



## РЕШЕНИЕ № ПК-03-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г.), представената документация от А  
Л С и получено становище на РЗИ – Пазарджик.

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изграждане на „Жилищно строителство” в имот с идентификатор 55155.9.258, местност „Бахче пара”, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасета на захранващи електропровод и водопровод.*

**Местоположение:** имот с идентификатор 55155.9.258, местност „Бахче пара”, землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

**Възложител:** А Л С

#### Характеристика на плана:

С настоящият ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на имот, с идентификатор 55155.9.258 с площ 9042 м<sup>2</sup>, местност „Бахче пара”, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, от земеделска земя – „нива” в режим на застрояване – „за жилищно строителство”. Образуват се четиринадесет нови урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение като устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване”, височина до 10 м, плътност на застрояване – 60%, озеленяване – 40%.

За електроснабдяването на имота е изготвен ПУП – ПП схема на електрозахранване, като изпълнението е чрез подземно полагане с дълбочина 1 – 1,3 м. Трасето на кабела започва от НН на БКТП „Изира Груп”, установява се на юг през имот 55155.9.180 представляващ полски път, завива на запад по полски път 55155.9.183, след което завива на юг и продължавайки по същия полски път достига до имота.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пазарджик в ликвидация, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф 110ПЕ и ф 90ПЕ на около 570 м. южно от имота.

Предвидените дейности от жилищното застрояване определят формирането на отпадъчни води. Те ще се отвеждат от имотите посредством канализационната мрежа до локално пречиствателно съоръжение с подходящ капацитет.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще се ползва съществуваща такава. Не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура нито по време на строителството, нито през периода на експлоатация, освен предвидената вътрешна обслужваща улица.

Горепосочения имот както и проектираните трасета на водопровода и подземния електропровод не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Имота обект на плана, отстои на около 0.6 км. от защитена зона BG0002069 „Рибарници звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.) и на около 0.8 км. от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министрски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

#### **МОТИВИ:**

1. Имот с идентификатор 55155.9.258, местност „Бахче пара“, землище на гр. Пазарджик, както и проектираните трасета на водопровода и подземния електропровод не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Имота обект на плана, отстои на около 0.6 км. от защитена зона BG0002069 „Рибарници звъничево“ и на около 0.8 км. от защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

4. Съгласно становище на РЗИ – Пазарджик, реализирането на ПУП-ПРЗ за „Жилищно строителство“, имот с идентификатор 55155.9.258, м. „Бахче пара“, землище на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението.

5. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвиждания ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасета на водопровод, канализация и електрозахранване ще се наблюдава в периода на строителството като същите ще бъдат, с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими. По време на експлоатацията на се очаква негативно въздействие върху околната среда.

6. Местоположението, общата площ, характера на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности и характеристиките на околната среда на терена и в съседните територии не предполагат възникване на кумулативен негативен ефект по отношение на околната

среда в резултат от реализацията на плана.

7. Реализирането на ПУП-ПРЗ и съпътстващите трасета не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно- процесуалния кодекс.

Дата: 09.05.2012 г.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
Директор на РИОСВ

