

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл.6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от ОВОС

съгласно Приложение № 2 към чл.6

от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда
(изм.ДВ, бр.12/2016)

ОТ

„ДАТ 1” ЕООД

със седалище и адрес на управление
гр.Батак 4580, ул.”Ангел Калоянов”№21

за обект:

“ИЗГРАЖДАНЕ НА ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ”

в ПИ с идентификатор 02837.5.552 по ККР на гр.Батак
с площ **6.723 дка** в местността “Селище”
ЕКАТТЕ 02837 , общ.Батак , обл.Пазарджик

гр.Пазарджик

2018г.

I. Информация за контакт с инвеститора

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице ,
седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„ДАТ 1“ ЕООД , БУЛСТАТ 126631244, със седалище и адрес на управление:
гр.Батак 4580, ул.”Ангел Калоянов”№21

2. Пълен пощенски адрес.

гр.Пловдив 4000, бул.“Мария Луиза“ №25а

3. Телефон, факс и e-mail

Моб.тел:

4. Лице за контакти.

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение представлява изграждане на обект
“Ваканционно селище” в поземлен имот с идентификатор **02837.5.552** по
кадастралната карта на гр.Батак, находящ се в местността “Селище” , с площ **6.723**
дка.

„ДАТ 1“ ЕООД е собственик на имота, съгласно нотариален акт №15, вписан в
Службата по вписвания към Районен съд – Пещера с вх.рег.№ 1391/07.07.2007г., Акт
163, т.V, дело 1079/07.

Инвеститорът предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване за
нуждите на дейността си, с максимална плътност на застрояване – 30% и
предвиждано озеленяване – минимум 50%. Кинт=1.2 и височина на кота стреха – до
10 м. За имота е отреден УПИ I-76, за ваканционно селище и е обособена зона за
ваканционен отдих – „Ос“. Предвидено е изграждане на **5 броя** вилни, еднофамилни
къщички на два етажа , със застроена площ на всяка, приблизително около 120 кв.м.

Проведена е процедура по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за смяна на статута на земеделската земя като Комисията по земята към МЗХГ е издала решение К-8/04.10.2007г. и е заплатена таксата по чл.30 от ЗОЗЗ.

С възможността, която дава §30 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ в сила от 23.02.2018г., инвеститорът желае да потвърди решението за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да доплати осъвременената такса.

Налице са условията за това – със Заповед №610/02.08.2007г. е одобрен ПУП-ПРЗ за имота. С констативен протокол от 30.08.2007г. е потвърдена липсата на възражения по ПУП-а.

Ситуирането на обекта ще осигури най-ефективното използване на терена, пожарната безопасност, охраната и максимално опазване на съществуващите растителни видове. Предвидено е свободно застрояване на вилните сгради като ще бъдат спазени сервитутите към съседните имоти и сервитутите към преминаващите подземни съоръжения.

Осигуряването на транспортен достъп до всички сгради в УПИ I-76, за ваканционно селище е чрез вътрешно-транспортни алеи. Предвижда се изграждането на паркинги за домуване на пристигащите автомобили.

Ще се предвидят и всички необходими основни и обслужващи сгради и помещения с такава квадратура, обзавеждане и оборудване, които осигуряват нормалното функциониране на ваканционното селище. За целта ще се изготви съответен проект и при необходимост – и генерален план за имота.

Предвижданите постройки ще се изпълнят чрез масивно строителство. Инвеститорът обмисля и вариант за поставяне и на 1 -2 сглобяеми къщички, а останалите три да бъдат изпълнени с масивно строителство.

Подходът към имота е посредством съществуващ местен път IV клас.

До момента инвеститорът разполага с необходимите документи за започване на процедурата по §30 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, а именно:

- удостоверение за поливност на земята
- влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота

- решение К-8/04.10.2007г. на КЗЗ
- нот.акт
- актуална скица на имота
- скица от КВС за имота
- изтекъл срок на валидност на Решение ПК-40-ПР/2007г.на РИОСВ-ПАЗАРДЖИК.

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Обектът се намира в курортен планински район с отлични природни ресурси, чиста околна среда и подходящ климат за отдих , спорт и туризъм. Изграждането на селището ще осигури реализирането на изключително благоприятни условия за отдих през почивните дни, както и създаване на работни места по време на строителството му .

Обособяването на обекта ще даде възможност за упражняване на дейностите по опазване на околната среда.

Разположението на вилните къщички ще бъде съобразено с подходите на терена, с релефа на имота, с цел запазване на природните дадености и с „вписването“ на строежите в природната хармония.

С реализиране на инвестиционното намерение ще се подобрят екологичните и социално – икономически условия в района, и ще се създадат предпоставки за развитие на туристическата дейност в региона.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Теренът, предвиден за изграждане на ваканционното селище е собственост на „ДАТ 1“ ЕООД. Имотът е с площ 6.723дка, урегулиран е в УПИ I-76,за ваканционно селище, местност „Селище“ по кадастралната карта на гр.Батак.

Инвестиционното предложение има основна връзка със съществуващите комплекси и хотели в региона, където се предлагат предимно търговски услуги, както и други възможности за рекреация и отдих.

Инвестиционното предложение има връзка и с:

- фирми и физически лица , които имат нужда от предлаганите дейности и туристически услуги

Имотът е в пряка връзка с другите, съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в района.

Инвестиционното предложение има връзка и с фирми и физически лица , които имат нужда от предлаганите дейности , услуги и месторабота.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортната обстановка, в това число, безопасността на движението и клиентопотока. ПИ 02837.5.552 граничи от запад с четвъртокласен местен път.

Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. При такава алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализират намеренията на инвестиционното предложение.

Промяната в икономическата и социална обстановка в страната през последните години “даде” възможност за самоцелно застрояване, без спазване на нормативната уредба по съответните етапи на изграждане. Това е неприемлива алтернатива , т. като Възложителят на инвестиционното намерение е и собственик на имота, и има конкретни цели, и намерения за устройството на територията, да вложи средствата си в законно и регулирано изграждане на обекта, както и да осигури благоприятни условия за труд и отдых на населението. Неприемлива алтернатива.

Първа алтернатива

Това е алтернатива за частично изпълнение на инвестиционното предложение. Този подход също е невъзможен при разглеждания обект , т.като Инвеститорът желае да реализира изцяло изграждането на вилното селище.

Вариантът е неефективен и икономически неизгоден за вложените вече инвестиции. Неприемлива алтернатива.

Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на проекта за ваканционно селище. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното предложение, при спазване на всички нормативи и е в синхрон с природните дадености на прилежащата територия. Осигуряването на възможности за функционална леглова база ще допринесе за увеличаването на туристите в региона, подобряването на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови сезонни и/или постоянни работни места.

Втората алтернатива е най-подходяща за реализиране на инвестиционното намерение.

5.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката, предмет на инвестиционното намерение, се намира в ПИ с идентификатор 02837.5.552 - 6.723 дка по КК на гр.Батак, ЕКАТТЕ 02837, общ.Батак, обл.Пазаржик. Площта на застрояване се определя съгласно градоустройствените параметри, дадени в подробния устройствен план за рекреационна зона- Ос.

Допълнителни площи за временни дейности по време на строителство на този етап не са определени и не са необходими. Всички дейности по изграждането на обекта ще бъдат извършвани в рамките на площадката на имота.

6.Описание на основните процеси /по проектни данни/, капацитет

Вилното селище ще разполага с леглова база от минимум 50 легла. . Капацитетът на всяка от вилните къщички е с леглова база **до 10** броя легла.

Инвеститорът предвижда за ползвателите на ваканционното селище да се обособят паркинг, детска площадка, зона за спорт и рекреация. Общата използвана площ е в рамките на утвърдената площадка за проектиране – **6.723дка** и отговаря на скицата, издадена от СГКК-Пазарджик.

Ще се предвидят необходими помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта.

Базата ще се отоплява преди всичко с екологично чисти уреди и продукти – това ще са предимно слънчеви колектори за топла вода и електричество, както и дърва.

Броят на обслужващия персонал ще бъде от трима човека.

На обекта са обособени зони, описани и дадени в детайли по – долу:

- Входна зона – Главен вход

Вътрешно-транспортни алеи в имота за достъп до вилните къщички.

-Офис помещение - офис за обслужващия персонал.

-Основни сгради – вилните къщички на ваканционното селище.

-Външна зона – Площадка за разделно събиране на отпадъци; Паркинг за приходящите автомобили.

Електроинсталации

Електроинсталацията ще бъде изградена на база сключен предварителен договор между „ДАТ 1” ЕООД и „ЕВН” дружеството.

Водопровод

Няма изграден водопровод до обекта.

Водоснабдяване

Захранването с вода ще се осъществи съгласно сключен договор между ВиК-Батак и инвеститора. При доказана необходимост инвеститорът може да обмисли вариант за реализиране на сондаж в имота.

Вода за питейни нужди за персонала ще се доставя с диспенсери.

Противопожарна инсталация

По изготвен проект , част «Противопожарна безопасност » към архитектурния проект за ваканционното селище.

Канализация

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Дъждовните води - водите от покрива на сградите и площадковите води ще се отвеждат от площадката и ще се заустват в попивен кладенец в имота. **Попивният кладенец ще поема само дъждовните води и водите от снеготопенето.**

При очаквани по-големи количества, тези води ще се отвеждат към изградена в имота локална ПСОВ. Основната функция на локалната пречиствателна станция ще бъде да третира и пречиства битово-отпадните води и водите от канализационната система. **ПСОВ ще бъде оразмерена да поема всички отпадни води и да ги пречиства,** вследствие на което те да бъдат безопасни за почиващите и за природата.

7.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда нова пътна или промяна на съществуващата инфраструктура.Ще се обособят само вътрешно-транспортни алеи за достъп до отделните вилни сгради.

8.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на инвестиционното намерение стартира с процедурата по §30 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ /изм.в ЗОЗЗ в сила от 23.02.2018г./, на основание, на което инвеститорът желае да потвърди решението за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Има изготвена проектна документация- архитектурни и други проекти , въз основа на които е **издадено Разрешение за строеж №1/15.01.2008г. от Община Батак.** След доплащане на допълнителната такса по чл.30 от ЗОЗЗ към Министерството на земеделието, храните и горите, процедурата по реализиране на инвестиционното намерение ще продължи съгласно нормите и изискванията на ЗУТ.

Ел.и ВиК трасетата ще бъдат прокарани след изготвяне на парцеларни планове за захранване на имота с ток и вода. Възможни са и алтернативни варианти –

захранването с ток от ВЕИ, които ще бъдат разположени по покрива на ваканционните къщички.

По време на строителството, което ще започне след потвърждаване валидността на издаденото Разрешение за строеж или появила се необходимост от издаване на ново, започва изпълнение на СМР, изготвяне на съответните проби и изпитания, съгласувателни процедури, съгласно нормативната уредба, издаване на съответната документация и пускане на обекта в действие.

По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват рекреационни дейности, спорт и отдих.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване дейностите. Очакванията на инвеститора са за реализация на ваканционното селище и ефективната му експлоатация.

Проектната документация ще бъде разработена до 12 месеца след издаването на визата за проектиране. Пускането на обекта в експлоатация се очаква в срок до 36 месеца след съгласуване на проектната документация и издаване /или презаверяване/ на разрешението за строеж.

Няма разработена програма за закриване на обекта и последващо използване на площадката.

Етапи на изграждане на обекта, предмет на инвестиционното намерение:

- изкопни работи без използване на взрив
- изграждане на сгради и съоръжения
- оборудване и монтаж

9.Предлагани методи за строителство

Реализацията на инвестиционното намерение ще се извърши по класически методи за този тип строително-монтажни работи. Проектът ще се реализира етапно. Предвидено е извършване на СМР по изграждане на ваканционното селище, съгласувателни процедури и пускане на обекта в действие.

Изкопните работи ще се изпълнят на дълбочина до 1.6м в зависимост от предвижданията по конструктивен проект, със земекопна машина и без използване на взрив.

Методите на строителство ще бъдат традиционни – с използване на вароциментови разтвори, които ще се доставят на обекта в готов вид при изпълнение на монолитно строителство.

Има вероятност част от строителството да бъде изпълнено със сглобяеми дървени къщички, а другата част – монолитно, с отливане на фундаменти на нулев цикъл и последваща тухлена зидария. Преценката ще бъде изцяло на инвеститора, в зависимост от финансовата целесъобразност и вложени средства.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта, предмет на инвестиционното намерение са:

- тухлена зидария
- готови бетонови и варови разтвори
- дървен материал и метални платна за кофражни работи
- метални конструкции за укрепване
- стоманени тръби
- ел.кабели и др.строителни материали

За нуждите на строителството, бетонът и варовият разтвор ще се доставят на обекта в готов вид, в необходимите дневни количества. Няма да се ползва вода.

Теренът е скалист, **хумусният пласт е изключително тънък, примесен със скални отломки и камъни.**

Изкопаните земни маси представляват предимно скални маси и ще бъдат депонирани временно на площадката, а впоследствие използвани при рекултивацията на терена, както и при неговото ландшафтно оформление. **Оскъдният скално-хумусен пласт** ще се употреби при оформянето на зелените площи.

Площадката не е електрифицирана. За нуждите на дейностите по електроснабдяването, инвеститорът ще предприеме необходимата процедура за изготвяне на ПУП за трасета за мрежи и последващо присъединяване и реализиране на ПУП-а или ще търси алтернативни варианти за захранване с електричество от ВЕИ, разположени по покривите на къщичките.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Очаква се генериране на строителни и битови отпадъци, по време на строителството. По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на битови отпадъци.

Отпадъците, които ще се получават в процеса на строежа и експлоатация на обекта са в съответствие с **Наредба № 2 от 23 юли 2014 г.** за класификация на отпадъците (издадена от Министъра на околната среда и МОСВ и МЗ обн.ДВ бр.66 от 8 Август 2014г)

Битовите и строителни отпадъци, които ще се генерират по време на строителството ще се депонират върху отредени за целта временни депа /в рамките на имота/ и ще се извозват на общинското сметище от съответната фирма по чистотата .

На този етап на инвестиционното предложение не може да се уточнят количествата генерирани отпадъци.

При експлоатацията на ваканционното селище се очаква да се генерират предимно битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите контейнери за разделно събиране на отпадъците. Битовите отпадъци ще се транспортират до общинското сметище от фирмата по чистотата.

- Битови отпадъци при експлоатацията на обекта. Битовите отпадъци се формират в резултат на човешка дейност и биват неорганични - хартия, пластмасови и стъклени опаковки и органични – остатъци от храна, негодна за консумация.

Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за рециклиране, посредством пунктовете от системата за разделно събиране и сортиране на отпадъци

от опаковки в община Батак, определени от Кмета на общината, съгл. чл.16, ал.3 т.5 от ЗУО и чл.21 ал.1 от Наредбата по ПМС 41 от 26.02.2004г.

Смесените битови и строителни отпадъци се предвижда да бъдат обезвреждани чрез депониране на депото за ТБО на гр.Батак. Транспортирането и депонирането ще се извършат от лицензирана , обслужваща фирма въз основа на сключени договори. Изкопаните земни и скални маси ще бъдат оползотворявани на площадката с цел спазване на градоустройствените параметри при проектиране и осигуряване на 50% озеленяване. Отделеният хумусно-скален пласт ще се използва повторно за същите нужди

Опасните отпадъци **не се очаква** да бъдат генерирани.

Пожароопасни отпадъци не се очаква да бъдат генерирани.

Организацията по събирането, временното съхраняване и транспортирането на излезлите от употреба луминесцентни и др. лампи , съдържащи живак, батерии, ще бъде съобразена с изискванията на ЗУО. Този вид отпадъци ще бъдат събирани на определено място в имота и предавани на фирми, притежаващи разрешение по чл.37 на ЗУО, за транспортиране, оползотворяване и обезвреждането им.

