



РЕШЕНИЕ № ПК-11-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 012207, м. „Стара мера” в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреджане на един УПИ за целия имот, и обособяване на индустриална зона с предназначение „За производствена и складова дейност“ в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) в индустриална зона, която е включена в одобрения Общ устройствен план на община Септември. Основна цел на предвиждания план е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена в ОУП за обособяване на индустриална зона в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

С Решение № 734, взето с Протокол № 33/30.05.2017 г., съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинският съвет гр. Септември е разрешил изготвянето на Подобен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с № 012207, м. „Стара мера”, в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Към настоящия момент имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, е с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване (НТП) - „пасище, мера“. Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е извършване промяна на предназначението на земята с цел обособяване на нов УПИ I-207 с предназначение „За производствена и складова дейност” в

устройствена зона „Пп” и определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина и начин на застрояване, линии на застрояване, процент на озеленени площи и т.н.

Съгласно устройствените показатели в проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда нискоетажно, свободно стоящо застрояване (до 10 м височина). Обособената индустриална зона е „Пп” (Предимно производствена) с плътност на застрояване до 80%, минимална площ за озеленяване 20% и интензивност на застрояване Кинт. = от 2,5.

Териториалният обхват ще бъде общински – планът се предвижда изцяло на територията на Община Септември. Имотът се намира в землището с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, на север на около 160 м от регулацията на с. Ковачево.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява основно чрез съществуващия полски път ПИ с № 000014.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г. във връзка с което. Съгласно становище на “ЕВН група Електроразпределение ЮГ” ЕАД, гр. Пловдив - КЕЦ Белово, в съответствие с изискванията на чл. 16 от ЗУТ, електрозахранването може да се извърши от съществуващ ЖР стълб № 43/12 след ВС Победа, извод СН „Победа“, подстанция „Белово”.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. През имота не преминават водопроводи и съоръжения. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация – в ликвидация” ЕООД – гр. Пазарджик, водозахранването ще се осъществи, чрез включване в най-близкият уличен водопровод Ø60 АЦ от ВВМ на с. Ковачево на около 225 м южно от имота.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение № 2, т. 10, буква „а“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* за ПУП-ПРЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, с писмо изх. № ПД-01-2919/03.10.2017 г., е изискано становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик, относно степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при реализиране на предвижданията на плана.

Горепосоченият ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 76 от 19.09.2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 - BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.). Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Според Единната информационна система НАТУРА 2000, върху територията на имота, обект на ПУП-ПРЗ е установено приоритетно природно местообитание от Директива 92/43/ЕЕС - 6220* „Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*“ (*Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea*), предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица”. Към настоящия момент защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на цитираната по-горе

защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, процедурата по ОС се извършва, чрез процедурата по ЕО.

Наличната информация дава основание да бъде направена преценката, че ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

На основание чл. 37, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, с настоящото решение се преценява да се извърши екологична оценка по *Наредбата за ЕО*, в обхвата на която да бъде включена на степента на въздействие върху защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда устройване на територия за развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на Приложение 2 на *ЗООС*. Предвид това е необходимо да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на средата, обхвата и местоположението, както и характера на предполагаемите въздействия.

2. На основание чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че осъществяването му е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000578 „Река Марица”, поради следните мотиви:

- 2.1. Вероятно е създаването на значително отрицателно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица”.
- 2.2. Вероятно е прякото увреждане на природни местообитания и видове - предмет на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица”.
- 2.3. Вероятно е настъпването на фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове - предмет на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от *ЗООС*.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, е т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на плана.

3. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

4. Да се посочат мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на ПУП-ПРЗ, в т. ч. срокове и отговорници.

6. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност”).

7. Екологичната оценка трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от *ЗООС*.

8. В доклада по ЕО като отделно приложение да се включи оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0000578 „Река Марица”. Докладът по оценка степента

на въздействие (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

9. При изготвяне на ДОСВ да бъдат извършени полеви проучвания в имота предмет на ПУП-ПРЗ през подходящите сезони за видовете и местообитанията предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

10. ДОСВ да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

11. Експертите, извършващи оценката по чл. 21 от *Наредбата за ОС*, изпълнявайки общите условия на чл. 9, да са със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.
- Експерт(и) по опазване на животински видове от Приложение № 2 на *Закона за биологичното разнообразие* и техните местообитания.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на сайта <http://natura2000.moew.government.bg/> или през сайта на Европейската комисия <http://natura2000.eea.europa.eu/#>.

Информация относно процедури, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения може да бъде намерена на официалната уебстраница на РИОСВ-Пазарджик – www.riewpz.org, както и в публичните регистри с данни за извършване на процедури по ОВОС и ЕО на следните интернет адреси: <http://registers.moew.government.bg/ovos/>; <http://registers.moew.government.bg/eo/>.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

30.10.2017 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ

