идентификатор 20362.9.42 се присъединява част от ПИ с идентификатор 20362.8.21, като се образува нов УПИ – за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.9.50 и 20362.9.51).

Пътният достъп до жилищните сгради ще се осъществява чрез новопроектирана улица с о.т. о.т. 32а- 32б- 32в- 32г- 32ж- 32з с площ 2.171 дка (проектни имоти с идентификатори 20362.8.655, 20362.8.656, 20362.8.657, 20362.8.658, 20362.8.659, 20362.8.660 и 20362.8.662).

Във връзка с инвестиционното предложение ще бъде процедиран Подробен устройствен план (План за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ), чието изработване и одобрение ще се извърши въз основа на постановено решение на Общински съвет, гр.Пазарджик във връзка с промяна предназначението на имотите земеделска територия в 5(пет) броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) – за „Жилищно строителство“. За новообразуваните УПИ се предвижда свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройствена зона.

- Устройство зона за „жилищно строителство“ означена като „Жм“ до 3 етажа и височина до 10.м;
- Плътност на застрояване - до 60%;
- Площ на озеленяване – 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;
- Свободно застрояване;

Новообразуваните УПИ са с обща площ 7.012 дка и са както следва:

УПИ I – 651 с площ 1. 400 дка

УПИ II – 652 с площ 2.388 дка

УПИ III – 653 с площ 1.656 дка.

УПИ IV – 654 с площ 0.800 дка.

УПИ V – 50,51 с площ 0.768 дка.

Водоснабдяването и електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи съгласно издадени становища от съответните експлоатационни дружества на Ел и В и К мрежи в района, след изграждане на необходимата техническа инфраструктура :

Според становище на В и К Пазарджик водоснабдяването може да се извърши чрез изграждане на ново водопроводно отклонение min диаметър Ф90 ПЕ с дължина от около 81 м от съществуващ уличен водопровод АЦ Ф80, разположен в регулацията на с.Дебръщица.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на ново електропроводно отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа, точка на присъединяване - стълб № 5, извод В на трафопост „2-Добрашица”, извод СрН „Варвара”, подстанция „Пазарджик”, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик.

Отпадъчните води (ОВ) формирани при експлоатацията на жилищните сгради ще се отвеждат във водоплътни септични ями изградени съгласно техническите изисквания.

Отпадъците по време на строителните дейности и при експлоатация на ИП ще бъдат съхранявани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000” по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотите се намират в близост до най-близко разположената защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/15.06.2021 г.), от която отстоят на не по малко от 3,15 km.

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП ще се изгради извън регулацията на с. Добрашица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. В обхвата на въздействие на обекта на ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Съгласно одобрения ОУП на община Пазарджик за част от територията на горепосочените имоти участващи в разработката – предвидената устройствена зона е „ЖМ“.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството:

– Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

За нуждите на строителния процес бетонът и варовият разтвор ще се доставят на обекта в готов вид, само в необходимите дневни количества, няма да се използва вода.

Използваните вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битовите нужди на строителните работници.

При упражняваната дейност по време на експлоатацията ще се използват:

- Вода за питейно-битови нужди (ПБН).

Имотът не е водоснабден. За нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода, съгласно становище на „В и К услуги” ЕООД – Пазарджик. Водоснабдяването на обекта с вода за ПБН ще се извърши от съществуващ уличен водопровод АЦ Ф80, разположен на около 55 м югозападно от южния край на ПИ 20362.8.648, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 81м съгласно издадено становище на ВиК Пазарджик. Няма изградена площадкова канализация. Ще се предвиди разделна канализация. ОВ ще се отвеждат в нови водоплътни изгребни ями.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

- Площадката не е електрифицирана. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на подземен електропровод, точка на присъединяване - стълб № 5, извод В на трафопост „2-Дебращица”, извод СрН „Варвара”, подстанция „Пазарджик”, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик“

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се образуват по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.

Предполага се, че ще се формират около 3-4 м³ строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Код	Строителни отпадъци
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изоляционни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

При експлоатацията на предвижданите сгради се очаква формиране на:

Битови отпадъци – Количеството на отпадъците с битов характер ще бъдат около 2-2,5 тона годишно:

Код	Битови отпадъци
20 01 01	Хартия и картон
20 01 02	Стъкло
20 01 25	Хранителни масла и мазнини
20 01 30	Перилни и почистващи препарати
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване
20 02	Отпадъци от паркове и градини
20 03 01	Смесени битови отпадъци

Опасни отпадъци

- 20.01.21* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията и от районното осветление на площадката - до 2 кг/год.

