



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от „ПГ ЕКО“ ООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди във връзка с изграждане на фотоволтаичен парк на площ от 479.159 дка, представляваща 25 поземлени имота в местностите „Чешмата“, „Чуките“, „Кошире“, „Равнището“, по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ПГ ЕКО“ ООД

със седалище: гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 3

Характеристика на плана:

Предложеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се разработва на основание Решение № 198, прието на заседание проведено на 19.02.2021 г., Протокол № 24 на Общински съвет - Лесичово, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)* във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, с цел промяна предназначението на земеделска земя и образуване на урегулирани поземлени имоти за фотоволтаичен парк на следните имоти по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик:

- № 186058, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 4.801 дка (УПИ I-58);
- № 186060, м. „Чуките“, НТП „Изоставена нива“, площ 11.199 дка (УПИ III-60);
- № 186063, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 27.902 дка (УПИ II-63);
- № 188026, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 37.800 дка (УПИ I-26);
- № 191025, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 16.500 дка (УПИ I-25);
- № 191027, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 9.350 дка (УПИ I-27);

- № 192045, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 14.801 дка (УПИ IV-45);
- № 192047, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 15.005 дка (УПИ I-47);
- № 192048, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 5.899 дка (УПИ II-48);
- № 192050, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 24.801 дка (УПИ III-50);
- № 291036, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 2.100 дка (УПИ X-36);
- № 291139, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 6.900 дка (УПИ I-139);
- № 291141, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 8.099 дка (УПИ VIII-141);
- № 291146, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 8.401 дка (УПИ IX-146);
- № 291147, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 9.903 дка (УПИ VI-147);
- № 291148, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 5.998 дка (УПИ IV-148);
- № 291149, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 10.700 дка (УПИ II-149);
- № 291150, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 122.598 дка (УПИ III-150);
- № 291151, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 15.200 дка (УПИ V-151);
- № 291152, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 3.499 дка (УПИ VII -152);
- № 295070, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 8.599 дка (УПИ II -70);
- № 295075, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 16.004 дка (УПИ I -75);
- № 295080, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 43.201 дка (УПИ V-80);
- № 295082, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 35.702 дка (УПИ III-82);
- № 295083, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 14.197 дка (УПИ IV-83).

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна на трайното предназначение на територия с обща площ от 479.159 дка, представляваща горечитираните 25 поземлени имота с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя, нива“ в местностите „Чешмата“, „Чуките“, „Кошире“ и „Равнището“ по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за урбанизиране на територията и уреждане на имотите с отреждане „За фотоволтаичен парк“ в Устройствена зона Пп – (Предимно производствена) с градоустройствени параметри свободно застрояване, височина до 10 м, макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт 2.5.

В горечитираните имоти ще се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с мощност 49,99 MW.

В съответствие с изискванията на Становище изх. № ЦУ-ЕСО-1536#4/20.05.2020 г. на „ЕСО“ ЕАД за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електрически централи към преносната електрическа мрежа, на територията на фотоволтаичния парк ще бъдат изградени нова Възлова станция 110 kV и повишаваща подстанция СрН/110 kV, които ще бъдат разположени в поземлен имот № 291139 (изоставена нива) по КВС на с. Лесичово, за който ще се отреди УПИ I-139 „За Фотоволтаичен парк и подстанция“.

Изработването на ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на подземно електропреносно трасе СрН и НН за нуждите на Фотоволтаичния парк, който ще се изгради в горечитираните имоти, е разрешено с Решение № 199, прието на заседание проведено на 19.02.2021 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Лесичово и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

На територията на обекта ще бъде изградена подземна електропреносна мрежа - кабелно трасе СрН (положено в тръба 0160 мм), свързващо подстанцията и отделните трансформаторни постове и кабелно трасе НН (положено в тръби 0110 мм), свързващо инвертори на фотоволтаичния парк с трансформаторните постове.

След границата на УПИ I-139 „За Фотоволтаичен парк“ и подстанцията, трасето на кабелите СрН се разделя в две основни направления.

Първото направление продължава в посока север по дължината на ПИ №291029 (полски път) до достигане на трафопост в ПИ №186063 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-63 „За фотоволтаичен парк“. След това трасето преминава през имота в посока североизток, пресича ПИ №186041 (полски път) и достига до ПИ №186060 (изоставена нива),

за който е отреден УПИ III-60 „За фотоволтаичен парк“. Трасето продължава по дължината на ПИ №000104 (полски път), пресича ПИ №000005 (полски път) и достига до ПИ №188026 (изоставена нива), за който е отреден УПИ I-26 „За фотоволтаичен парк“.

Второто направление на трасето СрН в посока юг по дължината на ПИ №291029 (полски път) достига до ПИ №291150 (изоставена нива), за който е отреден УПИ III-150 „За фотоволтаичен парк“. Чрез отклонение, пресичащо ПИ №291029 (полски път), към мрежата СрН се свързва трансформаторен пост, предвиден в ПИ №291146 (изоставена нива), за който е отреден УПИ IX-146 „За Фотоволтаичен парк“. След УПИ III-150 „За фотоволтаичен парк“, трасето продължава в посока изток и се установява в ПИ №291050 (полски път), пресича ПИ №000005 (полски път) и достига до ПИ №295075 (изоставена нива), за който е отреден УПИ I-75 „За Фотоволтаичен парк“. След пресичане на ПИ №295075 (изоставена нива) и преминаване през ПИ №295014 (полски път), трасето отново се разклонява в две посоки: на юг минава през ПИ №295082 (изоставена нива), за който е отреден УПИ III-82 „За фотоволтаичен парк“, пресича ПИ №295039 (полски път) и достига до ПИ №295080, за който е отреден УПИ V-80 „За Фотоволтаичен парк“; на изток преминава през ПИ №295070 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-70 „За Фотоволтаичен парк“, пресича ПИ №000572 (полски път) и достига до ПИ №192045 (изоставена нива), за който е отреден УПИ IV-45 „За Фотоволтаичен парк“; след това пресича ПИ №192039 (полски път), ПИ №000009 (полски път) и ПИ №192013 (полски път) и достига съответно до ПИ №192050 (изоставена нива), за който е отреден УПИ III-50 „За Фотоволтаичен парк“; ПИ №191027 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-27 „За Фотоволтаичен парк“ и ПИ №192047 (изоставена нива), за който е отреден УПИ I-47 „За Фотоволтаичен парк“.

Мрежата от кабели НН представлява отделни клонове, свързващи инвертори в един поземлен имот с трансформаторни постове в съседен поземлен имот.

От трафопост в ПИ №186063 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-63 „За фотоволтаичен парк“, се предвиждат две трасета кабели НН:

- едното пресича ПИ №186022 (полски път) и продължава до инвертори, разположени в ПИ №186058, за който е отреден УПИ I-58 „За Фотоволтаичен парк“.
- второто трасе върви успоредно с кабелите СрН през имот №186063 (изоставена нива), пресича ПИ №186041 (полски път) и достига до инвертор, разположен в ПИ №186060 (изоставена нива), за който е отреден УПИ III-60 „За фотоволтаичен парк“.

От трафопост в ПИ №291146 (изоставена нива), за който е отреден УПИ IX-146 „За фотоволтаичен парк“, се предвиждат три трасета кабели НН, които пресичат и преминават през ПИ №291029 (полски път):

- първото достига до инвертори в ПИ №291149 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-149 „За фотоволтаичен парк“;
- второто свързва инвертори в ПИ №291036 (изоставена нива), за който е отреден УПИ X-36 „За фотоволтаичен парк“;
- третото свързва инвертори в ПИ №291141 (изоставена нива), за който е отреден УПИ VIII-141 „За фотоволтаичен парк“.

От трафопост в ПИ №291150 (изоставена нива), за който е отреден УПИ III-150 „За фотоволтаичен парк“, кабелно трасе НН пресича ПИ №291102 (полски път) и свързва инвертори в ПИ №291152 (изоставена нива), за който е отреден УПИ VII-152 „За фотоволтаичен парк“. Други две трасета пресичат ПИ №291084 (полски път) и свързват инвертори в ПИ №291148 (изоставена нива), за който е отреден УПИ IV-148 „За фотоволтаичен парк“, в ПИ №291151 (изоставена нива), за който е отреден УПИ V-151 „За фотоволтаичен парк“ и в ПИ №291147 (изоставена нива), за който е отреден УПИ VI-147 „За фотоволтаичен парк“.

Две трасета кабели НН свързват трафопостове в ПИ №295082 (изоставена нива), за който е отреден УПИ III-82 „За фотоволтаичен парк“, с инвертори в ПИ №295075 (изоставена нива), за който е отреден УПИ I-75 „За фотоволтаичен парк“, и в ПИ №295070 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-70 „За фотоволтаичен парк“, като пресичат ПИ №295014

(полски път).

От трафопост в ПИ №295080 (изоставена нива), за който е отреден УПИ V-80 „За фотоволтаичен парк“, кабелно трасе НН пресича ПИ №295039 (полски път) и свързва инвертори в ПИ №295083 (изоставена нива), за който е отреден УПИ IV-83 „За фотоволтаичен парк“.

Две трасета свързват трафопостове в ПИ №192050 (изоставена нива), за който е отреден УПИ III-50 „За фотоволтаичен парк“, с инвертори в ПИ №192045 (изоставена нива), за който е отреден УПИ IV-45 „За фотоволтаичен парк“, и в ПИ №192048 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-48 „За фотоволтаичен парк“, като пресичат съответно ПИ №192039 (полски път) и ПИ №192013 (полски път).

От трафопост в ПИ №191027 (изоставена нива), за който е отреден УПИ II-27 „За фотоволтаичен парк“, кабелно трасе НН пресича ПИ №191015 (полски път) и свързва инвертори в ПИ №191025 (изоставена нива), за който е отреден УПИ I-25 „За фотоволтаичен парк“.

Общата дължина на кабелите СрН е 3167 м, от тях 2851 м ще се положат в поземлените имоти, които подлежат на урегулиране, а 316 м в прилежащите полски пътища, общинска собственост.

Общата дължина на трасетата на кабели НН, които ще се положат в прилежащите полски пътища, е 137 м.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и емисии в атмосферата.
3. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).
4. Имоти, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, отстоят на не по-малко от 4.84 km.
5. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - Предвид мащаба, естеството и местоположението на плановете, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или придвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“;
 - Не се очаква реализацията на плановете да доведе до кумулативно въздействие със

значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-9-(4)/31.05.2021 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горечитирания ПУП-ПРЗ.
7. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

08.06.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

