



РЕШЕНИЕ № ПК-03-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Панагюрище по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Панагюрище, обхващащо поземлени имоти с №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64, м. „Шаварковец“, в землище на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

със седалище: 4500 гр. Панагюрище, пл. „20-ти април“ № 13

Характеристика на плана:

С Решение № 692 взето на заседание на Общински съвет - Панагюрище, проведено на 26.06.2019 г. с Протокол № 54, на основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125б, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* и чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* е разрешено: изработване на изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище с обхват поземлени имоти с №№ 53103.48.11, 53103.48.12, 53103.48.13, 53103.48.16, 53103.48.17, 53103.48.39, 53103.48.40, 53103.48.41, 53103.48.63 и 53103.48.64, м. „Шаварковец“, в землище на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Съгласно действащия ОУП на Община Панагюрище (съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, одобрен с Решение № 374, Протокол № 25/28.06.2017 г., на заседание на Общински съвет - Панагюрище и обнародван в ДВ бр. 64 от 08.08.2017 г.) горесцитираните поземлени имоти са с начин на

трайно ползване обработваеми земи – ниви, категория на земята – VI и V, при неполивни условия.

Териториалният обхват, предмет на настоящото изменение на ОУП на Община Панагюрище, включва следните поземлени имоти (заявени с кадастрални номера) в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище:

Имот с кадастрален идентификатор	Номер на имот по КВС	По КККР (землище)	НТП	Площ (дка)
53103.48.11	048011	с. Оборище	Нива	2.091
53103.48.12	048012	с. Оборище	Нива	2.981
53103.48.13	048013	с. Оборище	Нива	2.346
53103.48.16	048016	с. Оборище	Нива	3.348
53103.48.17	048017	с. Оборище	Нива	4.239
53103.48.39	048039	с. Оборище	Нива	3.447
53103.48.40	048040	с. Оборище	Нива	2.198
53103.48.41	048041	с. Оборище	Нива	2.249
53103.48.63	048038	с. Оборище	Нива	2.000
53103.48.64		с. Оборище	Нива	1.478
Обща площ предвидена за изменение на ОУП				26.377

Съгласно приложена закрита партида на имот № 048038 в землището на с. Оборище, същият е разделен на имоти №№ 048063 (53103.48.63) и 048064 (53103.48.64) в землището на с. Оборище.

Основната цел на изменението на ОУП на община Панагюрище е за промяна на предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизирана територия, с отреждане за производствени и складови дейности, устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) с устройствени показатели: $P_{застр} = 80\%$, $P_{озел} = 20\%$, Кинт – 2,5.

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработят Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които за конкретните имоти, предмет на изменението, ще се предвидят инвестиционни намерения на възложители, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Транспортното обслужване на имотите в новообразуваната зона ще се осъществява чрез съществуващите – селскостопански път и третокласен път (Ш-801) София – Панагюрище – Стрелча. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществи от съществуващите (електро и водопроводна) мрежи в района.

Имотите, предмет на изменението на ОУП, попадат в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че изменението на ОУП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Панагюрище е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на изменението на ОУП на община Панагюрище, в обхвата на разглежданите имоти, са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Заложените приоритети в изменението на ОУП на община Панагюрище са в синхрон и съответствие с дефинираните цели, приоритетни области за развитие и мерки в Общинския план за развитие на Община Панагюрище.
2. Предложеното изменение на ОУП на община Панагюрище създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията, обхваната от него, като определя предназначението им и създава условия за реализация на бъдещи ПУП-ПРЗ за конкретни инвестиционни предложения, с дейности за приоритетно социално-икономическо развитие.
3. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква прилагането на плана да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.
4. С реализацията на плана не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района.
5. С реализиране на плана не се очаква да бъдат засегнати територии за опазване на обекти от материалното и културното наследство в района.
6. Съгласно представената информация, в която са разгледани разстоянията от имотите, предмет на проекта за ИУОП, до съществуващите предприятия, класифицирани с нисък и висок рисков потенциал в общ. Панагюрище (по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС), най-близкото предприятие с нисък рисков потенциал отстои на 6 км, а предприятието с висок рисков потенциал – на 13 км от имотите, предмет на ИОУП. Поради големите разстояния на имотите, предмет на ИОУП, от съществуващите предприятия, класифицирани с нисък и/или висок рисков потенциал, няма възможност от възникване на ефект на доминото.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на изменението на ОУП на Община Панагюрище е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 7.1. Изменението на ОУП ще засегне обработваеми ниви, което не предполага да бъдат засегнати местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“.
 - 7.2. Предвид това, че нивите се обработват не предполага наличието на хранителна база за видове предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“.
 - 7.3. Общата площ, която ще бъде засегната възлиза на 0.0026% от площта на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ и се намира в нейната периферия. Същото не предполага да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

- 7.4. При осъществяването на изменението на ОУП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
8. Съгласно становище (вх. № ПД-02-6-(5)/23.08.2019 г.) Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на Проекта за изменение на общия устройствен план на община Панагюрище.
9. Предвид местоположението и териториалния обхват на имотите, предмет на изменението на ОУП, при прилагането на плана за изменение на ОУП на община Панагюрище не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

05.09.2019 г.

С уважение,

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-08-96/16.07.2018 г.)

