



РЕШЕНИЕ № ПК-05-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Красимир Георгиев Велев по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища по компетентност на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 21556.112.32, м. „Айдарица“, по КККР на землище с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител:

със седалище: 4400 гр. Пазарджик

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се разработва на основание задание на възложителя по чл. 125, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), одобрено със заповед на кмета на Община Пазарджик, на основание чл.135 и чл.134, ал.2 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и Решение III от Протокол №12/14.12.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията.

Основната цел на разглеждания ПУП – ПРЗ, с ел. и ВиК схемите към него е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 21556.112.32, м. „Айдарица“, с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и обособяване на урегулиран поземлен имот, които към настоящия момент е с начин на трайно ползване „за водостопанско, хидромелипративно съоръжение“ с площ 2323 м².

С плана за регулация се предвижда обособяване на УПИ I-32 „Търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга“ и изграждане на автосервиз, автокъща и автоморга за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) с устройствена зона „Пп“.

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда свободностоящо застрояване, при показатели за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) – Пзаст. 80%, Озел. площ – 20%, Кинт. = 2.5.

В рамките на имота има две съществуващи сгради, които при разработката на проекта

ще се запазят. Те са използвани за водностопански и хидромелиоративни съоръжения в активите на Напоителни системи, които обаче след продажбата на имота вече не функционират.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез съществуващи пътища.

Електрозахранването ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост, който ще се монтира на място, позволяващо обслужване с автомобилен транспорт и възможност за полагане на кабелите. Присъединяването ще се извършва от съществуващ ЖР стълб № 47, с местоположение в оста на същ. ВЛ СрН «Зеленчукови градини», извод на подстанция «Пазарджик». На същ. ЖР стълб № 47 ще се монтират електросъоръжения за въздушно-кабелен преход, с изход оразмерен кабел 20 КВ.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване от съществуващи водопроводи от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик – Ф 100 АЦ при СБА и Ф 160 ПЕВП.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Основната цел на плана е да осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за търговия и услуги, автосервиз, автокъща и автоморга за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), в устройствена зона „Пп“, което е в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.
2. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
3. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, отговаря на изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци, съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 7 от 24 август 2004 год., ДВ бр. 81/2004 год.
4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,55 km.
5. На основание чл. 40 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвиждане на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
 - При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
5. Съгласно становище по компетентност от БДУВ ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-870/05.04.2018 г., поземлен имот с идентификатор 21556.112.32 м. „Айдарица“ по КККР на землище с. Добровница, се намира извън определените в ПУРН на ИБР 2016-2021 райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони,

които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал.1 от Закона за водите.

6. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-01-870/24.04.2018 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.
7. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди заявяване на дейностите по отпадъци по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*, да бъдат изпълнение минималните технически изисквания към площадките за събиране, съхраняване и третиране на ИУМПС, като заявената площадка:
 - Да е с непропусклива повърхност;
 - Да разполага със съоръжение за събиране на разливи, утаители и съоръжения за обезмасляване;
 - Да разполага с необходимите съоръжения за третиране на води, включително на дъждовни води, в съответствие със Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
2. Дейностите да се извършват след получаване на разрешително по реда на чл.67 от ЗУО, като се приложат необходимите документи, доказващи изпълнението на условията на чл.38, ал.1 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

04.05.2018 г.

КОСТАДИН ГЕДИВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

