



РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ. бр. 15 октомври 2010 г.), представената документация от М С Б и получено становище на РЗИ – Пазарджик.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, за поземлен имот с № 140023, находящ се в местността „Копчелево Блато”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, Подобен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на подземен кабел и ПУП-ПП за трасе на водопровод и канализация до ПИ №140023.

Местоположение: имот № 140023, м. „Копчелево блато”, землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Възложител: М С Б

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на имот № 140023, м. „Копчелево блато”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от земеделска земя – „нива” в режим на застрояване – „за жилищно строителство, търговия и услуги”, като се образуват три нови урегулирани имота в масив 140, местност „Копчелево блато”, землище на Велинград, с обща площ от 4.579.00 м², както следва:

1. УПИ XXIII-23 – „за ЖС, търговия и услуги” – с площ от 810.000 м²;
2. УПИ XXIV-23 – „за ЖС, търговия и услуги” – с площ от 1 600.00 м²;
3. УПИ XXV-23 – „за ЖС, търговия и услуги” – с площ от 1 600.00 м².

Устройствената зона с „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване”, както следва:

1. височина на застрояване до 10 м,
2. плътност на застроаване – 60%,
3. озеленяване – 40%.

Относно електроснабдяването на имота е изготвен ПУП – ПП за трасе на подземен кабел, което е проектирано да започне от съществуващ трафопост на ул. „Кисловодск“ в УПИ XXIII – „за ТП“, кв.179 от регулацията на гр. Велинград, да минава през ул. „Цар Калоян“, полски път и да достигне до разпределителното табло с три броя електромерни табла на границата на имота на възложителя. От там, през площта, определена в подробния устройствен план за достъп до новообразуваните УПИ – „ведомствен път“ се достига до всеки един от новопроектираните парцели.

Изготвен е ПУП - ПП за трасе на водопровод, което е проектирано да започне от съществуващ водопровод на ул. „Кисловодск“ в регулацията на гр. Велинград, да минава през ул. „Цар Калоян“, полски път и да достигне до водомерната шахта във всеки един от новопроектираните 3 бр. УПИ. Дължината на водопровода е 129 м.

Изготвен е ПУП - ПП за трасе на канализация, с обща дължина на новото трасе 132 м, което да започне от съществуваща канализация на ул. „Кисловодск“ в регулацията на гр. Велинград, да минава през ул. „Цар Калоян“, полски път и да достигне до канализационната шахта във всеки един от новопроектираните 3 бр. УПИ.

Достъпът до обекта ще се осъществява посредством улица, от регулационния план на гр. Велинград ул. „Цар Калоян“ и през полски път имот № 140021.

МОТИВИ:

1. Имот №140023, по картата на възстановената собственост на землището на гр. Велинград и съответстващите трасета, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗГ. Площадката отстои на не по малко от 2,45 км. от защитени зони „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и ВГ 0002063 „Западни – Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД № 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

4. Съгласно становище на РЗИ – Пазарджик, реализирането на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имот № 140023, м. „Копчелево блато“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от земеделска земя – „нива“, в режим на застрояване – „за жилищно строителство, търговия и услуги“, няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението.

5. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвиждания ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасета на водопровод, канализация и електрозахранване ще се наблюдава в периода на строителството като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.

6. По време на експлоатацията на обектите, предмет на устройственото планиране се очаква формирането предимно на битови отпадъци, които ще се транспортират от

съответната фирма по чистота на общинското сметище. За отпадъците от трите бъдещи обекта е предвидено разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката.

7. Реализирането на ПУП-ПРЗ и съпътстващите трасета не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.05.2012г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

