



РЕШЕНИЕ № 006 - ОС /2012 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) върху защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни”, съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № КД-01-2790/21.02.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) **„Индивидуално вилно строителство, търговия и услуги”**

Местоположение: ПИ № 143032, местност „Голяма и малка Крупици”, землище на град Сърница, община Велинград, област Пазарджик. Имота попада в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

Възложител: С Р - И , Ф А И с адрес : * * * * *
К : С А с адрес : * * * * *
И Р А с адрес : * * * * *

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот с № 143032 (горска ливада) в УПИ – I - 032 „За вилно строителство, търговия и услуги”, да се изгради една вилна сграда с кафе-аперитив на първия етаж. Площта на имота е 1.6 дка.

Предвижда се нискоетажно застрояване, максимум до два етажа (максимална височина до 7 м.), със застроена площ до 500 кв. м.

Площадката - обект на инвестиционното предложение граничи на изток с общински път № 000419.

Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*;

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на *Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с *глава*

шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка;

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Ще се засегне природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, което ще бъде пряко и необратимо предвид характера на инвестиционното предложение, а именно строителство. Въпреки това не се очаква значително отрицателно въздействие върху природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, като цяло, т.к. инвестиционното предложение ще засегне 0,006 % от площта на местообитанието в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни.
2. Предвид характера и площта на инвестиционно предложение не се очаква значително кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона;
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и популациите на животинските видове, предмет на опазване на зоната;
4. Площадката обект на инвестиционното предложение е с площ от 1.6 дка, като при реализацията на инвестиционно предложение ще се отнемат само 0.00006 % от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни”, която възлиза на 2 719 092.15 дка;
5. Осъществяването на ИП няма да доведе до нарушаване на структурата, целостта и функциите на защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000;
6. При консултациите с обществеността на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от Наредбата за ОС, не са постъпили становища.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.05.2012 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЧКОВ
Директор РИОСВ – Пазарджик

