



РЕШЕНИЕ № ПК-12-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Юлиана Матева по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: Ю. М.

със седалище/адрес: 1172 гр. София *****

Характеристика на плана:

Предложеният проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се разработва на основание Решение № 300, прието на заседание проведено на 25.11.2021 г., Протокол № 15, т. 23 на Общински съвет - Велинград, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация за УПИ CV 105 ваканционно селище, УПИ CVI 106 ваканционно селище и УПИ CVII 107 ваканционно селище, в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се промени по следният начин: за сметка на трите урегулирани имота ще се образува един нов УПИ (обединяват се) и на новият УПИ ще се даде ново отреджане „сграда за отдих и Фотоволтаична централа“. Обхвата на разработката засяга:

- имот с идентификатор 10450.38.105, местност „Босак“ по одобрените КККР на гр.

- Велинград, общ. Велинград, с площ 6 714 кв.м. (УПИ CV¹⁰⁵ ваканционно селище);
- имот с идентификатори 104.38.106, местност „Босак“ по одобрените КККР на с. гр. Велинград, общ. Велинград, с площ 6 713 кв.м. (УПИ CVI¹⁰⁶ ваканционно селище);
- имот с идентификатори 104.38.107, местност „Босак“ по одобрените КККР на с. гр. Велинград, общ. Велинград, с площ 6 713 кв.м. (УПИ CVII¹⁰⁷ ваканционно селище).

Предмет на частичното изменение ПУП-ПРЗ е създаването на нов УПИ СХ¹¹⁰ „сграда за отдих и Фотоволтаична централа“ с обща площ 19 918 кв.м. и площ „за ведомствен път“ - 222 кв.м., в северната част на имота, предвидена за уширение на съществуващият полски път.

Градоустройствените показатели ще са за устройствена зона „Ок“, свободно застрояване, височина до 10 м, макс. Плътност 30%, мин озеленяване 50 % и макс. Кинт. 1,5.

Новообразуваният УПИ попада в устройствена зона „рекреационна, за вилен отдих“, съгласно одобрения ОУП на Община Велинград.

В новото УПИ ще се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с мощност 2,5 MW и една сграда за отдих и трафопост тип БКТП. Сградата за отдих ще се ползва за лични нужди, ще бъде изградена от масивна стоманобетонна конструкция, до три етажа със ЗП около 120 кв. м. Вода за питейни нужди ще се доставя бутилирана. Ще бъде поставена химическа тоалетна, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

За нуждите на фотоволтаичната централа ще се изгради нова подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на остта. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план.

Видно от приложено писмо изх. № 51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в остта на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове № 20 и № 21. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който граничи от север.

С изх. № ПД-02-11-(4)/04.04.2022 г. от БДИБР-Пловдив е изискано становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

С изх. № ПД-02-11-(5)/04.04.2022 г. от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Имотите – предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2.88 km.

МОТИВИ:

1. Предложеният проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води и емисии в атмосферата.

3. С писмо вх. № ПД-02-11-(11)/07.07.2022 г. БДИБР-Пловдив заключава, че не се очаква значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми от реализацията на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, общ. Пазарджик.

4. С вх. № ПД-02-11-(6)/11.04.2022 г. на РЗИ-Пазарджик внася положително становище, по отношение на степента на въздействие и риска за човешкото здраве при прилагането на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

5. Имотите, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

6. Имоти, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2.88 km.

7. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на описаното по-горе изменение на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС* и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че изменението на ПУП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- С оглед на това, че имотите – предмет на изменението на ПУП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстоят на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на изменението на ПУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
- Видовете – предмет на опазване на най-близките защитени зони – не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите – предмет на изменението на ПУП, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.
- При строителството и функционирането на предвиденото в изменението на ПУП инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.
- Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.
- По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.
- Не се очаква фотоволтаичните панели да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

• За териториите – предмет на изменението на ПУП, няма данни да представляват находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

.....25.07.....2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

