



РЕШЕНИЕ № ПК-10-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „ПИГ ТРЕНД“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за разделяне и образуване на шест урегулирани поземлени имота от ПИ №000017, землище на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ПИГ ТРЕНД“ ЕООД

със седалище: 4000 ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ДУНАВ“ № 130, ЕТ. 2, АП. 2

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание по чл. 125, ал. от *Закона за устройство на територията* на възложителя, одобрено със Заповед № 342/06.04.2016 г., на кмета на Община Пещера.

Проектът за ПУП-ПРЗ се изработва с цел разделяна на ПИ №000017 и образуване на шест урегулирани поземлени имоти с предназначение „За производствена, складова, селскостопанска и животновъдна дейност“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

С плана за регулация се предвижда ПИ №000017 в землище на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, с начин на трайно ползване „животновъдна ферма“, представляващ бивш Свинокомплекс Главиница с обща площ 195.603 дка да бъдат обособени:

- УПИ I-000017 „За производствена, складова, селскостопанска и животновъдна дейност“ с площ 37.664 дка
- УПИ II-000017 „За производствена, складова, селскостопанска и животновъдна дейност“ с площ 66.419 дка
- УПИ III-000017 „За производствена, складова, селскостопанска и животновъдна дейност“ с площ 47.186 дка
- УПИ IV-000017 „За производствена, складова, селскостопанска и животновъдна дейност“ с площ 14.000 дка
- УПИ V-000017 „За производствена, складова, селскостопанска и животновъдна дейност“ с площ 16.988 дка
- УПИ VI-000017 „За инфраструктура“ с площ 13.123 дка

В проектът за изменение на ПРЗ се предвижда средноетажно, свободно застрояване с плътност до 80%, озеленяване – мин.40% и коеф. на интензивност 2,5. Съгласно застроителния план от ПУП параметрите са за зона „Предимно производствена”.

На територията на ПИ №000017 има изградени сгради и съоръжения, които ще бъдат използвани за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя.

Предвижда се във всеки от новообразуваните УПИ за развитие на животновъдна дейност да бъдат отглеждани до 1000 бр. дребен рогат добитък, като в УПИ I, УПИ II и УПИ V ще се отглеждат по 1000 бр. овце, а в УПИ III и УПИ IV по 1000 бр. кози.

Методът на отглеждане ще бъде интензивно оборно с осигурени дворчета за разходка на овце-майки или кози-майки, специализирани за производство на мляко.

С реализиране на плана се предвижда промяна отреждането на новообразуваните УПИ, с цел допълване на производство и складова дейност, пряко свързани с животновъдната дейност. Такива производствени и складови дейности свързани с ИП са:

- Добив на мляко от отглежданият добитък в новообразуваните от УПИ I до УПИ V. Добитото мляко ще се съхранява за кратко в специализирани съдове до предаването му на фирми от млекопреработвателния сектор.

- Производство на място на собствени фуражни смеси от различни зърнени култури и фуражи за посрещане на потребностите на отглеждания дребен рогат добитък.

Складовата дейност в новообразуваните от УПИ I до УПИ V е свързана със съхранението на зърнени храни, твърдите и сочни фуражи, които ще са за изхранване на животните.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ асфалтов път и път II-37 – Пазарджик–Пещера, а до новообразуваните урегулирани поземлени имоти от УПИ I до УПИ V - посредством УПИ VI „За инфраструктура“.

Електроснабдяването на отделните УПИ ще се извърши чрез изграждане на кабелни линии от съществуващ ТП в границите на имота до новопроектираните животновъдни ферми.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на водопроводни отклонения от съществуващ тръбопровод, довеждащ водата от съществуващ собствен водоизточник, намиращ се в ПИ №000525 в местността „Герена” по КВС на землище Главиница до животновъдната ферма, след издаване на Разрешително за водовземане от подземни води от БДИБР Пловдив за ползване на съществуващия собствен водоизточник.

Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма във всеки един от новообразуваните УПИ с обем минимум 20 м³. Отпадъчното водно количество за всеки имот ще бъде около 200л/ден.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №000017 в землище на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Незначително негативно въздействие – локално, краткотрайно и обратимо, се очаква единствено при строителните/ремонтни дейности, като същото ще се сведе до минимум с предвидените от възложителя мерки, описани по компоненти и фактори на околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-1921/11.07.2016г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.

4. Площадката, в която ще се осъществи изменението на ПУП-ПРЗ – имот № 000017 в землището на село Капитан Димитриево, община Пещера, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и се намира в близост до защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.).

Изменението на ПУП-ПРЗ е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

На основание на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, на изменението на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

1. Имотът, в който ще се осъществи изменението на ПУП-ПРЗ, към момента е животновъден обект и е с начин на трайно ползване „Животновъден комплекс и ферма” и ще продължи да бъде стопанисван и ползван като животновъден обект, при което няма да бъдат нарушени нови територии в границите на защитената зона.
2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура извън границите на имота – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ.
3. Възложителят е заявил, че предвидените за отглеждане овци и кози, няма да пасат, а ще се отглеждат оборно в имотите – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, при което не се очаква косвено въздействие върху съседните имоти, попадащи в границите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове” и BG0000254 „Бесапарски възвишения”.
4. На основание гореизложеното, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до:
 - 4.1. пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - 4.2. нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;

- 4.3. отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- 4.4. безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

27.07.2016 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