- 15 02 02* - Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, замърсени с опасни вещества - до 2 кг/год.

Утайки от септични ями - 20 03 04. Ще се генерират в малки количества при почистване на локалната изгребна водоплътна яма за ОВ.

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от жилищните сгради. Отпадъците от опаковки ще бъдат:

15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

Управление на отпадъците генерирани при експлоатацията

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

Отпадните води от обекта ще бъдат отвеждани в новоизградени водопълтни изгребни ями (отговарящи на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградени на територията на новобразуваните поземлени имоти. Количеството използвана вода на ден е необходимата за битови и хигиенни нужди за жилищен обект. Прогнозните количества отпадъчни води са – за битови отпадъчни води са до 2,0 л/сек

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник. Възложителят (бъдещите собственици на новобразуваните УПИ) ще сключат договор с лицензирана фирма за периодично почистване на ямата и извозване на ОВ до най-близката пречиствателна станция.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват, за кратък срок и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух. Характерът на ИП не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника. За намаляване на праховите емисии при извършване на строителните дейности ще се извършва оросяване на площадката.

При експлоатацията на обекта не се очаква образуване на големи количества отпадъци, съхранението на които да създаде дискомфорт. Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при изграждане на жилищните сгради.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува. Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до имота.

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и всички други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

При експлоатацията на ИП няма рискови фактори. Изграждането на жилищните сгради е за собствени нужди. Отоплението на помещенията ще бъде с конвенционални уреди.

Предвид характера на дейностите, които ще се развиват в новата структурна единица и мащаба и, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящото изграждане на ИП.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При изпълнение на строителните дейности за реализиране на ИП работната площадка и строителната техника ще бъдат обезопасени.

Всички работници ще бъдат инструктирани и снабдени с предпазни каски и работно облекло, съобразено със спецификата на работата, която извършват.

На строителната площадка ще се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е за нови обекти - Изграждане на пет броя жилищни сгради в поземлени имоти с индетификатор 20362.8.648(нива), част от 20362.8.649(нива), част от 20362.8.21(друг вид земеделска земя без определено стоп.значение), 20362.9.42(друг вид застрояване), м. „Възстановими граници “ и „Башов дол” по КК на землището на с. Дебръщица с обща площ на територията от 7.012 дка.

Възложителят е собственик на имотите съгласно нотариални актове, №,№, № 153/07.11.2016 г, 153 от 07.11.2016г. и 80/16.02.2021 г. издадени от службата по вписванията, гр. Пазарджик. За имотите има издадени скици от КК показващи границите на имотите и координати - съгласно приложената скица.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е изграждане на 5 броя жилищни сгради на територията на поземлени имоти с индетификатор 20362.8.648(нива), част от 20362.8.649(нива), част от 20362.8.21(друг вид земеделска земя без определено стоп.значение) и 20362.9.42(друг вид застрояване), м. „Възстановими граници “ и „Башов дол” по КК на землището на с. Дебръщица с обособяване на 5 броя урегулирани поземлени имоти (УПИ с предназначение „За жилищно строителство”, в които ще бъдат изградени по 1 бр.жилищна сграда в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м, до 3 етажа), означена като „Жм.

Общата площ на имотите е 9 555 кв.м. а в новообособените УПИ 7.012 дка.

Имотите ще бъдат присъединени към съществуващите в района електропреносни и В и К мрежи. Възложителят ще процедира ПУП-ПРЗ във връзка с процедура за промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана с образуване на УПИ - за жилищно строителство.

Изработеният ПУП-ПРЗ е в две части – План за регулация и План за застрояване. С Плана за регулация се предвижда обособяване на 5 броя УПИ с отреждане - „За жилищно строителство“ в които ще бъдат построени

жилищните сгради. С Плана за застрояване са определени границите на допустимото застрояване.

Устройствената зона е „Жм“

- преобладаващо застрояване с височина до 10 м;
- плътност на застрояване – до 60%;
- площ за озеленяване – минимум 40%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;

Съобразно даденостите на терена ще бъде създадена среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура. Транспортното обслужване на жилищните сгради ще се осъществи чрез новопроектирана улица с о.т. о.т. 32а- 32б- 32в- 32г- 32ж- 32з, (проектни имоти с идентификатори 20362.8.655,20362.8.656,20362.8.657,20362.8.658,20362.8.659,20362.8.660 и 20362.8.662).

Имотът не е водоснабден. За нуждите на жилищните сгради ще се ползва вода, съгласно становище на „В и К услуги“ ЕООД – Пазарджик. Водоснабдяването на обекта с вода за ПБН ще се извърши от съществуващ уличен водопровод за сметка на възложителя. Необходимите количества вода ще бъдат определени на база брой комсоматори.

При експлоатация на обекта водата ще се използва за ПБН. Отпадните води ще се събират в новопостроени изгребни ями.

Площадката не е електрифицирана. Присъединяването към електроразпределителната мрежа в района ще се осъществи, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик“

Отоплението на къщите ще се осъществява със стандартни отоплителни уреди на ел.ток, дърва, слънчеви колектори.

Както по време на строителството, така и при експлоатацията на жилищните сгради не съществуват източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се очаква и наличие на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътния достъп с регулацията на с.Дебръщица ще се осъществява чрез пътища поземлени имоти 20362.135.718; 20362.9.47; 20362.9.20 и 20362.9.46, а за достъп до жилищните сгради в новопроектираните УПИ се предвижда проектиране на улица с о.т. о.т. 32а- 32б- 32в-32г-32ж-32з,(проектни имоти с идентификатори20362.8.655,20362.8.656,20362.8.657,20362.8.658,20362.8.659,20362.8.660 и 20362.8.662).

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Една от първите дейности за реализиране на ИП е процедурата за промяна предназначението на имотите(земя) с изработване на ПУП-ПРЗ. След постановяване на решение за промяна предназначение се изготвя проектно сметна документация, план за вертикална планировка които се одобряват в Общината и се издава Разрешение за строеж.

Строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), направа на съответните проби, изпитания, съгласувателни процедури и пускане в действие на жилищните сгради:

По време на експлоатацията – Построените пет броя жилищни сгради ще се ползват цялогодишно за обитаване от Възложителя и неговото семейство. Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация на жилищните сгради.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на жилищните сгради ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

Предвижданите постройки ще бъдат от монолитна, стоманобетонова конструкция. Технологичните тръбопроводи ще бъдат от полимерни материали.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

Предвижда се извършване на СМР, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

