



РЕШЕНИЕ № ПК-12-ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Пазарджик искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, обхващащо имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и одобрен с Решение № 222, Протокол № 14/27.10.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик.

Изработването на изменението на Общ устройствен план на община Пазарджик е въз основа на:

- Решение № 142, прието на заседание от 28.06.2021 г., взето с протокол № 8 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Пазарджик относно имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Гелеменово, Мало Конаре и Сбор.

- решение № 141, прието на заседание от 28.06.2021 г., взето с протокол № 8 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Пазарджик относно имоти в земеделската територия на землището на село Хаджиево, местност „Алчака“.

Целта на екологична част към Изменението на ОУПО е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план по-прозрачен посредством консултации с държавни ведомства, неправителствени организации и участие на широката общественост.

Сега действащият Общ устройствен план е съобразен с действащото законодателство в областта на опазването на околната среда и ще отрази спецификата на територията предмет на плана. Изменението на Общия устройствен план затвърждава и допълнително допринася за постигане целите на вече утвърдения и приет ОУП.

Изменението на ОУП на Община Пазарджик се налага, поради настъпили промени в обществено-икономическите условия и инвестиционен интерес за изграждане на производствени и складови терени и създаване нови работни места на територията на община Пазарджик.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 8 131 дка, попадащи изцяло на територията на община Пазарджик.

Съгласно действащия Общия устройствен план на община Пазарджик :

- имотите в землищата на селата - Сбор, Априлци и Мало Конаре, община Пазарджик са земеделска територия, неполивни, пета, шеста и осма категории, частна и общинска собственост, с обща площ около 7885 дка. Имотите са извън регулация и се обслужват от първокласни, второкласни и третокласни пътища, както общински и полски пътища.

- имотите в землището на село Хаджиево, местност „Алчака“, с обхват границите на концесионната площ на находище „Алчака“ за добив на строителни материали – пясък и чакъл, за което е проведена процедура по реда на глава VI, раздел III от ЗООС, приключила с постановяване на Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик се предвижда промяна предназначение земеделска земя, обхващащо имоти с обща площ около 8 131 дка, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона“ (Пп), както следва:

Землище с. Сбор

Обект на изменението са имоти в кадастрални райони с № № 56, 57, 59, 60, 61, 65, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 161, 162, 163, 164, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотите са с площ 3 720 дка, ситуирани са западно от селото и от път II 37 и са с НТII нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Землище с. Априлци

Обект на изменението са имоти в кадастрални райони с № № 1, 2, 5, 8, 10, 12, 13, 14, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 507, 508, землище на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотите са с площ 3 740 дка, ситуирани са западно от селото и от път II 37 и са с НТП нива, пасища, земеделски земи. Към момента голяма част от териториите са изоставени и деградирани. Превърнали са се в изоставени земи с отделни храсти и групи дървета. Някои от тях са се самозалесили и представляват гори.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Землище с. Мало Конаре

Обект на изменението са имоти в кадастрални райони с № № 151 и 153, землище на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотите са с площ 425 дка, ситуирани са

южно от селото и от път I-8 и са с НТП ниви. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от източните имоти има единични храсти и тревна растителност.

Към момента няма информация за конкретните производствени дейности на територията на имотите.

Землище с. Хаджиево

Обект на изменението са имоти в кадастрални райони с № № 176, 177, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 218, 225, 226 и 232, землище на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотите са с площ около 250 дка (246,352 дка концесионна площ), ситуирани са източно от селото и са с НТП ниви и овощни градини. Към момента това са обработваеми ниви. В някои от южните имоти има единични храсти и тревна растителност.

Промяната на ОУП ще създаде необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционно предложение, за което е издадено Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и изпълнението на концесионен договор, а именно включване на земеделските земи в зона „предимно производствена“ (Пп), чието специфично предназначение ще се конкретизира с подробен устройствен план (ПУП) - „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“, без показатели на застрояване.

