



РЕШЕНИЕ № ПК-10-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Оранжерии Гимел“ АД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ“ АД

със седалище: гр. София, район „Кремиковци“, ж.к. „Враждебна“, ул. „Втора“ № 26А

Характеристика на плана:

С настоящия проект на ПУП се цели да се извърши изменение на ПРЗ за:

- Имот с идентификатор 30572.48.65, в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 304305 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик, с който е обособен УПИ V-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в

зона с проведена промяна на предназначението, с показатели за „Предимно производствена“ (Пп), съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик № 222/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14.

- Имот с идентификатор 48876.79.21, в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 479822 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик и изменен със Заповед №1/07.01.2015 г., с който е обособен УПИ I-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с проведена промяна на предназначението, с показатели за „Предимно производствена“ (Пп), съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик № 222/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14.

➤ С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ от 304.305 дка, да се отредят:

- УПИ I-9902 „За ФЕЦ“ /ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9902, с площ от 279,30 дка/ с достъп от републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76;

- УПИ II-9903 „За оранжерии“ /ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9903, с площ от 22.997 дка/, с достъп по имот с идентификатор 30572.48.63 (селскостопански, горски, ведомствен път), премостване над имот с идентификатор 30572.48.43 (напоителен канал) и собствен път, обособен като имот с проектен идентификатор 30572.48.9904, с площ от 2.008 дка и с ширина 6 м.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 32/07.03.2022 г.

➤ С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ от 479.822 дка, да се отредят:

- УПИ I-22 „За ФЕЦ“ /ПИ с проектен идентификатор 48876.79.22, с площ от 246,20 дка/;

- УПИ II-23 „За оранжерии“ /ПИ с проектен идентификатор 48876.79.23, с площ от 233,622 дка/, с достъп по републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 31/07.03.2022 г.

Застрояването в УПИ-та се предвижда свободно, ниско с показатели за зона „Пп“. С

плановете за застрояване ще се ситуйра свободностоящо, нискоетажно застрояване, с устройствени показатели за „Пп“ зона: $H \leq 10$ м, Пл – 80%, Позел. – 20%, Кинт 2.5.

ПУП-ПРЗ е разработен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа, с обща инсталирана мощност 49995 KWp, на площ от 525,50 дка, включваща ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9902 (УПИ I-9902 „За ФЕЦ“), с площ от 279,30 дка и ПИ с проектен идентификатор 48876.79.22 (УПИ I-22 „За ФЕЦ“), с площ от 246,20 дка.

Фотоволтаичната централа ще бъде реализирана на 2 етапа:

- Етап 1 с инсталирана мощност 25 MWp в землището на с. Звъничево, със срок за изграждане до 30.09. 2023 г.;
- Етап 2 с инсталирана мощност 25 MWp в землището на с. Мокрище, със срок за изграждане до 30.09. 2024 г.;

С оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 90900 фотоволтаични модула, всеки с мощност 550 Wp. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани над земната повърхност върху носещи стоманени конструкции.

За преобразуване на произведената от фотоволтаичните модули електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 575 стрингови инвертора с мощност 80 KW и 28 трафопостове повишаващи от 0,4 на 35 KV с мощност 2×1000 KVA. Трафопостовете ще се обединят в новоизградена подстанция, която ще бъде снабдена с един силов трансформатор и мощност от 50 MVA, като напрежението ще се повдигне от 35 KV на 110 KV. Електропроводната мрежа за присъединяване на фотоволтаичните електроцентрали в землищата на с. Звъничево и с. Мокрище към преносната електрическа мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нов подземен електропровод от подстанция 110/20 KV в УПИ I-подстанция, кв. 5 по плана на гр. Пазарджик до новоизградената възлова станция в ПИ с идентификатор 48876.79.21, м. „Тузлите“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Предвижда се проектното трасе да започне от УПИ I-подстанция, кв. 5 по плана на гр. Пазарджик и в посока запад по улиците: „Синитевска“, след това „д-р Никола Ламбрев“, „Атанас Бабата“, „Тодор Банчев“ и „Христо Касапвелев“ достига края на регулацията на гр. Пазарджик, след което продължава в посока запад в обхвата на републикански път I-8, ПИ 55155.27.119. Продължавайки на запад проектното трасе пресича землищната граница със с. Мокрище и навлиза в обхвата на ПИ 48876.20.40 (републикански път I-8). След около 1750 м проектният електропровод чуши на юг, пресича отводнителен канал ПИ 48876.79.16 и навлиза в ПИ 48876.79.21, където ще бъде изградена нова възлова станция.

Общата дължина на проектното трасе е 6057 м, от които 2850 м в регулацията на гр. Пазарджик, 1416 м извън регулация в землището на гр. Пазарджик и 1791 м в землището на с. Мокрище.

Фотоволтаичният парк ще е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта ще се осигурява чрез наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

ПУП за изменение на ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданите имоти са територии с общо предназначение „Производствени и складови дейности“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Съгласно чл. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Разглежданите имоти са територии с общо предназначение „Производствени и складови дейности“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.
3. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на имотите „За ФЕЦ“, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.
4. Дейността на ФЕЦ не е свързана с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
5. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в най-близко разположените жилищни територии с. Мокрище и с. Звъничево, общ. Пазарджик.
6. Имотите, предмет на ПУП за изменение на ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от които ПУП за изменение на ПРЗ отстои на не по-малко от 206 м.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП за изменение на ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП за изменение на ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 7.1. ПУП за изменение на ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - 7.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 7.3. Предвид характера и разположението на ПУП за изменение на ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 7.4. Реализацията на ПУП за изменение на ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- 7.5. Не се очаква реализацията на ПУП за изменение на ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
8. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-16-(7)/05.04.2022 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горесцитирания ПУП-ПРЗ.
9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-16-(8)/07.04.2022 г., БД ИБР-Пловдив:
 - 9.1. Площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ). В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на имотите попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. В имот с идентификатор 48876.79.21, по КККР на с. Мокрище попада проект за санитарно-охранителна зона (СОЗ) около СК1 (стар №СК1) за питейно-битово водоснабдяване, с преписка вх. № ПУ-09-9/12.03.2020 г.
 - 9.2. Мястото на реализация на плана/програмата попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3МА790R157 – „Река Марица от гр. Белово до река Тополница и ГОК-13-К1 (ГК1)“. Планът не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.
 - 9.3. Голяма част от имотите попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_07 – Марица – Пазарджик, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2016-2021 г.
 - 9.4. Изграждането на обектите не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди. Не се предвижда водоснабдяване на обектите от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник.
 - 9.5. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Финдирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно (1560мм) и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.
 - 9.6. Заключение в становището е, че: съгласно представената информация БДИБР счита, че не се очаква значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми от реализацията на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при спазване на всички законови изисквания

свързани с действащото законодателство и поставените условия в становището.

10. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.04.2022 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)