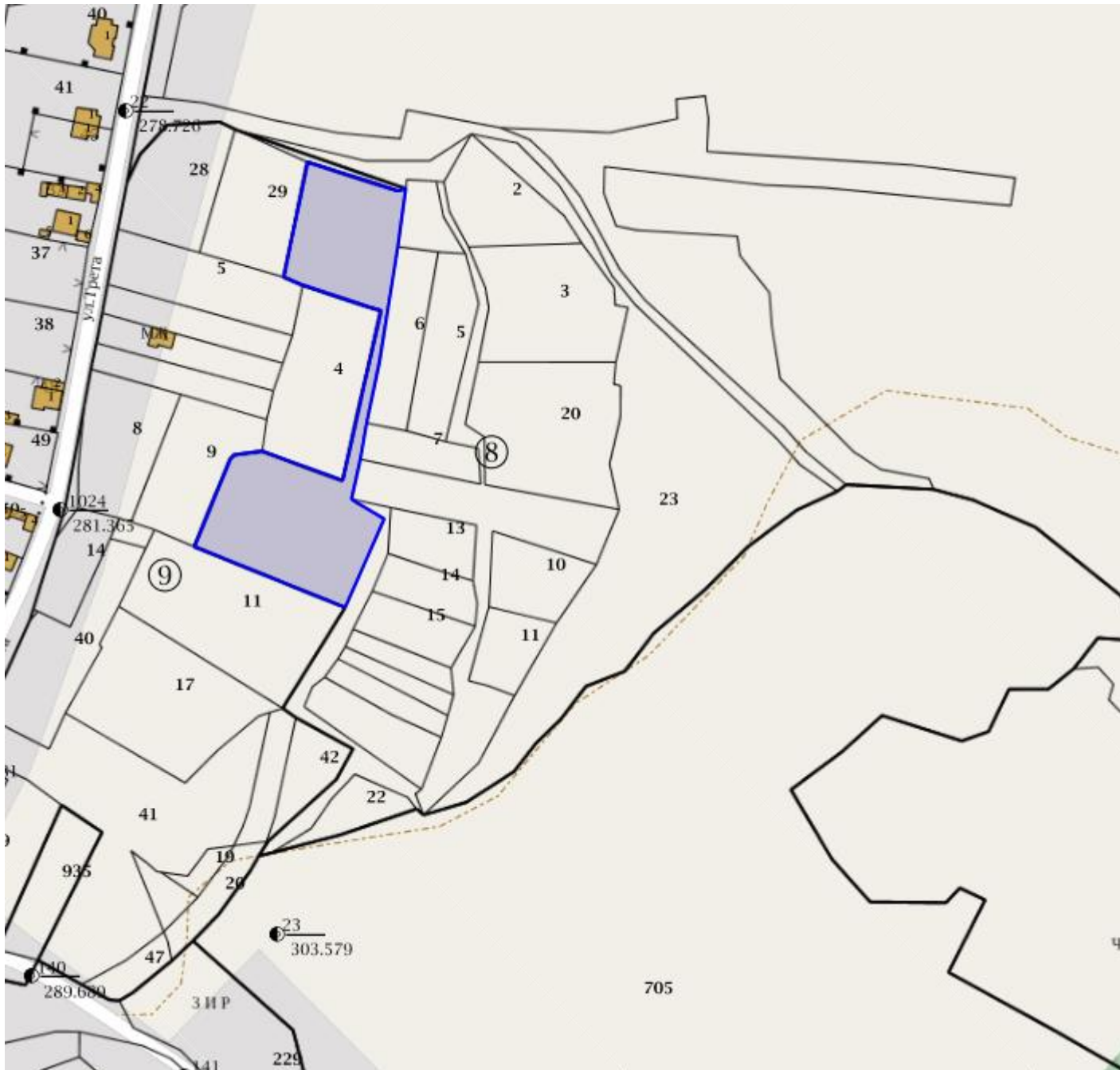
Изготвянето на проекта свързан с ИП се налага от възникнали нови обстоятелства – инвестиционни намерения на възложителя и необходимостта от задоволяване на жилищни потребности. Ще бъде създадена разнообразна среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терена, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на жилищни постройки.

Имотите, където ще се реализира ИП се намират в район с подходящ климат и осигуряващ най благоприятни условия за изграждане на жилищните сгради.

Ситуирането, реализацията и експлоатацията на предвижданата база ще осигуряват най-благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда.

ИП на възложителя предвижда обособяване на жилищна среда, съобразена с икономическите условия на живот в страната.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Имотите, в които се предвижда инвестиционното предложение се намира на изток в близост до регулацията на с. Дебръщица.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии и в

граница на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие и елементи от НЕМ, както и обекти подлежащи на здравна защита.

Приложени са скици и документи за собственост, описващи границите на имота, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Имотите са с обща площ 9.555 дка.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ гр. Пазарджик най-близко разположената защитена зона е BG0000254 „Бесапарски възвишения” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, от която имотите отстоят на не по малко от 3,15 km.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имоти с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21, 20362.9.42, м. „Възстановими граници “ и „Башов дол” по КК на землището на с. Дебръщица са собственост на Възложителя по силата на нотариални актове, №, №, № 153/07.11.2016 г, 153 от 07.11.2016г. и 80/16.02.2021 г.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Инвестиционният проект е съобразен и с налицето на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Инвестиционното предложение е за изграждане на пет броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21, 20362.9.42.

Осъществяването на проекта, не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води, уязвими и защитени зони, санитарно-охранителни зони, минерални води и съоръжения за питейна вода в разглеждания район, както по време на прилагането му, така и по време на експлоатацията.

В близост до имота няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Предложеният план не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За водоснабдяването на имота ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа за сметка на възложителя.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа в района ще се осъществи, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик“.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на сградите, ще се отвеждат в нови водоуплътни изгребни ями.

Няма други дейности, свързани с ИП.

ИП ще създаде разнообразна среда за обитаване, с изграждане на прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терените, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на жилищни постройки.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Проектът ще бъде съгласуван с експлоатационните дружества и след одобряване ще бъде издадено разрешение за строеж, а преди започване на строителните дейности с протокол за строителна линия ще се открие строителната площадка. Строителството приключва с издаване на удостоверение за ползване на обектите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;- Имотите, предмет на ИП представляват земеделска земя. Същите не са третираны като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;- Площадката на ИП не попада в близост или в мочурища и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда; Не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони; ИП не попада в горски и планински район.

