



РЕШЕНИЕ № ПК-03-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61220.18.439, м. „Криви ленища“ по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За жилищно строителство“ с предвиждане на Устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА БРАЦИГОВО

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Брацигово, 4579 гр. Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ № 6А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Брацигово е изработено на основание Решение № 645, взето с Протокол № 44 от 25.04.2019 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Брацигово одобрява

Задание и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Брацигово за имот № 018439, м. „Криви ленища“, землище с. Равногор, общ. Брацигово, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя (ливада) в урбанизирана територия за жилищно строителство, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина).

Основната цел на изменението на ОУП на община Брацигово е да даде концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановления за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на община Брацигово е за устройство на част от общинската територия със съответното действие. Предвижданията на устройствения план, с който се определя структурата и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно историческото наследство са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от изменението на ОУП са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие със ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имот с обща площ 1,849 дка, попадаща изцяло на територията на община Брацигово. Имотът се намира в местността „Криви ленища“ в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

По сега действащия ОУП на община Брацигово, поземлен имот с идентификатор 61220.18.439 (стар № 018439) е с площ от 1,849 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“, категория на земята – девета при неполивни условия. Имотът е в непосредствена близост до жилищната регулацията и се обслужва от съществуващ полски път на община Брацигово ПИ № 000109.

С реализирането на настоящия план за изменението на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземления имот в урбанизирана територия с устройствена зона на разглежданата територия „Жилищна с малка височина“ (Жм).

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и регулация (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните предложения на Възложителя, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Устройствените показатели на ПУП-ПРЗ не предвиждат цялостно застрояване на територията – максимално 60 % от нея, като останалата площ да бъде предвидена за озеленяване. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до три етажа до 10 м, плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване – 40 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Реализацията на дейностите, предвидени в имот от новата структурна единица, не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява, чрез съществуващ общински път, с който имота граничи. Новообразуваният УПИ ще бъде електрозахранен и водоснабден от съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че изменението на ОУП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. С прилагането на плана за изменение на ОУП на община Брацигово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Изменението на ОУП на община Брацигово е с териториален обхват в границите на имот с обща площ 1.849 дка в землището на с. Равногор, общ. Брацигово, който ще се устрои с показатели за жилищна с малка височина зона, като засегнатата територия, предмет на изменението, не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. С реализацията на плана няма да настъпи промяна на типа на съществуващия ландшафт, а само визуална промяна на пейзажа, без нарушаване на неговия естетически и екологичен капацитет.

3. Местоположението на имотът е съобразено с дейността, която ще се развие на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

4. Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при реализацията на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

5. Характерът на дейностите – жилищно строителство, предмет на изменението на ОУП, не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух.

6. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Брацигово и с реализацията му няма да бъдат засегнати находища за открит добив на подземни богатства, включени в националния баланс на запасите, речните русла и защитни диги.

7. Реализацията на обектите в новите устройствени зони, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище (вх. № ПД-02-21-(5)/15.06.2020 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеното изменение на ОУП на община Брацигово

8. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

9. Предвид характера на дейността, която се предвижда да се развиват в новата структурна единица и мащаба ѝ, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

10. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че изменението на ОУП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, поради следните мотиви:

10.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ОУП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвиждане на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“.

10.2. Не се очаква реализацията на изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. При спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с

предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

13.07.2020 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

