



РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), по представената документация от „ЕЛИНОРД- МЕТАЛС“ ЕООД, с. Говедаре, ул. „Двадесет и осма“ №48 и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на изменение на действащия ПУП-ПРЗ на с. Говедаре засягащо Стопански двор I, Стопански двор II и земеделски земи и жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Възложител: „ЕЛИНОРД- МЕТАЛС“ ЕООД

Характеристика на плана:

Изменението на подробния устройствен план ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) в три части - на Стопански двор I, Стопански двор II и на жилищна територия се извършва с цел обособяване на две промишлени зони за стопанска и складова дейност и жилищна зона.

Планът за регулация на Стопански двор I и Стопански двор II предвижда отреждане на площ съответно от 94 дка. и 34 дка., обособяващи се като промишлени зони за стопанска и складова дейност - дървопреработка, складова база за изкупуване на скрап от метали, съхраняване на селскостопанска техника и др.

Планът за регулация на жилищната територия предвижда отреждане „за жилищно застрояване“ на площ от 84 дка. Определената устройствена зона е „ЖМ“, с плътност на застрояване от 20% до 60% и озеленяване от 40% до 60%.

Съгласно приложените координати частите от ПУП-ПРЗ на с. Говедаре, предвидени за изменение, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).

МОТИВИ:

1. Съгласно становището на РЗИ – Пазарджик, изменението на действащия ПУП-ПРЗ на с. Говедаре за три части- Стопански двор I, Стопански двор II и на жилищна територия в северозападната част на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, се

очаква възможен здравен риск за живущите в най-близко разположените до промишлените и складови зони жилищни сгради по отношение на:

- замърсяването на въздуха в района на жилищните сгради от неорганизираните източници на атмосферни замърсители от промишлените и складови зони;
- нивата на шум в близост до жилищните сгради, както и от външните източници на шум на бъдещите дейности, извършващи се в промишлените и складови зони;
- очакваното допълнително замърсяване на атмосферния въздух с прахови частици, отпадъчни газове от двигателите на строителните машини и от дизеловото гориво от товарните коли, увеличаване на нивото на шума и влошаване на акустичната характеристика в зоната на жилищните сгради по време на строителството.

2. С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда устройване и развитие на инвестиционни предложения по приложение №2 от ЗООС, които следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други съществуващи обекти и дейности.

3. Наложително е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяване на промените в плана върху околната среда и тяхната допустимост, като се отчете и състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

4. Извършването на екологична оценка на предложения план е наложително, тъй като с нея ще се определят, мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плана;
2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана.
3. В отделен раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на следното:
 - Да се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на жилищните зони спрямо обекти и дейности потенциални замърсители на околната среда.
 - За планираните и съществуващи обекти, потенциални източници на вредности, както и за предвидените жилищни сгради и други подобни обекти, да бъдат предложени подходящи мерки и решения за предотвратяване на отделянето на вредности над допустимите норми за съответните територии/акватории и зони и ограничаване на неблагоприятното въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
4. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.
5. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на изменението на ПУП-ПРЗ на с. Говедаре върху околната среда.
6. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на плана.
7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в „Ръководството за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”;
8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ- Пазарджик схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с РИОСВ-Пазарджик, РЗИ-Пазарджик, БДУВ ИБР - Пловдив, „ЕВН България Електроразпределение” АД ; “ВиК” - Пазарджик; други /по преценка на възложителя/.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележк и др.	Приети/ неприети	Мотиви

2. Резултатите от предварителните консултации да се отразят в доклада за ЕО;

3. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад за ЕО да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на плана по реда на Закона за устройство на територията;

4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83, ал. 2, ал. 4 и ал.5 на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 02.03.2012 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

