



РЕШЕНИЕ № 013 - ОС /2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, внесен с вх. № КД-01-0108/14.03.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство”.

**Местоположение:** Имот № 082088 в местност „Петел” – землище на гр. Сърница, общ. Велинград, област Пазарджик, защитени зони ВГ0001030 “Родопи-Западни” и ВГ0002063 „Западни Родопи”.

Координати на характерните точки на имот № 082088 (Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4498072.11	8556043.80
2	4498076.06	8556047.02
3	4498091.22	8556054.31
4	4498095.73	8556056.14
5	4498099.76	8556058.85
6	4498102.96	8556062.78
7	4498110.48	8556074.26
8	4498114.40	8556078.25
9	4498122.11	8556084.70
10	4498079.92	8556107.89
11	4498053.60	8556086.80
12	4498051.03	8556081.77
13	4498042.07	8556045.34
14	4498041.47	8556042.14
15	4498037.20	8556024.54
16	4498034.83	8556020.89
17	4498046.17	8556015.79
18	4498049.78	8556019.28
19	4498065.34	8556035.78

Възложител: „Сар - Груп“ ООД с адрес ул. "Хан Аспарух" № 7, гр. Сърница, община Велинград.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Предвижда се образуването на един урегулиран поземлен имот – LXXXVIII<sub>88</sub> – “Вилно строителство” с площ от 3 600.00 м<sup>2</sup>. Достъпът до него ще се осъществява посредством полски път № 000536, който се свързва с улично – регулационната мрежа на град Сърница, общ. Велинград. Предвиденото строителство е със следните параметри:

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	Етажност /височина в м/			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна “от- до”	Пълнот на застрояване	K <sub>инт</sub> /max/	Минимална озелен. площ	Свободно “е”	Свързано в два	Свързано “с”
82	LXXXV III <sub>88</sub>	3 600	1 080	Об		2(7)	1- 2(≤7)	30	0.6	50	○		

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*;
3. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.
4. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

**Съгласуването се основава на следните мотиви:**

1. Имотът – обект на инвестиционното предложение, частично е зает от природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади”, което, вследствие естествени сукцесионни процеси, е с ниска представителност и се намира в преход към природно местообитание 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори”.
2. Общата площ на имот № 082088 представлява 0,013% от площта на природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” в защитена зона „Родопи-Западни”.
3. Имот № 082088 не е част от местообитание на видове предмет на опазване на защитени зони BG0001030 “Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.
4. Поради липсата в имот № 082088 на местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони и ниската представителност и малката площ на природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” в същия, не се очаква отрицателно кумулативно въздействие и нарушаване на благоприятното природозащитно състояние на видовете и местообитанията - предмет на опазване на защитени зони BG0001030 “Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.
5. Заключение в ДОСВ е, че осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни”.

6. При консултациите с обществеността на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата за ОС*, не са постъпили становища.

Осъществяването на ИП „Вилно строителство” в имот № 082088, местност „Петел” - землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик се съгласува при следните

### **УСЛОВИЯ:**

1. За ограничаване негативното въздействие и безпокоенето на нощно активните видове, външното и вътрешното осветление на общите части на имота да бъде изпълнено с фотоклетки, което гарантира изключването му при липса на движение за определен период от време.
2. Да не се допуска увреждане на прилежащите територии, както и на съседните на ИП имоти.
3. На незастроената площ от имота да се поддържа характера на природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” чрез коситба.
4. Да не се извършва засаждане/засяване с видове, които не са естествено разпространени в Република България.
5. Чимовото покритие от застроените площи да се запази и след приключване на строителните дейности, да се използва за рекултивация на увредените при строителството площи.

**При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.**

Дата: 13.05.2011 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ТУЛОВ**  
Директор РИОСВ