12.Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При изграждането и експлоатацията на ваканционното селище ще се вземат необходимите мерки, за да не се допусне отрицателно въздействие върху околната среда.

За ограничаване на нерегламентираното разпиляване на битовите отпадъци, ще се осигурят необходимите съдове, които ще се поставят на определени за целта места в имота и подходящо ограждане на площадката им.

Предвиждат се вътрешни обслужващи алеи за достъп до ваканционните сгради, както за пешеходците, така и за автомобилите. За изграждането на алеите се предвижда използване на природни материали , които да се “впишат” в естествената среда на селището като така ще се избегне натрупването на атмосферни и др.замърсители. Предвижда се засаждането на различни видове дървесна растителност, както в имота, така и по границите му.

Основното въздействие върху околната среда ще бъде свързано с функционирането на обекта за ваканционно селище.

Мерките, които ще бъдат взети за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда ще бъдат временни – по време на строителството и постоянни – по време на експлоатацията на обекта.

- *По време на строителството*

- мерки за безопасни условия на работа
- план за извършване на заваръчни действия, съгласно нормативните изисквания
- план за управление на отпадъците съгласно ЗУО и наредбите към него
- план за пожаробезопасност
- събиране и оползотворяване на хумусния пласт
- организация и дисциплина при извършване на всички видове строителни дейности
- ограничаване на възникналите проблеми в хода на строителството изключително върху строителната площадка, без да се засягат съседните имоти

- *По време на експлоатацията*

- контрол и предпазване от пожари
- разделно събиране на отпадъците и тяхното адекватно третиране съгласно ЗУО

Хартиените, стъклените, пластмасовите и металните отпадъци ще се оползотворява чрез рециклиране.

Други предвидени мероприятия са пожарогасителни средства, осигуряващи пожарната безопасност на обекта. Предвидена е пожароизвестителна система .

При спазване на технологичните инструкции и наредбите за безопасност при функционирането на такъв тип обекти, **не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.**

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони и не граничи с такива.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Водоснабдяването на имота ще се извърши след изграждането на довеждащ водопровод по изготвен проект.

За електроснабдяването следва да се предвиди с ПУП трасе за преминаване на мрежи средно или ниско напрежение или получаване на електричество от ВЕИ, поставени на покривите на сградите.

За третирането на отпадъчните води се предвижда модулна пречиствателна станция за имота, оразмерена за капацитет, който да поеме и пречиства битовите и отпадните води от всички изградени постройки в имота или като втори вариант, битово-отпадните води ще бъдат включени в ПСОВ за курорта яз. Батак при изграждането на такава на по-късен етап.

Дъждовните води от обекта ще се отвеждат в попивен кладенец в имота.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде осъществена след изготвяне или преработване на проектната документация и пускане на обекта в действие.

- потвърждаване на решението на КЗЗ за смяна на статута на земеделската земя и доплащане на таксата по чл.30 от ЗОЗЗ

- необходимо е презаверяване на издаденото Разрешение за строеж или издаване на ново.
- по преценка на инвеститора – издаване на разрешително за сондаж.
- разрешително по ЗУТ за въвеждане на обекта в експлоатация

Заустването на отпадъчните води от бъдещото ваканционно селище ще бъде в локална ПСОВ, обслужваща изцяло нуждите на изграденото ваканционно селище.

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда

По време на строителството се очаква известно запрашаване при извършване на изкопните работи. За намаляване на запрашаването се предвижда оросяване с вода.

При предвиденото строителство се очаква известно увеличаване на шумовото въздействие, но то ще бъде краткотрайно и временно без да се превишават пределно - допустимите норми. Не се очаква шумово въздействие върху населението на гр.Батак поради отдалечеността на обекта от населеното място. При изграждането на обекта се очаква временно шумово въздействие върху съседните урбанизирани имоти.

При функционирането и експлоатацията на ваканционното селище дейностите така ще бъдат организирани, че да не причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда. Генерираните отпадъчни води – битово-фекални, дъждовни и от снеготопене, ще бъдат отвеждани и пречиствани в локална ПСОВ. Този начин на третиране на отпадъчните води ще осигури опазването на повърхностните и подземните води и на почвите.

Изграждането и експлоатацията на обект “Ваканционно селище” няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района. За целта ще се приложат съвременни и модерни технологии и начини за изграждането на селището , за да се опазва и съхрани околната среда в района на обекта. Това е важно във връзка с оформянето на района като район за отдих, почивка и рекреация.

16.Риск от инциденти

Дейностите и услугите в сферата на туризма са професии с нормален риск от професионални увреждания. По отношение на трудовия риск опасности съществуват,

както и при всяка друга дейност. Необходимо е точно спазване на техниката по безопасност на труда по време на изграждането на обекта. За избягване на риска от инциденти по време на изпълнение на СМР на обекта, ще се вземат необходимите мерки и ще се извършат инструктажи, осигуряващи безопасността на всички работници и контролиращи, както и ще се следи за тяхното изпълнение.

Рискови работни места съществуват при упражняването на различни дейности и услуги, при проява на немарливост и безотговорност от страна на персонала, при неспазване на инструкциите по безопасност на труда.

Предвижданата материална база, предмет на инвестиционното намерение ще предлага всички необходими условия на труд и отдых - хигиенни, психологически и естетически фактори. За изграждането и експлоатацията на обекта ще се осигурят всички необходими санитарно-битови условия за пребиваване, работа, почивка и лична хигиена.

