



## РЕШЕНИЕ № ПК-11-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на ПИ №№383002, 383003, 383004 и 384001 в м. „Равно боре“, землище на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

със седалище: 4490 ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

#### Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание по чл. 125, ал. от Закона за устройство на територията на възложителя, одобрено с Решение № 288, прието с Протокол №9/26.04.2016г. на Общински съвет гр. Септември.

Проектът за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изработва с цел обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „За Вилна зона“ в устройствена зона „Ов“ (Вилна зона), която да бъде включена в бъдещия Общ устройствен план на община Септември.

Териториалният обхват ще бъде общински – планът се предвижда изцяло на територията на Община Септември.

ПУП-ПРЗ предвижда изменение на поземлени имоти (ПИ) №№ 383002, 383003, 383004 и 384001 в м. „Равно боре“, землище на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

ПИ № 383002 представлява имот с начин на трайно ползване „Туристическа хижа“, с площ 6.001 дка.

ПИ №№383003, 383004 и 384001 са с начин на трайно ползване „пасище-мера“, с обща площ 71.407 дка.

С проекта ПР се предвижда ПИ № 383003 и № 383004 да бъдат присъединени към ПИ №383002 и да се обособи УПИ I-2 „За вилна зона“, а за ПИ № 384001 да се обособи нов УПИ II-1 „За вилна зона“.

Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е:

УПИ I-2 „За вилна зона“ – 25.382 дка

УПИ II-1 „За вилна зона“ – 52.018 дка.

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м. Устройствена зона „Ов“ (Вилна зона):

1. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - < 40%;
2. Озеленена площ (П озел.) - > 50%;
3. Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1.2.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява от съществуващите пътища.

Ще се предвидят парцеларни планове за трасета на водопровод и електропровод, охраняващи обектите от съществуващите Ел. и В и К мрежи в района.

### МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ №№383002, 383003, 383004 и 384001 в м. „Равно боре“, землище на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Незначително негативно въздействие – локално, краткотрайно и обратимо, се очаква единствено при строителните дейности, като същото ще се сведе до минимум с предвидените от възложителя мерки, описани по компоненти и фактори на околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-2487/15.08.2016г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.

4. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Площадката, в която ще се осъществи изменението на ПУП-ПРЗ – ПИ №№383002, 383003, 383004 и 384001 в м. „Равно боре“, землище на с. Варвара, попада в границите на защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони с Решение № 661 на Министерски съвет от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.).

ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

В изпълнение на чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че настоящия ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- 5.1. Съгласно данните на Единната информационна система Natura 2000 имотите, обекти на ПУП-ПРЗ не попадат в природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001386 „Яденица”.
- 5.2. Имотите, обекти на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на потенциални и оптимални местообитания на някои видове предмет на опазване (*Canis lupus*, *Ursus arctos*, *Callimorpha quadripunctaria* и др.). Отчитайки антропогенната повлияност на територията и площта, която е пренебрежимо малка в сравнение с представеността на местообитанията им в защитена зона BG0001386 „Яденица”, реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до увреждане или значително фрагментиране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната.
- 5.3. Към настоящия момент не се предвижда реализиране на строителни дейности в имотите, обекти на ПУП-ПРЗ.
- 5.4. В района има изградена техническа инфраструктура – пътища, ел. и ВиК мрежи и не се налага изграждането на нова такава.
- 5.5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона, както и безпокойство и създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграция и преминаване на видове предмет на опазване.
- 5.6. При осъществяването на настоящия ПУП-ПП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитена зона BG0001386 „Яденица”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.08.2016 г.

С уважение

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

