



## РЕШЕНИЕ № ПК-08-ЕО/2021 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „ГРИВЕКС“ ЕООД по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на фотоволтаичен парк в имоти с идентификатори 78478.134.767, местност „Папратница“ и 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ГРИВЕКС“ ЕООД

ЕИК 203986155

със седалище: 1000 гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ № 3

#### Характеристика на плана:

Предложеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се разработва на основание Решение № 200, прието на заседание проведено на 19.02.2021 г., Протокол № 24 на Общински съвет - Лесичово, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с цел промяна предназначението на земеделска земя и образуване на урегулирани поземлени имоти за фотоволтаичен парк на следните имоти по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик:

- имот с идентификатори 78478.134.767, местност „Папратница“ по одобрените КККР на с. Церово, общ. Лесичово, НТП „Изоставена нива“, площ 377 562 кв.м. (УПИ I-767 фотоволтаичен парк);
- имот с идентификатори 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово, общ. Лесичово, НТП „Изоставена нива“, площ 154 678 кв.м. (УПИ II-769 фотоволтаичен парк);

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна на трайното предназначение на територия с обща площ от 532.240 дка, представляваща поземлен (ПИ) имот с идентификатор 78478.134.767, местност „Папратница“ и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово.

Предвижда се урегулиране на имотите с отреждане „За фотоволтаичен парк“ и промяна на трайното предназначение на територията – урбанизирана територия. Градоустройствените показатели ще са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м, макс. Плътност 80%, мин озеленяване 20 % и макс. Кинт. 2,5. Ще се образуват два нови урегулирани поземлени мота: УПИ I 767 За фотоволтаичен парк и УПИ II 769 За фотоволтаичен парк.

В горечитираните имоти ще се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с мощност 49,99 MW.

За бъдещото развитие на обслужваща улична мрежа от имотите ще се отделят ивици с ширина 2 м по дължината на имота към прилежащите полски пътища.

Издадено е становище изх. № ЦУ-ЕСО-1536#4/20.05.2020 г. за условията и начина на присъединяване към преносната електрическа мрежа на фотоволтаичната електрическа централа. На територията на фотоволтаичния парк ще бъдат изградена повишаваща подстанция Ср. Н. 110 kV, разположена в имот с идентификатор 78478.134.767 (изоставена нива) по КККР на с. Церово, за който ще се отреди УПИ I-767 „За Фотоволтаичен парк и подстанция“.

Изготвен е и Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на подземно електропреносно трасе Ср.Н. за изграждане на фотоволтаичен парк в имоти с идентификатори 78478.134.767, местност „Папратница“ и 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР. Ще бъде изградена подземна електропреносна мрежа – кабелно трасе Ср. Н. положено в тръба Ф160 мм, свързващо подстанцията и отделните трансформаторни постове. След навлизане в УПИ I 767 За фотоволтаичен парк и подстанция, трасето на кабелите ще се разделя в две основни направления. Първото направление ще свързва трансформаторите в самия УПИ I 767 За фотоволтаичен парк и подстанция, а второто направление ще пресича ПИ 78478.134.509 За селскостопански, горски, ведомствен път и ще свързва трансформаторите в ПИ 78478.136.769.

Изработването на ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на подземно електропреносно трасе СрН и НН за нуждите на Фотоволтаичния парк, който ще се изгради в горечитираните имоти, е разрешено с Решение № 201, прието на заседание проведено на 19.02.2021 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Лесичово и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Общата дължина на електропреносното трасе Ср. Н. ще е 3 345 м. от тях 3 341 м ще се положат в поземлените имоти, които подлежат на урегулиране и са собственост на възложителя, а 4 м - в ПИ 78478.134.509, общинска публична собственост.

Сервитута на подземното електропреносно трасе ще е с площ 0,008 дка, разположени в земеделска територия с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

### **МОТИВИ:**

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и емисии в атмосферата.
3. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба

за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

4. Имоти, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, отстоят на не по-малко от 7,05 km.
5. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
  - Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
6. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-8-(4)/31.05.2021 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горепозитирания ПУП-ПРЗ.
7. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

09.06.2021 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

