



**РЕШЕНИЕ № 026 - ОС /2011 г.**

**по оценка за съвместимостта**

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) върху защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни” съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № КД-01-0861/24.06.2011 г. и проверка на място КП № 7/АМ/01.04.2011 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „**Индивидуално вилно строителство в ПИ № 171011, местност „Орлино”, землище на град Сърница, община Велинград**”

**Местоположение:** ПИ № 171011, местност „Орлино”, землище на град Сърница, община Велинград. Имота попада в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.)

Възложител: В            Д.            Д.            : \* \* \* \* \*

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот с № 171011 (ливада) в УПИ – I<sub>11</sub> „За индивидуално вилно строителство”, да се изградят 3 (три) броя сгради. Площта на имота е 2.311 дка.

Застрояването ще бъде нискоетажно, свободно, с височина на застрояване до 7,0 м (кота корниз), плътност на застрояване до 30 % и минимално озеленяване 50 %.

ИП предвижда до 12 броя обитатели, като са определени и 3 броя паркоместа, за автомобилите на почиващите.

Района около площадката - обект на инвестиционното предложение, е електроснабден и водоснабден, поради което, за захранване на площадката, ще се изградят само необходимите връзки към нея.

Имота ще има връзка с път посредством учредено право на преминаване през съседен имот.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*;

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на *Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с *глава шеста от Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка;

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 от *Наредбата за ОС*.

**Съгласуването се основава на следните мотиви:**

1. Предвид надморската височина от около 1250 м и начин на трайно ползване на имот № 171011 – ливада, може да се предположи принадлежност към тип местообитание 6520 Планински сенокосни ливади. Но от изготвения доклад по оценка степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни” и теренните проучвания на площадката обект на ИП, гореизложеното не може да се потвърди т.е. растителността в имота не може да се отнесе към тип местообитание 6520 Планински сенокосни ливади;
2. Осъществяването на ИП няма да доведе до нарушаване на структурата, целостта и функциите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни”;
3. Площадката обект на инвестиционното предложение е с площ от 2.311 дка, като при реализацията на инвестиционно предложение ще се отнемат само 0.00008% от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни”, която възлиза на 2 719 092.15 дка;
4. При консултациите с обществеността на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата за ОС*, не са постъпили становища.

**При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

Дата: 31.08.2011 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛЧОВ**  
Директор РИОСВ

