



**РЕШЕНИЕ № ПК-05-ЕО/2012 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), представената писмена документация от „Еко-Хидро-90“ ООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 20, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик

**РЕШИХ**

**да се извършва екологична оценка** на изменение на действащия ПУП-ПЗ за “Изграждане на жилищни сгради” в ПИ с идентификатор 02837.17.10, м. „Язовир Беглика”, земището на гр. Батак, общ. Батак

**с възложител:** „ЕКО-ХИДРО-90“ ООД

**със седалище:** обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „Асен Златаров“ №12

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

С изработения проект за подробния устройствен план ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земеделски земи в обхват на поземлен имот № 02837.17.10, м. „Язовир Беглика” по кадастралната карта на земището на гр. Батак за неземеделски нужди – „за жилищно застрояване”. Ще се формира нов УПИ I-10 „Изграждане на жилищни сгради” с площ – 8269 м<sup>2</sup>, при устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 30 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт до 1.2;
- Озеленена площ – не по-малко от 50 %;
- Височина при кота корниз – до 10 м.

Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полския път – 5 м.

Поземленият имот с идентификатор 02837.17.10, местност „Язовир Беглика”, земище на гр. Батак, както и ел. и ВиК трасетата, охраняващи имота, *попадат* в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

ПУП-ПЗ „Изграждане на жилищни сгради” е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове,*

програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Имот с идентификатор 02837.17.10, местност „Язовир Беглика”, землище на гр. Батак, както и ел. и ВиК трасетата, захранващи имота не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

### **МОТИВИ:**

1. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 02837.17.10, местност „Язовир Беглика”, землище на гр. Батак, както и ел. и ВиК трасетата, захранващи имота, *попадат* в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на Подробния устройствен план - план за застрояване „Изграждане на жилищни сгради” по чл. 15 от *Наредбата за ОС* е, че осъществяването му е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”, поради следните мотиви:

- Вероятно е създаването на значително отрицателно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Вероятно е прякото увреждане на природни местообитания и видове - предмет на опазване на защитените зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Вероятно е настъпването на фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

2. Наложително е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяване на промените в плана върху околната среда и тяхната допустимост, като се отчете и състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия;

3. Извършването на екологична оценка на предложениния план е наложително, тъй като с нея ще се определят, мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

Във връзка с горното, следва да бъде изготвена и оценка на степента на въздействие на изменението на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 02837.17.10, местност „Язовир Беглика”, землище на гр. Батак, както и ел. и ВиК трасетата, захранващи имота върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони.

#### **I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:**

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плана;

2. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана;

3. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана;

4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива;

5. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни

и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана;

6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на изменението на ПУП-ПЗ на гр. Батак върху околната среда;

7. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на плана;

8. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83, ал. 2, ал. 4 и ал.5 на Закона за опазване на околната среда;

9. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в „Ръководството за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”;

10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

## **II. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката за степен на въздействие върху защитените зони се представя под формата на приложение към доклада по ЕО и представлява неразделна част от него.**

На основание чл. 20, ал. 1 от *Наредбата за ОС* считаме, че инвестиционното предложение трябва да бъде подложено на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”, която съгласно чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* да се проведе чрез процедурата по *Екологична оценка* по реда на *Закона за опазване на околната среда*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло;

Докладът за степента на въздействие да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*;

Експертите, извършващи оценката по чл. 21 от *Наредбата за ОС*, изпълнявайки общите условия на чл. 9, да са със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР*;
- Експерт(и) по опазване на животински видове от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания.

*Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на сайта <http://www.natura2000bg.org/> или през сайта на Европейската комисия <http://natura2000.eea.europa.eu/#>.*

## **III. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО и доклада за ОС:**

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ- Пазарджик **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, в т. ч. с РИОСВ-Пазарджик, РЗИ-Пазарджик, БДУВ ИБР - Пловдив, „ЕВН България Електроразпределение” АД; “ВиК” - Батак; други /по преценка на възложителя/.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации /община/кметство/контролен орган/ведомства/НПО, др. организации/	Описание на изразени становища/препоръки/бележки др.	Приети/ неприети	Мотиви

2. Резултатите от предварителните консултации да се отразят в доклада за ЕО;

3. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад за ЕО да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на плана по реда на Закона за устройство на територията.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.07.2012 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
 Директор на РИОСВ – Пазарджик

