



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Красимир Георгиев Велев по Приложение № 2 към чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища по компетентност на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.112.30, м. „Айдарица“, по КККР на землище с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: К* Г* В*

със седалище: 4400 гр. Пазарджик

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 21556.112.30, м. „Айдарица“ по КККР в землище на с. Добровница, общ. Пазарджик се разработва на основание Решение № 64/26.04.2018 г., прието на заседание на Общински съвет - Пазарджик на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл. 9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и чл. 38 от *ППЗОЗЗ*.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи, за съответната територия, концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

С проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 21556.112.30, м. „Айдарица“ по КККР в землище на с. Добровница, се цели разширение на дейността, която се планира да се развива в съседния ПИ с идентификатор 21556.112.32, м. „Айдарица“ с. Добровница, за който е проведена процедура за преценяване на необходимостта от ЕО, завършила с Решение № ПК-

05-ЕО/2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, със заключение „да не се извършва ЕО“.

Основната цел на разглеждания ПУП – ПРЗ е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 21556.112.30, м. „Айдарица“, с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и обособяване на урегулиран поземлен имот, които към настоящия момент е с начин на трайно ползване „нива“ с площ 5034 м².

С плана за регулация се предвижда обособяване на УПИ II-30 „За, автосервиз, автокъща и автоморга“, ведно с Ел. и ВиК схемите към него.

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда свободностоящо застрояване, при показатели за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) – Пзаст. 80%, Озел. площ – 20%, Кинт. = 2.5.

Към настоящия момент имотът, предмет на ПУП-ПРЗ е земеделска нива, четвърта категория при неполивни условия, който след промяна предназначението му ще се преобразува в УПИ II-30 „За автосервиз, автокъща и автоморга“, с цел разширение на дейността в УПИ I-32 за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), в устройствена зона „Пп“.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез съседния имот ПИ с идентификатор 21556.112.32 (УПИ I-32), който граничи с полски път.

Електрозахранването ще се осъществява от съседния имот ПИ с идентификатор 21556.112.32 (собственост на възложителя), чрез изграждане на нов трафопост, който ще се монтира на място, позволяващо обслужване с автомобилен транспорт и възможност за полагане на кабелите. Присъединяването ще се извършва от съществуващ ЖР стълб № 47, с местоположение в оста на същ. ВЛ СрН «Зеленчукови градини», извод на подстанция «Пазарджик». На същ. ЖР стълб № 47 ще се монтират електросъоръжения за въздушно-кабелен преход, с изход оразмерен кабел 20 КВ.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съседния имот ПИ с идентификатор 21556.112.32 чрез присъединяване от съществуващи водопроводи от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик – Ф 100 АЦ при СБА и Ф 160 ПЕВП.

В района няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води, битово-фекални и площадкови/производствени води ще се събират, като производствените води ще се пречистват в каломаслоуловител (КМУ) и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Основната цел на плана е да осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за, автосервиз, автокъща и автоморга, в устройствена зона „Пп“, което е в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.
2. С реализиране на плана се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 21556.112.30 м. „Айдарица“ и изграждане на автосервиз, автокъща и автоморга, с цел разширяване дейността на съседен урегулиран поземлен имот (УПИ I-32) с автосервиз, автокъща и автоморга за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), в устройствена зона „Пп“.
3. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, отговаря на изискванията, на които трябва да отговарят

площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци, съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 7 от 24 август 2004 год., ДВ бр. 81/2004 год.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която от-стои на не по-малко от 0,52 km.
6. На основание чл. 40 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - 6.1 Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
 - 6.2 При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
7. Съгласно становище по компетентност от БДУВ ИБР-Пловдив, вх. № ПД-02-2009-(2)/04.07.2018 г., поземлен имот с идентификатор 21556.112.30 м. „Айдарица“ по КККР на землище с. Добровница, не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените в ИБР РЗПРН от ПУРН 2016-2021 и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е, ал.1 от Закона за водите.
 - 7.1 Имотът не попада и не граничи със санитарно охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в процедура или учредени по Наредба №3/16.10.2004 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителна зона около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
8. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-2009-(7)/18.07.2018 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на представения проект на ПУП-ПРЗ.
9. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди заявяване на дейностите по отпадъци по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*, да бъдат изпълнение минималните технически изисквания към площадките за събиране, съхраняване и третиране на ИУМПС, като заявената площадка:
 - Да е с непропусклива повърхност;
 - Да разполага със съоръжение за събиране на разливи, утайтели и съоръжения за обезмасляване;

- Да разполага с необходимите съоръжения за третиране на води, включително на дъждовни води, в съответствие със Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
2. Дейностите да се извършват след получаване на разрешително по реда на чл.67 от ЗУО, като се приложат необходимите документи, доказващи изпълнението на условието на чл.38, ал.1 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик до 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 88, ал. 4 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

30.07.2018 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

