



РЕШЕНИЕ № ПК-06-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Надя Радкова по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №№ 035008 и 036010 в местността „Бахчето“, землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на два броя урегулирани поземлени имоти с предназначение „За търговия, услуги и складова база (автоморга)“ в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ДЕЧЕВ-74“ ЕООД

с адрес: 4485 С. БРАТАНИЦА, УЛ. „ТРЕТА“ № 58

Характеристика на плана:

Проектите за ПУП-ПРЗ се разработват на основание задание на възложителя по чл. 125, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), одобрено с Решение на Общински съвет гр. Пазарджик № 189/29.09.2016 г., прието с Протокол № 10 (за ПИ № 035008) и Решение № 216/31.10.2016 г., взето с Протокол № 12 (за ПИ № 036010), съгласно чл. 9, ал. 2, чл. 124 а, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА.

Основната цел на плановете е обособяване на урегулирани поземлени имоти в индустриална зона. Към настоящия момент имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, пета категория на земята при неполивни условия.

С разглежданите ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на земята с цел отреждане на територията на имоти - ПИ № 035008 с площ 4,002 дка и ПИ № 036010 с площ 6,886 дка в местността „Бахчето“, землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, „За търговия, услуги и складова база (автоморга)“ в устройствена зона „Пп“.

Спецификата на дейностите за разкомплектоване и авторемонт на излезли от употреба

моторни превозни средства (ИУМПС), търговия с годните авточасти, разделно сортиране и временно складиране на отпадъците, по същество са дейности по опазване на околната среда, те представляват лицензирана дейност за ефективно организиране и оползотворяване на отпадъците на специално отредена за целта площадка. Ситуирането и обособяването на обектите ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда от нерегламентираното изхвърляне на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).

С плановете за регулация се предвижда да бъдат обособени два броя урегулирани поземлени имоти (за целите имоти), съответно за:

- ПИ № 035008 - УПИ I-8
- ПИ № 036010 - УПИ I-10.

Устройствените показатели на ПУП-вете не предвиждат цялостно застрояване на територията, не повече от 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“:

- устройствена зона – Пп (Предимно производствена)
- височина до 10 м
- плътност на застрояване до 80%
- площ за озеленяване - 20%
- интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) - 2,5.

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от новата структурна единица, не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища, с които граничат имотите.

Ще се предвидят парцеларни планове за трасета на водопровод и електропровод, захранващи обектите.

Водоснабдяването на имотите ще се извърши от уличен водопровод (с ПЕВП тръби с Ø90) на водопроводната мрежа в регулацията на с. Братаница, с дължина около 1143 м югозападно от ПИ № 035008 и с дължина около 895 м югозападно от ПИ № 036010, съгласно становище на „В и К – в ликвидация“ ЕООД – гр. Пазарджик.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи от ТНТ на предвиден за изграждане от „ЕВН България ЕР“ ЕАД нов МТП „Млечока“ в ПИ № 045009, извод СрН „Варвара“, подстанция Пазарджик.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проектите за ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Основна цел на плановете е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за обособяване на база за производствена и складова дейност (автоморга) в индустриална зона, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, отговарят на изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци, съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 7 от 24 август 2004 год., ДВ бр .81/2004 год.
4. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-01-4181/07.03.2017 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представените проекти на ПУП-ПРЗ.
5. Площадката на ПУП-ПРЗ – имоти с №№ 035005 и 036010 по КВС на село Братаница,

община Пазарджик, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на 2,66 km.

6. На основание чл. 37 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
7. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:
 - пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”;
 - отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
7. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

27.03.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

