



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Септември за територията на землище с. Варвара, цоземлен имот (ПИ) № 367017 (нива), с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия за „Склад за строителни материали, търговия и услуги” с предвиждане на Устройствена зона Пп (Предимно производствена), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ЕИК 000351825

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Характеристика на плана:

Изменението на Общия устройствен план на община Септември за ПИ с № 367017, м. „Черния вир“, в землището с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, е възложено със съгласието на община Септември и на основание Решение № 799 на Общински съвет – гр. Септември, взето с Протокол № 38 от 31.07.2017 г. и чл. 137, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинският съвет гр. Септември одобрява и разрешава:

- Задание и изработване на изменение на ОУП на община Септември за територията на землище с. Варвара, ПИ с № 367017 (нива) с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия с предназначение „Склад за строителни материали, търговия и услуги“ с предвиждане на Устройствена зона Пп (Предимно производствена).

- Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, съобразно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и *Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи* (ППЗОЗЗ), представляващ ПУП-ПРЗ за ПИ № 367017, м. „Черния вир“, в землището с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

При изработването на изменението на ОУП на община Септември са взети предвид изискванията на възложителя, реалните възможности за урбанизиране на тази територия, както законовата и нормативна уредба. Основна цел на изменението на ОУП на община Септември е за промяна на предназначението на земеделска земя за ПИ № 367017 в землището на с. Варвара в урбанизирана територия за „Склад за строителни материали, търговия и услуги“, с устройствена зона на разглежданата територия предимно производствена (Пп).

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработи ПУП-ПРЗ, с който ще се илюстрират инвестиционните предложения на възложителя, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Устройствените показатели на ПУП-ПРЗ не предвиждат цялостно застрояване на територията – максимално 80% от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до три етажа до 10 м, плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване - 20%, интензивност на застрояване (Кинт.) - 2,5.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имот ПИ № 367017 с обща площ 0,966 дка, попадащ изцяло на територията на община Септември. Имотът се намира в местността „Черния вир“ в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, в непосредствена близост до регулацията на населеното място.

Всячки необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираният УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява основно чрез съществуващия полски път ПИ № 000540, граничещ на юг с обекта и полски път № 000568 от запад.

За нуждите на предвижданата дейност възложителят ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към електроразпределителна мрежа в района. Електрозахранването ще се извърши от съществуващ стълб № 7 на извод А на трафопост „3-Детска градина“, извод СрН „Симеоновец“, подстанция „Белово“, съгласно становище на „ЕВН група Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, гр. Пловдив - КЕЦ Белово.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване изградена в района. През имота не преминават водопроводи и съоръжения. За водоснабдяването на урегулирания имот ще се спазват всички законови разпоредби, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация – в ликвидация“ ЕООД – гр. Пазарджик. Водозахранването ще се осъществи чрез включване в най-близкият уличен водопровод Ø60 от етернитови тръби на с. Варвара на около 90 м югозападно от имота.

МОТИВИ:

1. Реализирането на изменението на ОУП е в съответствие с териториалното и селищно устройство на гр. Септември и Общинския план за развитие 2014 – 2020 г., като същия не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Местоположението на имотът е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

3. Реализацията на дейностите, предвидени в имота от новата структурна единица не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващите полски пътища, с които граничи имота. Новообразуваният УПИ ще бъде електрозахранен и водоснабден от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района.

4. При спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

5. Имотът, обект на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на не по-малко от 1.50 км от най-близко разположената защитена зона BG0001386 „Яденица”.

6. В изпълнение на чл. 37, ал 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Септември е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:

8.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

8.2. При осъществяването на изменението на ОУП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

7. Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на Плана няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-01-4424/19.03.2018 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения план за изменение на ОУП на община Септември.

8. Предвид местоположението на територията, предмет на Плана и характера на дейността, предвиждана в новата устройствена зона, не се очакват трансгранични въздействия.

9. С прилагането на изменението на ОУП на община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии. Урегулirаният имот ще бъде включен в одобрения и действащ ОУП на община Септември и реализацията на бъдещите дейности ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

28.03.2018 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

