



РЕШЕНИЕ № ПК-10-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Лесичово по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05459.44.14, м. „Дунавлийска махала“ и 054.15.79, 05459.15.77, 05459.15.80, 05459.15.81, м. „Коджа балъка“ в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Лесичово, 4463 с. Лесичово, ул. „Николай Чочков“ № 11-13

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Лесичово е изработено на основание Решения № 225 и № 226, взето с Протокол № 27 от 29.04.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – Лесичово одобрява Задания и разрешава изработване на проекти за изменение на ОУП на община Лесичово на имоти, находящи се в м. „Дунавлийска махала“ и м. „Коджа балъка“, попадащи в

землището на с. Боримечково, за които да се предвиди Устройствена зона – Предимно производствена (Пп).

Основната цел на изменението на ОУП на община Лесичово е да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени. Произтичащите от целта задачи са съобразени с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 324.495 дка, попадащи изцяло на територията на община Лесичово. Поземлените имоти се намират в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

По сега действащия ОУП на община Лесичово, одобрен през 2017 година, поземлен имот с идентификатор 05459.44.14, м. „Дунавлийска махала“ с площ от 294,534 дка е с НТП „нива“, 9-та категория, неполивна, а поземлени имоти с идентификатори 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80 и 05459.15.81, м. „Коджа балък“ с обща площ от 29,961 дка с НТП „ниви“, категория 8-ма, при неполивни условия и представляват земеделска земя. Намират се извън регулацията на с. Боримечково, като обслужването им е чрез съществуващи полски пътища и път IV клас Лесичово-Боримечково.

С реализирането на плана за изменение на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия с устройствени зони на разглежданите територии:

- ПИ с идентификатор 05459.44.14, м. „Дунавлийска махала“ в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово с предвиждане за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) от земеделска земя в урбанизирана територия за „Фотоволтаични системи“.
- ПИ с идентификатори 054.15.79, 05459.15.77, 05459.15.80, 05459.15.81, м. „Коджа балъка“ в землището на с. Боримечково, общ. Лесичово, с предвиждане за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) от земеделска земя в урбанизирана територия за „Фотоволтаични системи“.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на не по-малко от 2.33 км.

МОТИВИ:

1. С прилагането на плана за изменение на ОУП на община Лесичово и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Лесичово. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. Устройването на новите „Пп“ зони, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище (вх. № ПД-02-10-(4)/29.07.2021 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеното изменение на ОУП на община Лесичово.

4. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП, не се очакват трансгранични въздействия.

5. От така представеното изменение на ОУП, както и местоположението на имотите, предмет на реализацията му, по отношение на влиянието му върху водите и нормативните изисквания, може да се заключи че същото не е значимо и с реализацията му не се очакват промени върху качеството на водите в района, поради следните мотиви:

5.1. Изменението на ОУП няма да има въздействие върху водните ресурси на община Лесичово.

5.2. Проектът за изменение на ОУП е с малък териториален обхват, който се отнася за трайно ползване на ниви при неполивни условия.

6. Засегнатите територии, предмет на изменението на ОУП, са разположени в ненатоварен от промишлена дейност район, с добър екологичен статус. Не се засягат находища за открит добив на подземни богатства, включени в националния баланс на запасите, речните русла и защитните диги.

7. Не се очаква възникване на риск от големи аварии, вследствие устройване на новите „Пп“ зони, предмет на изменението. На територията на община Лесичово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи на *ЗООС*.

8. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Лесичово е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

8.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ОУП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или придвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“;

8.2. Не се очаква изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Лесичово, като при спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

28.07.2021 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(утълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)

