



РЕШЕНИЕ № ПК-11-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“ по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово от структурна единица „Тзсп“ в структурна единица „Жм“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Брацигово, 4579 гр. Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ № 6А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план (ИОУП) на община Брацигово е изработено на основание Решение № 520, взето с Протокол № 35 от 27.07.2018 г., с което решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Брацигово одобрява Задание и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Брацигово за поземлен имот с идентификатор 06207.3.211 (стар номер ПИ 029024), м. „Герчовица“ по КККР гр. Брацигово, общ. Брацигово, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване (ТЗСП) „нива“ в урбанизирана територия „За жилищно строителство“, за която да се предвиди Устройствена зона „Жилищна с малка височина“ (Жм).

Изменението на ОУП на Община Брацигово е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на *Закона за насърчаване на инвестициите*.

При изработването на ИОУП на Община Брацигово са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както и законовата нормативна уредба.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имот с обща площ 0,994 дка, попадащ изцяло на територията на община Брацигово. Имотът се намира в местността „Герчовица“ по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик

С реализирането на плана за ИОУП се предвижда промяна предназначението на поземления имот в урбанизирана територия. Устройствовата зона на разглежданата територия е Жилищна с малка височина (Жм).

ПИ с идентификатор 06207.3.211 (стар номер ПИ 029024), който ще попадне в обхвата на новата структурна единица в настоящия момент е с трайно предназначение на земята „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Категорията на земята е осма при неполивни условия.

Имотът е в непосредствена близост до жилищната регулация и ще се обслужва от прилежащия полски път на община Брацигово – ПИ с идентификатор 06207.3.102.

Новообразуваният УПИ ще бъде електрозахранен и водоснабден от съществуващите Ел и ВиК мрежи в района, въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Горесцитираният имот, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г., от която имота отстои на не по-малко от 1,86 km.

МОТИВИ:

1. Предмет на настоящото изменение е промяна на устройствовата зона, в която попада ПИ с идентификатор 06207.3.211 от структурна единица „Тзсп“ в структурна единица „Жм“. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Брацигово. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

2. Местоположението на имотът от новата структурна единица е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до

замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП, не се очакват трансгранични въздействия.

4. От така представения план за изменение на ОУП на община Брацигово може да се заключи, че същото е незначително и няма да има въздействие върху качеството на водите в района, поради следните мотиви:

4.1. С реализацията на плана не се очаква замърсяване на водите, както и до промяна на техния режим.

4.2. Не се очаква въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

5. Устройването на новата „Жм“ зона, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище (вх. № ПД-02-11-(5)/03.08.2021 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеното изменение на ОУП на община Брацигово.

6. Засегнатата територия, предмет на изменението на ОУП на община Брацигово, е разположена в ненатоварен от промишлена дейност район, с добър екологичен статус. Не се засягат находища за открит добив на подземни богатства, включени в националния баланс на запасите, речните русла и защитните диги.

7. От характеристиките на изменението на ОУП, както и местоположението на имота за реализация, по отношение на частта управление на отпадъците и нормативните изисквания, може да се заключи, че същото не е значимо и с реализацията му не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района.

8. На територията на община Брацигово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск, съгласно чл. 103 на ЗООС. С изменението на ОУП не се предвиждат обекти, които могат в последствие да бъдат класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал.

9. На основание на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

9.1. Имот с идентификатор 06207.3.211 по КККР на гр. Брацигово – предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

9.2. Изменението на ОУП е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

10. С плана ще се определят изискванията, съгласно ЗУТ за обособяване на жилищна зона в одобрения и действащ общ устройствен план на община Брацигово, като

при спазване на законоустановените изисквания и предложените мерки за наблюдение и контрол, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

18.08.2021 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

