



## РЕШЕНИЕ № ПК-10-ЕО/2017 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Балкант“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища по компетентност на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор 55155.52.61 – новообразувани имоти 55155.52.63 и 55155.52.62, м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „БАЛКАНТ“ ЕООД

ЕИК 1126556670

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Дойран“ № 8

### Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание на възложителя по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрено с Решение на Общински съвет гр. Пазарджик № 64 от 27.04.2017 г., взето с Протокол № 4, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ, с ел и ВиК схемите към него, е промяна предназначението на земеделска земя за част от поземлен имот с идентификатор 55155.52.61, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с НТП „друг вид нива“ и площ 10995 м<sup>2</sup>, от който ще се образуват проектен имот с идентификатор 55155.52.63, с предназначение „Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО“ и площ от 4938 м<sup>2</sup> и проектен имот с идентификатор 55155.52.62 - за разширение на полски път, с площ от 12 м<sup>2</sup> в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

С плана за регулация се предвижда:

- от поземлен имот с идентификатор 55155.52.63 да се обособи УПИ XII – 63 „Складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомплектоване

на ИУМПС и ИУЕЕО“

- поземлен имот с идентификатор 55155.52.62 за разширение на полски път ПИ 55155.12.91, м. „Атчаир“, землище на гр. Пазарджик.

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 12 м, при показатели за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена). – Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5.

Всички инженерни съоръжения, необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа от регулацията на гр. Пазарджик и полски път ПИ 55155.12.91.

Електрозахранването ще бъде от съществуващ КРШ, извод „К“ на ТП „Детска градина 137“, извод СН „Добровница“, подстанция „Пазарджик“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД – КЕЦ Пазарджик.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод на ул. „Свобода“ в регулацията на гр. Пазарджик, съгласно становище на „В и К – в ликвидация“ ЕООД – гр. Пазарджик.

За прокарване на захранващите ел. кабели и водопровод през имот с идентификатор 55155.52.60 има договор за учредено право на преминаване съгласно изискванията на ЗУТ.

### МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Основната цел на плана е да осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за складова дейност, търговия, площадка за изкупуване на отпадъци от метали и разкомлектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, в устройствена зона „Пп“, което е в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, отговаря на изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци, съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 7 от 24 август 2004 год., ДВ бр. 81/2004 год.
3. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), от които отстои на не по-малко от 2.32 km.
4. На основание чл. 37 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
  - 4.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на

видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

- 4.2. От предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.
5. Съгласно становище по компетентност от БДУВ ИБР-Пловдив, вх. № ПД-02-2509/21.07.2017 г., поземлен имот с идентификатор 55155.52.61 (новообразувани имоти 55155.52.63 и 55155.52.62), м. „Атчаир“ по КККР на землище гр. Пазарджик, се намира извън определените в ПУРН на ИБР 2016-2021 райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.
6. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-2509/04.09.2017 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.
7. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

17.10.2017 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ

