



РЕШЕНИЕ № ПК-11-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „БАРИ КБК ГРУП“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 06207.2.814, 06207.2.821, 06207.2.824 и 06207.2.822, м. „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „БАРИ КБК ГРУП“ ООД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пещера, 4550 гр. Пещера, ул. „Михаил Такев“ № 148

Характеристика на плана:

Предложеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се разработва на основание Решение № 413, прието на заседание на Общински съвет гр. Брацигово, проведено на 25.02.2022 г., с Протокол № 32, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

С проекта за ПУП-ПРЗ се предлага да се промени предназначението на територия с обща площ от 14 887 кв. м., представляваща ПИ имоти с идентификатори 06207.2.814, 06207.2.821, 06207.2.824 и 06207.2.822, м. „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово, които са с

трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 8 и начин на трайно ползване: пасище и ливада. Предвижда се за тяхна сметка да се образува самостоятелен УПИ I-814, 821, 822, 824 „За производство на енергия от фотоволтаици“. Градоустройствените показатели ще са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м, макс. Пзастр. ≤ 80%, мин. озеленяване ≥ 20 % и макс. Кинт. ≤ 2,5.

Съгласно приложени удостоверения изх. №№ 30-2282-2#1, 30-2284-3#1, 30-2284-4#1 и 30-2284-4#1 от 13.04.2022 г. на Община Брацигово, ПИ с идентификатори 06207.2.814, 06207.2.821, 06207.2.824 и 06207.2.822 в м. „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово попадат в зона „Ппс“ – Устройствени зони и терени за предимно селскостопански производствени и складови дейности по ОУП на Община Брацигово, одобрен с Решение № 3 80 от Протокол № 26 от 09.11.2017 г. на Общински съвет гр. Брацигово.

ПУП-ПРЗ е разработен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност от 1 800 kW. Фотоволтаичната централа включва монтаж на метални корони, закрепване на метална рамка и монтаж на фотоволтаични панели, всеки един от които с мощност от 540 вата. Общият брой на панелите, които ще се монтират е 3333.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са в непосредствена близост до урбанизираната територия на гр. Брацигово с действащ Застроителен и регулационен план (ЗРП). Същите ще се обслужват, чрез отбивка от общински местен път и ще водоснабдят и електрозахранят от съществуващите е непосредствена близост мощности и съгласно утвърдените трасета по законно установения ред.

Съгласно писмо, изх. № 23901/21.04.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 1 800 kW, е кабелни муфи СрН и КЛ „Запад“ между ВС „Брацигово“ и ТП „ТКЗС“ ТП/ БКТП В/С БРАЦИГОВО, извод ВС ЕМАЙЛ, възлова станция, КЛ/ВЛ ЕМАЙЛ 1, п/с ПЕЩЕРА.

Проектът ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на имотите „За производство на енергия от фотоволтаици“, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Разглежданите имоти са територии с общо предназначение „Производствени и складови дейности“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Брацигово.

4. Дейността на ФЕЦ не е свързана с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

5. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в най-близо разположените жилищни територии гр. Брацигово.

6. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, НЕ ПОПАДАТ в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 5,17 km.

7. На основание чл. 36, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

7.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

7.2. При осъществяването на ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

8. Съгласно становище (вх. № ПД-02-13-(10)/13.05.2022 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекти на ПУП-ПРЗ.

9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-13-(11)/07.06.2022 г., БД ИБР-Пловдив:

9.1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в непосредствена близост до санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* и не засягат защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен за тяхното опазване по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите*.

9.2. В ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи изграждане на фотоволтаици за производство на електроенергия от възобновяем източник, за посочените имоти. С оглед предотвратяване на влошаване в състоянието на водите и намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и човешкото здраве, осъществяване на инвестиционното намерение, следва да се извърши при спазване на забраните, ограниченията и изискванията не действащото законодателство.

9.3. Заклочението в становището е, че: ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 06207.2.814, 06207.2.821, 06207.2.824 и 06207.2.822, м. „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

10. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 09.06.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик

