



**РЕШЕНИЕ № ПК-05-ЕО/2011 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), по представената документация от „АЙКОН“ ЕООД, гр.София, ул. „Сердика“ № 5, становища на РЗИ – Пазарджик и БДУВ ИБР – Пловдив

**РЕШИХ**

**да се извършва екологична оценка** на *Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Селище затворен тип“ в ПИ с №№ 005065, 005064 005063, 004157,004158 в местност „Куилето“, землището на гр.Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.*

**Възложител:** „АЙКОН“ ЕООД,

**Характеристика на плана:**

С изработения проект за ПУП-ПРЗ, се предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти №№ 005065, 005064 005063, 004157, 004158 в местност „Куилето“, в землището на гр. Батак, с цел урегулирането им за изграждане на жилищни групи – „Селище затворен тип“ с обща площ на всички имоти 67 дка, и създаване на два нови квартала (4 и 5) с общо 5 бр. УПИ, при устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 20,0%;
- максимална кота корниз - 7.0 м;
- минимална озеленена площ - 60 %;
- минимално лице на УПИ за кв. 4 - 18,0 м;
- минимално отстояние на строителната линия от язовира – 10,0 м;
- застроителната линия от улица – на 4 м. и 6 м. – дъно парцел.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира непосредствено до язовир Батак и осъществяването на плана може да окаже кумулативно отрицателно въздействие върху язовира, поради съществуващи или предвидени за изграждане вилни селища и индивидуални вилни строителства.

2. До територията, предмет на ПУП-ПРЗ няма изградена техническа и транспортна инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване, комуникации, канализация, пречистване и отвеждане на отпадъчни води, др.). Изграждането на довеждащи електропроводи, тръбопроводи, канализация, асфалтиран път и др. може да окаже отрицателно въздействие върху терените, които не са включени в плана и през които ще минава инфраструктурата.

3. Промяната на предназначението на 67 дка ливади е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху екосистемите в района.

4. С извършване на екологична оценка на плана:

4.1. Ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет /брой обитатели/, устройствени показатели, водоснабдяване, пречистване на отпадъчни води, др.;

4.2. Ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плана в съчетание с други инвестиционни предложения и планове и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

**На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:**

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плана;

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плана строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в землището на гр. Батак и за цялата територия на съседните землища на м. „Куилето” гр.Батак с други планове, проекти и инвестиционни предложения;

3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плана;

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива;

5. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана;

6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана по време на строителство и експлоатация;

7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана със срокове, отговорници, санкции;

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”;

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

**Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО:**

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ- Пазарджик **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, в т. ч. с РИОСВ-Пазарджик, компетентния орган по процедурата за ЕО; БДУВ ИБР - Пловдив, „ЕВН България Електроразпределение” АД ; “В и К” - Пазарджик; с Националния институт за опазване на недвижимите културни ценности

или регионална структура /относно засягане на обекти на културно-историческото наследство/; БДЗП-София и СНЦ "Зелени Балкани" - Пловдив, други /по преценка на възложителя/.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

| № | Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/ | Описание на изразени становища/препоръки/бележки др. | Приети/ неприети | Мотиви |
|---|--|--|------------------|--------|
|   |  |  |                  |        |

2. Резултатите от предварителните консултации да се отразят в доклада за ЕО;

3. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад за ЕО да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на плана по реда на Закона за устройство на територията;

4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83, ал.2,4и5от ЗООС.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.02.2011 г.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУДОВ**  
Директор на РИОСВ