Отоплението на обитаемите помещения ще се осигурява със съвременни, енергоспестяващи и екологично чисти уреди и ресурси.

По време на строителството, в зависимост от фазата на СМР ще бъдат наети до 10-15 работници. При необходимост, строителната фирма, която ще реализира проекта може да наеме допълнително работници.

Здравен риск за работещите на строежа съществува в рамките на нормалния производствен риск – ниво на шума, запрашаващи вещества, вибрации, излъчвания и др. При спазване на инструкциите по техниката на безопасност на труда при изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ ще се сведат до минимум аварийните и рисковите ситуации.

Обектът „Ваканционно селище” ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия на труд.

III. Местоположение на инвестиционното намерение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и

антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката представлява **урбанизирана територия** в кадастралната карта на гр.Батак, определена по начин на трайно ползване като „за вилна сграда”, находяща се в землището на гр.Батак, обл.Пазарджик с площ 6.723 дка. Това е **незастроен терен, с изтекъл срок на валидност на решението за промяна на статута на земята на Комисията по земеделските земи към МЗХГ.** С изтекъл срок е и Решението на РИОСВ-Пазарджик за имота, за което се налага провеждане на съответната процедура и издаване на ново Решение.

Инвеститор е „ДАТ 1” ЕООД. Към момента се извършва процедура по потвърждаване на решението за промяна на предназначението на земеделската земя, съгласно §30 от ЗОЗЗ за същия имот и доплащане на таксата по чл.30. Имотът е получил идентификатор в кадастралната карта на гр.Батак - 02837.5.552. Площадката е извън регулацията на гр.Батак. Терените не са в близост до защитени територии и не представляват СОЗ на водоизточник.

Имотът не е електрифициран и водоснабден.

Местоположението на обекта е много благоприятно за реализиране на разглежданата дейност на територията на обособената курортна зона в района.

Ползвателите на съседните имоти са уведомени за инвестиционното предложение на основание чл.4 /2/ от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

С изпълнението и експлоатацията на обект „Ваканционно селище”, качествата и регенеративните способности на природните ресурси няма да бъдат променени.

2.Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Общата площ на терена е **6.723 дка.**

Проектът за ваканционно селище , собственост на „ДАТ 1” ЕООД ще бъде разработен и съобразен с площта на терена, а именно при съответните показатели на застрояване за зона Ос , отразена във влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота. Инвестиционното намерение ще се реализира изключително и само върху отредената за това площадка от **6.723 дка**, съгласно дадените градоустройствени параметри. За момента не се предвижда отдаване под наем на обекта. Като бъдещи ползватели се очертават почиващите във ваканционното селище. Обектът ще се използва от неговия собственик, от хората, търсещи уют и спокойствие в чистия въздух и природата, и от наетия за целта персонал. Съществуващите ползватели на земи са тези, от съседните, с променен статут, имоти , които са приходящи и за временен отдих.

3.Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Предвидената за строителство площадка е по указаната линия на застрояване , дадена в проекта за ПУП-ПРЗ. Ще се застрои целия имот, съгласно дадените показатели за застрояване и при спазване на изискванията за отстояния от съседни имоти, дадени в проекта за ПУП-ПРЗ.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка.

Инвестиционното намерение не третира друго зониране или земеползване.

4.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа

Теренът се намира в извънградска среда – в землището на гр.Батак. Разглежданият обект е в съседство със земеделски и с урбанизирани имоти. Не са налични чувствителни зони или СОЗ около водоизточници или съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Не са налични водоизточници за минерални води, които да се ползват за различни нужди.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна обстановка и безопасност на потока от хора и превозни средства .

При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност. Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000».

4а. (нова – ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Не се очаква влошаването на качеството и регенеративната способност на природните ресурси вследствие на функционирането на обекта, т.като дейността е ограничена в рамките на отредената за това площадка. Предвижда се засаждане на допълнителна , студоустойчива и паркова растителност, за подобряване на естествената среда на почиващите. При необходимост би могъл да се изготви проект по дендрология, в който да бъдат указани подходящите за засаждане растителни видове, с естетическа цел и с идея да се подобри микроклимата на обекта.

Предвидената технология за оползотворяване на отпадните води е напълно безвредна за околната среда и не влияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Не се очаква отделянето на емисии от вредни вещества във въздуха в резултат на функционирането на обекта.

5.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

При избора на закупуването на имот, подходящ за реализирането на ваканционно селище, собственикът се е съобразил с местоположението и особеностите на имота, с чистия въздух и природа, и с възможностите за спокоен отдих, и спорт.

Нулева алтернатива ще означава, теренът да остане в съществуващият си вид. По – добрата алтернатива от гледна точка на екологичните и социално — икономически условия в района е реализация на инвестиционния проект.

IV.Характеристики на потенциалното въздействие

1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Проектните решения за обекта ще спазват основните принципи за икономично и екологосъобразно използване на територията, за опазване , развитие и подобряване на околната среда и за изграждане на екологично, функционално, ваканционно селище.

Вследствие реализацията на обекта не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почвите , земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и връзката между тях.

При изпълнение на строителството на обекта, предмет на инвестиционното намерение е възможно увеличаване на отделените прахообразни частици във въздуха, вследствие на изкопните работи. Такова въздействие върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка, и в съответните участъци на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е и краткотрайно или инцидентно замърсяване на повърхностните или подпочвените води при проява на небрежност от страна на заетите в строителния процес.

