



## РЕШЕНИЕ № ПК-09-ЕО/2017 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември в обхват на поземлени имоти (ПИ) №№ 231016 и 231082“, м. „Красови ливади“ в землището на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия за техническа инфраструктура в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ЕИК 000351825

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

### Характеристика на плана:

Изменението на Общия устройствен план на община Септември за ПИ с №№ 231016 и 231082 в м. „Красови ливади“ по КВС на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик е възложено със съгласието на община Септември и на основание Решение № 732, прието с Протокол № 33/30.05.2017 г. С това Решение, на основание чл. 134, ал. 1, т. 3 и ал. 3, и чл. 150, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинският съвет гр. Септември одобрява и разрешава:

- Задание и изработване на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември за ПИ с №№ 231016 и 231082 в м. „Красови ливади“ по КВС на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имотите

от земеделска земя в урбанизирана територия за техническа инфраструктура в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).

- Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на земеделска земя за процедура промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПУП-ПРЗ за ПИ с №№ 231016 и 231082 в м. „Красови ливади“ по КВС на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик.

- Изработване на комплексен проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с №№ 231016 и 231082 в м. „Красови ливади“ по КВС на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението им от земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“ в 2 броя УПИ „За телекомуникационен център“ и Инвестиционен проект за обект: „Телекомуникационен център с обслужваща сграда, съоръжения и антенно поле за сателитни антени – „Телепорт Виноградец“

Основната цел на Плана е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за обособяване на индустриална зона в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящия план е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на производствената дейност в района. Урегулираните имоти ще се включат в одобрения и действащ ОУП на община Септември и реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 20,827 дка, попадащи изцяло на територията на Община Септември. Поземлените имоти се намират в местността „Красови ливади“ по КВС на землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, граничат със земеделски земи, полски пътища и напоителни канали.

Целта на настоящето изменение е извършване промяна на предназначението на земята с цел обособяване на два броя УПИ с предназначение „За телекомуникационен център“ в устройствена зона „Пп“ и определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина и начин на застрояване, линии на застрояване, процент на озеленени площи.

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработи ПУП-ПРЗ, с който ще се илюстрират инвестиционните предложения на Възложителя, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение на изменението на ОУП е „Производствени територии с разновидност на устройствена зона“ – Предимно производствена зона „Пп“ със следните устройствените показатели:

- Плътност (процент) на застрояване на територията (Пзастр. %) 40 - 80%
- Минимална озеленена площ (Позел. %) 20 - 40%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) 1 - 2,5.

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от новата структурна единица, не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по полски пътища ПИ с №№ 000229 и 231102, свързващи се с републикански път IV клас с ПИ № 231802. Обслужването на ПИ № 231016 ще се осъществи през ПИ № 231802, като в североизточната част се покрива съществуващия канал с габарит 6 м.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района в

съответствие с Наредба № 6/24.02.2014 г. - от нов ЖБ стълб, монтиран в междустълбието на стълб № 214 и стълб № 215 на извод СН "Бошуля", подстанция „Септемврийци“, съгласно становище на „ЕРЮГ“ ЕАД – КЕЦ Пазарджик. При разработването на ПУП ще се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект в ПИ № 231802 със застроена площ 6,30 м<sup>2</sup> и сервитут 15 м.

Водоснабдяването на имотите ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. Ще се проектира водопровод с мин Ø90 ПЕ от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби Ø90 в регулацията на с. Виноградец на разстояние около 878 м североизточно от ПИ № 231802, съгласно становище на „В и К – ликвидация“ ЕООД – гр. Пазарджик.

### МОТИВИ:

1. Реализирането на Плана за изменение на ОУП е в съответствие с териториалното и селищно устройство на гр. Септември и Общинския план за развитие 2014 – 2020 г., чиято Стратегическа цел 1 е повишаване конкурентноспособността на местната икономика и постигане на устойчив, икономически растеж, чрез осигуряване на благоприятна бизнес среда, внедряване на иновации и насърчаване на инвестиции, като същия не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обектите. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

3. Реализацията на обектите в новата устройствена зона, предмет на Плана няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-2625/31.07.2017 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения план за изменение на ОУП на община Септември.

4. Предвид местоположението на територията, предмет на Плана и характера на дейността, предвиждана в новата устройствена зона, не се очакват трансгранични въздействия.

5. При спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

6. Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, обекти на изменението на ОУП, не попадат в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Имотите отстоят на не по-малко от 3.77 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В изпълнение на чл. 37, ал 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Септември е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
- При осъществяването на изменението на ОУП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

10.08.2017 г.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕЛЧЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

