



РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „СТАЙКОВ -1“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПРЗ за промяна на отреждането на УПИ I-123007, „За търговска дейност и услуги” в УПИ I-123007, „За търговия и услуги и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства”, в местност „Широките ливади” по КВС на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „СТАЙКОВ -1” ЕООД

със седалище: 4550 гр. Пещера, ул. „Владимир Рилски” №18

Характеристика на плана:

ЧИ на ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание на инвеститора и решение на Общински съвет гр. Пещера № 713/28.11.2014г. в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройството на територията* и се изработва с цел отреждането на УПИ I-123007, „За търговска дейност и услуги” в УПИ I-123007, „За търговия и услуги и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства”, както следва:

- ЧИ на ПУП-ПРЗ е в териториалния обхват на УПИ I-123007 в местността „Широките ливади”, землището на гр. Пещера с площ 1000 кв. м.
- с ЧИ на ПУП-ПРЗ за имота се отрежда УПИ I-123007, „За търговия и услуги и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства” с параметри за зона „Предимно производствена”;
- в проекта за изменение на ПРЗ се предвижда нискоетажно, свободно застрояване, което включва използване на съществуващите в имота сгради и съоръжения

На територията на УПИ I-123007, „За търговия и услуги и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства” са изградени сгради и съоръжения - бетонови площадки, каломаслоуловител и други. УПИ I-123007, „За търговия и услуги и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства” отстои на около 350 м от регулацията на гр. Пещера.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или изменение на съществуващи такива. За обслужване на имота се използва път от РПМ III - 377 – Пещера – Брацигово, с който граничи от север и има изградени вход/изход за съществуващия обект.

Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта са вече изградени, тъй обекта е функциониращ с изградени комуникации.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местополжението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ЧИ ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик с вх. № КД-01-918/25.05.2015г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представените ПУП-ПРЗ.
4. Реализирането на предвижданията в ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
5. Площадката на ПУП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е отстои на 1.2 км северо-западно от най-близките защитени зони - BG0002060 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи – Западни”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоните.
6. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:
 - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

12.06.2015г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