Битовите и строителните отпадъци, генерирани по време на строежа ще се депонират на предвидени за целта временни депа и ще се извозват на общинското сметище от съответната фирма по чистотата .

Наличният хумусен пласт ще се из земе и оползотвори по предназначение - за обратен насип или за оформяне на естетическия вид на селището.

При експлоатацията на ваканционното селище като евентуални източници на замърсители могат да се приемат обитателите му, както и обслужващите го транспортни средства.

Въздух – При функционирането на обекта не се очаква отделянето вредни газове в атмосферата, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

Води – Осигуряването на вода за обекта и заустване на отпадъчните води ще се осъществява съгл. изискванията на Закона за водите като се проектират и изградят подходящите съоръжения. Дъждовните води ще бъдат **отвеждани във водопопивен кладенец в имота**. Попивният кладенец ще поема **само** дъждовните води.

Противопожарната инсталация трябва е оразмерена за всички сгради в обекта по изготвен проект за ПАБ.

За клиентите, временно пребиваващи на обекта – доставчици, превозвачи, се предвиждат модулна тоалетна с вместимост 3-5 м³, чиито отпад ще се транспортира към локалната ПСОВ.

Почви – При започване на строителните работи при подготовката на терена оскъдният скално- хумусен пласт ще бъде отнет и депониран за повторно използване при озеленяването на свободните площи. Отнетите земни маси ще се използват за обратен насип и заравняване на площадката.

Предвидено е озеленяване на свободните площи с подходяща храстова и дървесна растителност, с което ще се изгради защитен „зелен” пояс с оглед подобряване на естетическия вид на обекта и благоприятно въздействие върху околната среда.

Отпадъци – От ваканционното селище се очаква формиране предимно на битови отпадъци от ползвателите на обекта. Инвеститорът ще осигури разделното им събиране в предвидените за това контейнери и кошчета. Отпадъците ще се транспортират до общинското сметище.

За транспортните средства, обслужващи обекта, предмет на инвестиционното предложение ще има осигурени паркинги с необходим брой паркоместа. Предвиждането на алеи за автомобили и съответни паркоместа е необходима мярка срещу безразборното унищожаване на зелените площи и срещу безразборното паркиране.

Проектните решения на инвестиционното намерение ще бъдат съобразени с архитектурно-градоустройствените параметри за разглежданата дейност. Ще се предвидят всички необходими условия за рекреационен отдых, съобразени с хигиенните, психологическите и естетически фактори.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действие при бедствия, пожари и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с медикаменти за оказване на първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. Ще се предвидят също и необходимите пожарогасители, противопожарни сечива и кофпомпи.

Възможното въздействие на инвестиционното намерение върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в рамките на строителните площадки в границата на имота. Вероятността от поява на повторно въздействие е еднократна, силно ограничена във времето и периодична при експлоатацията и поддръжката на обекта. Като субективен фактор могат да се посочат – недобросъвестен персонал, ползватели, както и бедствени ситуации. Кумулативен ефект не се очаква.

Трансграничен характер на въздействието няма.

При изпълнение на проектните решения за обекта ще се предвидят всички необходими условия за безопасна реализация и експлоатация.

Вредни физически фактори:

При работа с технологичното оборудване не се очаква отделяне на шум и вибрации над допустимите норми. Предвидено е провеждане на необходимите мероприятия за предотвратяване на шум и вибрации над допустимите.

Основен източник на шум в комплекса ще бъде от автомобилния поток-автомобилите на персонала и на клиентите.

Предвидено е и разделно събиране на отпадъците като по този начин ще се избегне смесването на различните видове, подходящата им преработка и рециклиране и непредвиденото им попадане в почвата.

Сметосъбиране и извозване на отпадъците

Предвидено е организирано разделно събиране и извозване на генерираните отпадъци по съответното направление, спазвайки принципа на съвместимост.

Строителните отпадъци ще бъдат генерирани временно.

Битовите отпадъци, дървесни отпадъци от строителството, опаковки, получени при разопаковане на оборудване и/или консумативи ще бъдат третирани и управлявани по **изготвен ПУСО**, съгласно ЗУО.

Битовите отпадъци, получени от функционирането на ваканционното селище ще се третират по определен начин.

За битовите отпадъци се предвижда **разделното** им събиране като за целта ще бъдат поставени различно оцветени контейнери за хартия, стъкло, пластмаса.

Излезлите от употреба батерии ще се събират съгласно **нормативните изисквания на Законодателството /НУБА/** и ще се предават на определени фирми, притежаващи разрешително за тяхното изкупуване и оползотворяване. По този начин ще се прилага ефективно, разделно събиране и транспортиране на опасните отпадъци от общия поток на битовите отпадъци, с цел да се избегне депонирането на тези отпадъци в депата за битови отпадъци, които не са пригодени да поемат опасни отпадъци.

Транспортът на битовите отпадъци ще се извършва със специализирани авто-контейнеровози на основание сключен договор със сметоизвозваща, лицензирана

фирма. Битово-фекалните отпадъци и води ще се отвеждат и пречистват в локална ПСОВ, която ще бъде оразмерена за нуждите на ваканционното селище.

При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и извозване **не се очаква** замърсяване на района на площадката.

