



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 1 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 15 октомври 2010 г.), представената документация от М Ю Б и получено становище на РЗИ – Пазарджик.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на частично изменение на подробен устройствен план - План за застрояване (ЧИ на ПУП-ПЗ) на "Бивш стопански двор – Кравеферма" по КВС на гр. Пещера, съгласно чл. 103, ал. 5 от ЗУТ." в м. „Долна Бялча” гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Местоположение: м. „Долна Бялча” по КВС на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик

Възложител: М Ю Б

Характеристика на плана:

Процедурата е за изработване на ЧИ на подробния устройствен план (ПУП – ПЗ) за имот № 010026 и всички имоти с променено предназначение в м. „Долна Бялча” по КВС на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Разработваната територия представлява застроена и незастроена площ със следните граници:

- север – ПИ 202042, 202045, 202047 – ССФ и ПИ 000002-път II клас;
- юг – ПИ 210007, 210017, 210047, 210048, 210046, 010015 – ССФ и ПИ 000002-път II клас;
- изток – ПИ 010068, 010009, 010013, 010015 – ССФ и ПИ 000002-път II клас;
- запад – ПИ 010056, 010055, 010028 и 010052 – ССФ.

С настоящото ЧИ на ПУП-ПЗ се цели обособяване на промишлена зона за стопанска и складова дейност – зона „Пп (предимно производствена), в м. „Долна Бялча” по КВС

на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, отреждането е предимно за: стопански нужди, за производство и складови нужди, площадка за разкомплектоване на ИУМПС, площадка за събиране на отпадъци от черни и цветни метали, депо за употребявани автомобили, база за стопанска техника, за склад и цех за производство на боза. Застрояването е нискоетажно с височина до 10м, минималното озеленяване на имотите е 20%, а максималната плътност на застрояване 80%.

Има съществуващо електрозахранване и ВиК мрежа, които не могат да захранят изцяло обособената зона. Ще бъдат изработени допълнителни схеми за електрозахранване и ВиК, съгласно становища на дружествата. Съгласно представената ВиК схема допълнителното водоснабдяването може да стане от съществуващия водопровод от водоем „Чепински вриз“ на град Пещера чрез нов водопровод с дължина 1150 м. В района няма изградена канализационна мрежа. За пречистване на формираните отпадъчни води се предвижда изграждането на необходимото пречиствателно съоръжение за обслужване на цялата производствена зона, което ще бъде разположено в имот XXV-210011 предвиден за паркинг.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще се ползва съществуваща такава.

Горепосочения ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Имота обект на плана, отстои на около 3.6 км. от защитена зона BG0001030 „Родопи- Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и на не по-малко от 2.4 км. от защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.)

МОТИВИ:

1. Обособената зона в м. „Долна Бялча“, землище на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Имота обект на плана, отстои на не по-малко от 3.6 км. от защитена зона BG0001030 „Родопи- Западни“ и на не по-малко от 2.4 км. от защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

4. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

5. Съгласно становище на РЗИ – Пазарджик, реализирането на ПУП-ПЗ за отреждане на промишлена зона около „Бивш стопански двор – Кравеферма“, м. „Долна Бялча“ по КВС на гр. Пещера няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението.

6. Местоположението, общата площ, характера на предвидените с ПУП-ПЗ дейности и характеристиките на околната среда на терена и в съседните територии не

предполагат възникване на кумулативен негативен ефект по отношение на околната среда в резултат от реализацията на плана.

7. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни последици върху околната среда при реализацията на плана.

8. Реализирането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.05.2012 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

