



**РЕШЕНИЕ № ПК-08-ЕО/2017 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Надя Радкова по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 005114, м. „Башлъците“ в землището на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на един урегулиран поземлен имот с предназначение „Складова база (автоморга)“ в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: Р\* А\* Х\*

с адрес: \*\*\*

**Характеристика на плана:**

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание на възложителя по чл. 125, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, одобрено с Решение на Общински съвет гр. Септември № 595/20.01.2017 г., прието с Протокол № 24 (за ПИ № 005114) съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Основната цел на разглеждания план е обособяване на урегулиран поземлен имот в индустриална зона. Към настоящия момент имотът, предмет на ПУП-ПРЗ е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, пета категория на земята при неполивни условия.

С разглеждания ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на земята с цел отреждане на територията на имот - ПИ № 005114 с площ 1,830 дка в местността „Башлъците“, землището на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик – УПИ за „Складова база

(автоморга)” в устройствена зона „Пп”.

Спецификата на дейностите за разкомплектоване и авторемонт на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), търговия с годните авточасти, разделно сортиране и временно складиране на отпадъците, по същество са дейности по опазване на околната среда, те представляват лицензирана дейност за ефективно организиране и оползотворяване на отпадъците на специално отредена за целта площадка. Ситуирането и обособяването на обектите ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда от нерегламентираното изхвърляне на отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).

С плана за регулация се предвижда да се обособи един урегулиран поземлен имот, съответно:

- ПИ № 005114 - УПИ I-114.

Разглежданият урегулиран поземлен имот попада в „Земеделски и горски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена зона“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Септември.

Устройствените показатели на плана не предвижда цялостно застрояване на територията, не повече от 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп”:

- устройствена зона – Пп (Предимно производствена)
- височина до 10 м
- плътност на застрояване до 80%
- площ за озеленяване - 20%
- интензивност на застрояване ( $K_{инт.}$ ) - 2,5.

Реализацията на дейностите, предвидени в имота от новата структурна единица, не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява от съществуваща пътна връзка към съседен имот.

Част от имота попада в границите на санитарно-охранителна вододейна зона пояс II и III на водоизточниците на с. Симеоновец и с. Семчиново в ПС ”Ханчетата I-ви подеи”.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водопровод Ø200 АЦ от ПС ”Ханчетата” I-ви подеи Семчиново-Симеоновец, II подеи, водоснабдяващ с. Симеоновец и с. Семчиново, намиращ се западно от имота, съгласно становище на „В и К – в ликвидация” ЕООД – гр. Пазарджик.

За отвеждане на площадковите води от дейността на бъдещия обект ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение, а за битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградена водоплътна изгребна яма. Утайките ще се извозват периодично до най-близката ПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа на района – от табло ниско напрежение на трафопост ”Ханче-0”, извод СрН ”Симеоновец, подстанция Белово”, съгласно становище на „ЕВН България ЕР” ЕАД – КЕЦ Белово.

### МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Основна цел на плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за обособяване на база за производствена и складова дейност (автоморга) в индустриална зона, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително

кумулятивно въздействие върху околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-1032/23.05.2017 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.
4. Съгласно становище на БДУВ ИБР – Пловдив, с вх. № ПД-02-1032/09.06.2017 г., проекта за ПУП-ПРЗ е допустим от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, като се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източноромански район и зоните, които могат да бъдат съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, съгласно чл. 146е от Закона за водите.
5. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона "водосбор на река Марица" с код BGCSARI06, както и в повърхностно водно тяло „Река Чепинска от нач. корекция до устие и р. Грохоча" с код BG3MA900R184 и съгласно *Закона за водите* (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения за дейностите по реализирането на плана.
6. Площадката ще отговаря на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и на подзаконовите нормативни актове като е предено да е с непропусклива повърхност с необходимите съоръжения за събиране на разливи, ще бъдат обособени подходящи места за временно съхранение на демонтирани части, включително складове с непропусклив под за съхраняване на части, замърсени с масла, както и ще бъдат монтирани необходими резервоари за разделно съхраняване на течности, като горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии, трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в ИУМПС, с което няма да се доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.
7. Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 4 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица”.
8. В изпълнение на чл. 37, ал 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че настоящото задание за ПУП-ПРЗ, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
  - Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
  - При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
9. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране на плана.

2. Да се осигури водоплътност на предвидената за изграждане изгребна яма, в която ще постъпват формираните отпадъчни води. При възможност предвидената за изграждане изгребна яма и съоръженията за пречистване на водите, да са разположени извън пояс 2 и 3 на СОЗ.
3. Да се сключи договор с лицензирана фирма за извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ГПСОВ.
4. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.06.2017 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