5. защитени със закон територии; Площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл.5 от ЗЗТ.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;Площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; В близост до имотите, предмет на ИП няма обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита; Имотите не попадат в СОЗ на водоизточници за питейно битово водоснабдяване на с.Дебрьщица.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При прилагането на ИП (изграждане на пет броя жилищни сгради) в ПИ 20362.8.648; 20362.8.649; 20362.8.21 и 20362.9.42 ще се съблюдават основните принципи като опазване на околната среда и изграждане на обектите при икономично използване на територията.

По време на строителството е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат

действия насочени към ограничаването на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, може да се приеме, че неблагоприятният ефект върху атмосферния въздух и върху хората(работещи на площадката) ще е минимален.

Изкопните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на площадките. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др..

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Въздействието на предвиденото водочерпене може да се оцени като незначително, поради малкото водно количество, което е необходимо за задоволяване на нуждите на обекта след реализация на плана.

Замърсяването на почвите по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъци. Реализирането на плана не предвижда отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.

По отношение на атмосферния въздух, критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглеждания район не съществуват условия за възникване на такъв проблем. Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на село Дебръщица и в частност за района, в който се намират имотите предмет на ИП са както следва:

- въздействие от промишлени източници – в близост няма разположени промишлени източници, които да повлияят върху качеството на атмосферния въздух;

- въздействие от жилищната зона на с. Дебръщица – предимно от битови потребители – изгаряне на твърди горива през зимния сезон – въглища и дърва;

- въздействие от автомобилния транспорт – няма в близост;

Изводите от тези източници са :

- липсват емисии на вредни вещества от промишлени източници;

- битово отопление и транспортните емисии могат да се изведат като основен екологичен проблем за атмосферния въздух при сегашното състояние на района.

. Растителността и животинският свят на територията, за която се разработва

плана е малка и не се характеризира с наличието на редки и застрашени видове и такива, които да не са широко разпространени в района. В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на ИП

Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обектите. Предвиждането на нов обслужващ път ще даде възможност за по-добър достъп до новообразуваните имоти. Въздействието на шума от МПС по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка.

Имоти 20362.8.648; 20362.8.649; 20362.8.21 и 20362.9.42, предмет на разработка не засягат и не попадат в граници на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметници на културата, няма данни за наличие на такива.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по Закона за биологичното разнообразие и елементи от НЕМ, както и обекти подлежащи на здравна защита.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ гр. Пазарджик най-близко разположената защитена зона е BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, от която имотите отстоят на не по малко от 3,15 km.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се предвиждат аварии или бедствия при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от прилагането на плана. Въздействието на климата може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Обхватът е локализиран в границите на засегнатите имоти.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква отрицателно въздействие върху географски район, население, населени места. Обхватът на ИП е границите на ПИ идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21, 20362.9.42, м. „Възстановими граници “ и „Башов дол” по КК на землището на с. Дебръщица.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Очаквано въздействие: еднократно, краткотрайно по време на реализация на плана и периодично по време на експлоатацията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие е за срока на съществуване на инвестиционното намерение.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците границите на обектите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други съществуващи / или одобрени инвестиционни предложения.

С дейността, която се предвижда не се очаква отрицателен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективното намаляване на въздействието при експлоатация на обекта е опазване на чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Необходимите мерки за предотвратяване, намаляване и компенсиране на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху компонентите на околната среда са представени в следната таблица:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране Строителство	Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните горива
3.	Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
4.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
5.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
6.	Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение за БФОВ	Проектиране Строителство	Опазване от замърсяване на почвите и водите
<i>Отпадъци</i>			
7.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
8.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
9.	Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
<i>Растителен и животински свят</i>			
10.	Изборът на растителност	Проектиране	Приобщаване на обекта към

	за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Строителство	околния ландшафт
11.	Необезпокояване на животните през размножителния период	Строителство Експлоатация	Запазване на локалитетите

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява на интернет страницата на фирма "Зенит-Гео" ЕООД на адрес: <http://zenitgeo.com>.

Засегнатото население е уведомено и чрез публикация във в. „Знаме”.

Към момента на представяне на информацията в РИОСВ не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

РИОСВ Пазарджик, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, осигурява обществен достъп до настоящата информация и предоставя информацията по Приложение № 2 на община Пазарджик и кметството на с. Дебръщица.