От концесионната площ 246,352 дка в предвидената в изменението на ОУП зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“ попадат около 215 дка, включваща имотите, попадащи в контура на концесионната площ с изключение на следните два имота: имот с идентификатор 77061.232.31, с площ 20057 кв. м. – попадащ в изцяло в границите на концесионната площ и имот с идентификатор 77061.225.18, с площ 17647 кв. м – попадащ частично в границите на концесионната площ. Двата имота са устроени като „Водни площи и течения“ в действащия ОУП и в предложеното изменение.

Изменението на ОУП на община Пазарджик в землищата на селата Сбор, Априлци и Мало Конаре касае, промяна на неурбанизирани територии - ниви, ливади, друг вид селско стопанска земя, пасище, гори и храсти в земеделска земя и други в урбанизирани територии. Предвижда се, че сградите за производствените дейности ще бъдат изградени върху земеделска земя, ниска категория и ще се промени предназначението, в разновидност „предимно производствена зона“ (Пп). Това ще бъдат терени за складови терени, съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството. Предназначението на устройствената зона е за предимно – производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП (Подробен устройствен план). Параметрите на застрояване в „предимно производствена зона“ (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване до 80%;
- макс. Кинт до 2,5;
- мин. озеленена площ от 20% до 40%;

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Териториите – предмет на изменението на ОУП – не попадат в граници на защитени територии.

Имотите в землищата на селата: Априлци, Мало Конаре и Сбор не попадат в границите на защитени зони. Най-близко разположени до защитена зона BG0001039 „Попинци“ са имоти 65468.56.5, 65468.57.21, 65468.57.22 и 65468.57.23 в землището на с. Сбор – отстоят на около 5,5 км южно от зоната. Най-близки до границата на защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ са имоти 65468.161.9 в землището на с. Сбор и 00571.14.17 в землището на с. Априлци – отстоят на около 3,5 км западно от зоната.

Имотите в землището на с. Мало Конаре са на около 3,5 км източно от зона BG0000426 „Река Луда Яна“ и на около 3,0 км северно от зона BG0002057 „Бесапарски

ридове” за опазване на дивите птици и зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Имотите в землището на с. Хаджиево „За кариера за баластра (пясък и чакъл)” са в близост до зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, на около 50 до 100 м, а 10 от южните имоти попадат в зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.).

На основание на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

МОТИВИ:

1. С настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик се предвижда промяна предназначението на земеделска земя, обхващащо имоти с обща площ около 8 131 дка, находящи се в землищата на селата – Сбор, Априлци, Мало Конаре и Хаджиево, с цел промяна на предназначението им в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за „Предимно производствена зона” (Пп), което не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива с по-високо йерархично ниво.

2. При изработването и одобряването на ОУП на община Пазарджик, предоставената концесионна площ на находище „Алчака“ за добив на строителни материали – пясък и чакъл не е била отразена. Настоящото изменение на ОУПО, обхващащо имотите в землището на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ще създаде необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционно предложение, за което е проведена процедура по реда на глава VI, раздел III от ЗООС, приключила с постановяване на Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и изпълнението на концесионен договор, чрез включване на земеделските земи в зона „предимно производствена“ (Пп).

3. Изменението на ОУП на община Пазарджик, обхващащо гореизброените кадастрални райони в землищата на селата Сбор, Априлци и Мало Конаре предвижда промяна на неурбанизирани територии - ниви, ливади, друг вид селско стопанска земя, пасище, гори и храсти в земеделска земя и други в урбанизирани територии, с което ще определи общата концепция за устройство на територията и устройване на „Пп“ зони, с цел подкрепа икономиката на общината и нарасналата инвестиционна активност, като с изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство и застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда.

4. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените административни актове не се очаква реализацията на предвиданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

5. Имотите - предмет на изменението на ОУПО, не засягат защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлячища, срутища и др.) Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

6. По време на действие на ОУПО не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Съгласно представените разстояния, имотите, обхванати от настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик, не попадат в зоните на въздействие/аварийно планиране на съществуващите предприятия на територията на община Пазарджик, класифицирани с нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС. Включени са мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана, с които да се осигури поддържане на безопасни разстояния от нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал до жилищни райони и обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.

8. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че изменението на ОУП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) при спазване на поставеното условие, поради следните мотиви:

8.1. Имотите – предмет на изменението на ОУП, попадащи в землищата на селата Априлци, Мало Конаре и Сбор, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. С оглед отстоянията, на които се намират от границите на защитени зони, устройствената зона, за които се отреждат засегнатите територии, и поставеното условие, не се очаква изменението в ОУП в землищата на тези села да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

8.2. Предвидената нова устройствена зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“, с площ около 250 дка в землището на село Хаджиево се отнася за територията на инвестиционно предложение (ИП) „Добив на инертни строителни материали – баластра (пясък и чакъл)“. За това инвестиционно предложение през годините 2009 – 2011 г. е проведена процедура по ОВОС, която е включвала и оценка за степента на въздействие. Изготвени са доклади за ОВОС и оценка степента на въздействие (ДОСВ). Оценката е доказала, че осъществяването на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони. На това основание ИП е одобрено с решение № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. След съгласуването на ИП не са възникнали нови обстоятелства, които да променят заключенията в ДОСВ за степента на въздействие на ИП.

9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-18-(8)/08.11.2021 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Пазарджик.

10. С вх. № ПД-02-18-(10)/15.11.2021 г., БД ИБР – Пловдив е изразила становище, че е необходимо извършването на екологична оценка (ЕО) на „Изменение на ОУП на община Пазарджик, обхващащо имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, което не приемаме поради следното:

10.1. Предвидената нова устройствена зона Пп „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“, с площ около 250 дка в землището на село Хаджиево се отнася за територията на инвестиционно предложение (ИП) „Добив на инертни строителни материали – баластра (пясък и чакъл)“. За това инвестиционно предложение през годините 2009 – 2011 г. е проведена процедура по ОВОС, която е включвала и

оценка за степента на въздействие. Изготвени са доклади за ОВОС и оценка степента на въздействие (ДОСВ). Оценката е доказала, че осъществяването на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и процедурата е приключила с постановяване на Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, което е влязло в сила. Предоставена е Концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали – пясъци от находище „Алчака“, разположено в землището на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като е определена концесионна площ с размер 246,352 дка (на основание чл. 29 и чл. 66 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) и Решение № 347 на Министерски съвет на Република България от 23.05.2014 г., обн. ДВ бр. 46 от 03.06.2014 г.). Изготвен, представен и одобрен от Министерството на енергетиката (МЕ) е цялостен работен проект за добив на инертни строителни материали – баластра (пясък и чакъл). Маркирани са граничните точки на концесионната площ, което е проверено и регистрирано по съответния начин от представители на МЕ. Предвид гореизложеното след съгласуването на ИП и през следващите етапи, предприети по реализирането му, не са възникнали нови обстоятелства, които да променят заключенията в ДОСВ за степента на въздействие на ИП.

10.2. Имотите – предмет на изменението на ОУП, попадащи в землищата на селата Априлци, Мало Конаре и Сбор, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. С оглед отстоянията, на които се намират от границите на защитени зони, устройствената зона, за които се отреждат засегнатите територии, и поставеното условие, не се очаква изменението в ОУП в землищата на тези села да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони и не е необходимо да се извършва оценка за степента на въздействие на изменението на ОУП върху защитените зони по реда на чл. 20 от Наредбата за ОС, при спазване на условието, поставено в настоящото решение.

11. В резултат на извършената екологична оценка на Предварителен проект на изменение на ОУП на община Пазарджик и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения, заключението е, че предварителният проект на ИОУПО няма да доведе до значително комплексно отрицателно въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве, при спазване на предложените мерки.

12. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Пазарджик, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

13. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти на територията, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик, за които е необходимо провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален

закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

17.11.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