Земи и почви

Теренът се намира в ПИ с идентификатор **02837.5.552**, местност „Селище” в землището на гр.Батак, обл.Пазарджик. Трайното му предназначение е било за „ливада”. С ПУП-ПРЗ теренът се преотрежда за „ваканционно селище”.

При осъществяване на инвестиционното намерение целият терен ще претърпи вертикално решение и разположение на сградите, подземна и подземно-инженерна инфраструктура .

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели хумусния пласт, да се депонира отделно от останалата земна маса и използва впоследствие по предназначение.

С реализирането на обекта **не се очаква** негативно влияние върху почвите на съседните терени.

Растителност

Съществуващи тревни площи не са подържани. Високостеблена растителност липсва. При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност. Теренът е скалист , с оскъдна растителност. Няма информация за защитена територия в близост до имота.

По време на строителството съществуващите тревни площи ще отпаднат, но впоследствие ще се образуват нови. Растителност от подходящ вид ще бъде засадена и ще бъде съобразена с условията, при които се намира терена.

След приключване на строителните работи ще се изпълни озеленяване, не само с екологична, но и естетична цел.

Експлоатацията на обекта няма да окаже негативно влияние на растителността при терените, които се ползват като земеделски земи..

Теренът се намира в извънградска среда и в близост **няма** защитени територии.

Замърсяване на атмосферния въздух

При експлоатация на ваканционното селище не се очаква отделяне на вредни емисии от функционирането му.

Не се очакват емисии на прах.

Шумово натоварване

Въздействието ще бъде временно и свързано с изграждането на обекта. Шумовото натоварване в района на площадката ще се дължи изключително на автомобилния поток.

Земни и почви

При осъществяването на инвестиционното намерение целият терен ще бъде променен. Въздействието ще бъде :

- по време на строителството - пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение **не се очаква** кумулативно въздействие върху почвата на прилежащите площи.

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели хумустния пласт, който е изключително оскъден, да се депонира отделно от останалата земна маса и използва впоследствие по предназначение.

При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседни тревни площи.

Растителност

Въздействието върху растителността ще бъде :

- по време на строителството — пряко;

- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху прилежащите зелени площи.

Необходимо е да се изготви и изпълни озеленяване на технологично свободните площи, след приключване на строителните работи с цел приобщаване на обекта към околния ландшафт и създаване на приятна обстановка за почиващи и персонал.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Няма известни близки елементи от националната екологична мрежа, върху които обектът ще има определено въздействие.

3.Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Реализирането на ваканционното селище няма да промени качеството на атмосферния въздух в района , предвид на това че извършваното строителство ще бъде с готови варо-циментови разтвори, с използване на бетон-пушки за изпълнение на колоните и плочите, а при използването на сглобяеми къщички , отрицателно въздействие и промяна в атмосферния въздух също не се очаква.

Не се очаква съществено влошаване качеството на атмосферния въздух в района на обекта. При спазване на Нормативната база и извършване на всички необходими действия по разделното събиране, и третирането на битовите и други отпадъци, не се очаква отрицателно въздействие.

Временно и краткотрайно въздействие върху въздуха - запрашаване, се очаква само по време на строителството. За целта са предвидени мерки за минимизиране на негативното влияние като:

* своевременно и регулярно оросяване на пътищата през сухите и топли периоди

по време на строителството

* доставянето на готови разтвори при изпълнение на СМР

* инструктаж за безопасност на труда при изпълнение на СМР

4.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Землището на гр. Батак се намира в планината Западни Родопи на приблизително 1050 м надморска височина. Разположен е в котловина, заобиколена от всички страни с хълмове. Климатът на Батак е преходно-континентален, повлиян от надморската височина. Валежите са от 670 до 680 л/м² годишно. Поради разположението си градът е запазен от силни ветрове. Средната годишна температура е около 10°C.

Обектът се намира в извънселищна територия /землището на гр.Батак / и е ситуиран в поземлен имот с идентификатор **02837.5.552** по кадастралната карта на гр.Батак, находящ се в местността “Селище”, с площ от **6.723 дка**. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

Няма данни за промяна в здравословното състояние на населението при експлоатацията на подобен вид обекти. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква да има засегнато население. Не се очакват заболявания, свързани с работа, повишен шумов фон или неблагоприятен микроклимат в района на площадката.

По време на изграждане на обекта здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (предимно шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли), неспазване на трудовата дисциплина и инструкциите за работа. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството.

Потенциалният здравен риск за работещите в селището ще е налице при системно неспазване на инструкциите за хигиена и безопасност на труд.

5.Вероятност на поява на въздействието

Ниска точка.

6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Ниска точка.

7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

При стриктно спазване на проектните условия за изграждане и експлоатация на обекта, поради характера на дейностите и предвидената технология за изграждане на обекта „Ваканционно селище“, не се налага предприемане на допълнителни мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда.

Процесите, извършвани на обекта не са свързани с отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха.

При експлоатацията на обекта, битовите и опасни отпадъци, които ще се отделят, ще се предават на лицензирана фирма, притежаваща разрешително /лиценз/ за извършване на такива дейности, свързани с третирането на специфични отпадъци.

Дейностите , извършвани на площадката няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда и няма да се отделят шум и вибрации над хигиенните норми.

Необходимо е преди започване на строителните работи да се отдели скално-хумусния слой от терена, да се депонира отделно от останалата земна маса и използва по предназначение – за обратен насип, за оформяне на микро-пространството на площадката, за дейности по озеленяване и дендрология.

