



РЕШЕНИЕ № ПК-09-ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представената документация от „ИЗИРА ГРУП“ ООД, гр.Пазарджик, ул.„Есперанто“ № 10, констативен протокол с №14-00-03/21.03.2010г. и получено становище от Регионална здравна инспекция – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* за „Смесено многофункционално и жилищно строителство“ в поземлен имот с индентификатор 55155.9.232 в местност „Бахче пара“, по КК и КР землището на гр.Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Възложител: „ИЗИРА ГРУП“ ООД

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с индентификатор 55155.9.232, в местност „Бахче пара“, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел урегулирането му за изграждане на „Смесено многофункционално и жилищно строителство“. Общата площ на поземлените имоти е 4.255 дка, с категория на земята при неполивни условия – „четвърта“.

- максимална плътност на застрояване (П застр.) – 60 %;
- максимална кота корниз - 10 м;
- минимална озеленена площ - 40 %;
- разгъната площ от 140 кв. м до 170 кв.м.
- застроената площ до 80 кв.м.

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

За нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пазарджик в ликвидация. Водоснабдяването

на обекта с вода за питейно битови нужди ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Плана предвижда изграждане на разделна канализация – замърсените дъждовни и тези от измиване на площадката води ще се отвеждат в каломаслоуловител, а БФОВ от комплекса ще се заустват в новопроектирана изгребна яма (стоманобетонова, водоуплътна).

Съгласно становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД, КЕЦ-Пазарджик с изх. №108/16.02.2011г. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждане на електропроводно (кабелно) отклонение от ЖР стълб №2 на ВЛ 20kV „Звъничево“, собственост на „ЕВН България ЕР“ АД до нов БКТП в имота на възложителя.

Имотът ще се обслужва от полски пътища, граничещи с тях, чрез отбивка от главен път.

ПУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.19 от 8 март 2011г.) и чл. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 3 от 11 януари 2011 г.).

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ПУП-ПРЗ е допустим по- смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1.Съгласно становище на РЗИ – Пазарджик от 09.05.2011г. за плана не е необходимо изготвяне на ЕО, има издадено Здравно заключение за съгласуване на подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори №55155.9.232, местност „Бахче Пара“, в землището на гр.Пазарджик, общ. Пазарджик с изх.№ СП II-30 от 05.05.2001г. за съответствието на ИП „Смесено многофункционално и жилищно строителство“ с изискванията за здравна защита на селищна среда (ДВбр.46/1992г.).

2. Не се очаква кумулативен ефект от изпълнението на плана.

3. Имотът не е в близост до санитарно – охранителна вододайна зона.

4. На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните **мотиви**:

- Площадката на ИП **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Площадката отстои на около 700 м от най-близката защитена зона - „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069;
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони;
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“

УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършва неконтролирано обезвреждане, изоставяне и нерегламентирано изхвърляне на отпадъци върху почвената повърхност на строителната площадка.
2. Движението на използваните МПС за обслужване на строителството по плана, да се извършва само по съществуващи пътища.
3. Нарушенията на почвената покривка да бъдат в рамките на отредения терен. Разкритите земни маси да се използват за изравняване на терена и за вертикална планировка.
4. Да се изгради собственна ПСОВ съобразена с количеството на отпадъчните води и разположена в имота съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

16.05.2011г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУДОВ
ДИРЕКТОР на РИОСВ ПАЗАРДЖИК

