



РЕШЕНИЕ № 041 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77 от 2002 г., посл. изм. ДВ, бр. 33 от 2011 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 3 от 2011 г.), представено уведомление с вх. № КД-01-4017/22.11.2011 г. и проверка на място КП № 29/АМ от 06.12.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел за интегриран селски туризъм”, в ПИ № 054004, местност „Черноврѝх”, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони - BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.).

Местоположение: ПИ № 054004, местност „Черноврѝх”, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът попада в обхвата на две защитени зони – защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител: „АГРОИН ГРУП” ЕООД, ЕИК 131426216, обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, ул. „Иван Вазов” № 8

Характеристика на ИП:

1. ИП предвижда изграждане на хотел за интегриран селски туризъм в имот № 054004, местност „Черноврѝх”, в землището на с. Кръстава. Имота е с площ от 6.949 дка и начин на трайно ползване - комплексно малоетажно застрояване. Хотелът е проектиран като компактен двуетажен сграден обем и ще се изгради в югоизточната част на имота. Предвижда се хотела да бъде със застроена площ от 703.80 м² и разгъната застроена площ от 1493.20 м². ИП не предвижда изграждане на нова инфраструктура. До имота достига черен път, който го свързва с главен път Велинград – Сърница. Имота отстои на около 280 м от главния път. Територията на запад от имота е повлияна от човешка дейност;
2. Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*;
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Площадката, обект на инвестиционното предложение, не представлява местообитание на вид и/или природно местообитание, предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
2. Няма да се отсича дървесна и храстова растителност, т.к. в площадката, обект на ИП липсва такава;
3. Предвид горното реализацията на ИП няма да окаже безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
4. Не се очаква нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитените зони.

Осъществяването на ИП „Изграждане на хотел за интегриран селски туризъм” в имот № 054004, местност „Черновръх”, в землището на с. Кръстава, общ. Велинград, област Пазарджик се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се използват за озеленяване неместни растителни видове, а да се използват само видове естествено растящи за района;
2. Да не се нарушава естествения облик на река Рибна, протичаща в съседство. Да не се въздейства на нейния режим и проводимост;
3. За пречистване на отпадните води, формирани при експлоатацията на обекта, да се изгради локално пречиствателно съоръжение с параметри на пречистване, отговарящи на необходимата степен за пречистване на води, за заустване в съответния приемник;
4. Да не се изграждат нови пътища;
5. Да не се нарушават площи извън границите на имота;
6. Външното и вътрешното осветление на общите части на имота да бъде изпълнено с фотоклетки, което да осигурява изключването му при липса на движение след определен период от време.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 1286 от ЗБР.

Дата: 08.12.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ – Пазарджик

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
(упълн. със Заповед № РД-55/20.01.2010 г. на Министъра на ОСВ)