Необходимо е да се извърши озеленяване на свободните площи, след приключване на строителните работи и засаждане на допълнителна растителност.

Проектните решения на инвестиционното намерение ще бъдат съобразени с архитектурно-градоустройствените параметри за разглежданата дейност.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действие при бедствия , пожари и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с медикаменти за оказване на първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. Ще се предвидят също и необходимите пожарогасители, противопожарни сечива и кофпомпи. Ще бъде изготвен и проект по ПАБ.

Очакваните нива на шум на границите на производствената площадка ще бъдат значително под допустимите норми за производствено-складови зони /70 dBA/.

Възможното въздействие на инвестиционното намерение върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в рамките на строителната площадка в границите на имота. Вероятността от поява на повторно въздействие е еднократна, силно ограничена във времето и периодична при експлоатацията, и поддръжката на обекта. Като субективен фактор могат да се посочат – недобросъвестен персонал, ползватели, както и бедствени ситуации. Кумулативен ефект не се очаква.

При изпълнение на проектните решения за обекта ще се предвидят всички необходими условия за безопасна реализация и експлоатация.

8. Трансграничен характер на въздействията

Няма.

Предвидените мерки за предотвратяване , намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от изпълнението на разглеждания обект.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно-алейната пътна мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Затревяване с подходящи, специализирани тревни и дървесни видове	Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
3.	Използване на екологично чисти , съвременни инсталации за отопление и битови нужди	Проектиране	Нулево отделяне на вредни газове в атмосферата
4.	Квалифициран персонал	Експлоатация	Предотвратяване на аварии и замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
5.	Изготвяне на хидрогеоложки доклад за района	Проектиране	Уточняване нивото на подпочвените води и предотвратяване на евентуалното им въздействие в/у строит. дейности и експлоатацията на обектите
6.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване на почвите и почвеното разнообразие от замърсяване
7.	Предвиждане изпълнението на ПСОВ и попивен кладенец за дъждовни води, съгл. ЗООС и Закона за водите	Проектиране Експлоатация	Постигане на пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на околното среда , в т.ч. на водата и почвата и на

			подпочвените води
8.	Предвиждане на изпълнението на разделна канализация до пречиствателното съоръжение	Проектиране Експлоатация	Постигане на пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на околната среда , в т.ч. на водата и почвата
Отпадъци			
9.	Определяне на подходящо място за поставяне съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Навременно транспортиране на отпадъците	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
11.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО.	Експлоатация	Екологично оползотворяване и управление на отпадъците
12.	Сключване на договор с фирмата по чистотата за транспорт на отпадъците	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физически фактори , шум , вибрации			
13.	Засаждане на подходяща тревна и дървесна растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума , праховите емисии и превенция с/у насекоми , причиняващи алергични реакции
14.	Използване на естествени материали при направа на алеи за коли и пешеходци и озеленяване	Проектиране	Снижават шумовите и праховите емисии и запазват естествената атмосфера на ваканционното селище
Растителен и животински свят			
15.	Изготвяне на проект за подходящо озеленяване, включващо избор на подходящи дървесни и тревни	Проектиране Строителство Експлоатация	Обновяване и възстановяване на растителността в нарушената територия.

	видове според характерните за местния ландшафт и влезлите в сила норматив. изисквания		Приобщаване на обекта към местния ландшафт.
16.	Необезпокояване на животните през размножителния период	Строителство	Запазване на локалитетите
17.	Регламентирано движение на МПС и строг контрол това да става по предвидените пътни артерии	Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания. Намаляване риска от инциденти с обитателите на селището. Запазване на природата в селището

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Предвижданото изграждане на обекта „Ваканционно селище” в ПИ с идентификатор 02837.5.552 по кадастралната карта на гр.Батак , в местността „Селище”, с инвеститор „ДАТ 1” ЕООД ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на емисии и газове , с концентрации вредни за околната среда и въздуха.

Технологично, инвестиционното предложение гарантира екологосъобразно експлоатиране на обекта „за ваканционно селище” в землището на гр.Батак , на територията на област Пазарджик при така указаното местоположение.

На база на направеното разглеждане на предвидените в типовите проекти технологии при нормален режим на работа и определянето на предполагаемото им въздействие върху околната среда считаме, че обектът „за ваканционно селище ” на територията гр.Батак , област Пазарджик, (при спазване на направените препоръки и типови проекти) отговаря на екологичните нормативи на Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Нотариален акт на недвижим имот*
- 2. Заповед за влязъл в сила ПУП-ПРЗ №610/02.08.2007г.*
- 3. Разрешение за строеж №1/15.01.2008г.*
- 4. Решение №К-8/04.10.2007г. на Комисията по земеделските земи*
- 5. Решение №ПК-40-ПР/2007 на РИОСВ*
- 6. Скица на имота в М 1:2000 , издадена от СГКК-Пазарджик*
- 7. Хигиенно становище от РИОКОЗ*
- 8. Уведомление за ИП до кмета на община Батак с придружително писмо*
- 9. Проект на ПУП-ПРЗ за имота*
- 10. Координатен регистър на чупките на УПИ I-76, за ваканционно селище, отреден за ПИ 02837.5.552*
- 11. Уведомления – обява в местния вестник „Знаме“*

„ДАТ 1” ЕООД