



РЕШЕНИЕ № 10-ОС/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77 от 2002 г., изм. ДВ, бр.15 от 15 Февруари 2013г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), представено уведомление с вх. № КД-01-762/15.02.2013 г. и уведомление по чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. № КД-01-762/15.03.2013 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости, търговия и услуги; прокарване и полагане на нов водопровод – 3 м и нова кабелна линия ниско напрежение – 119 м”, за имот с № 072007, в землище на с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.)

Местоположение: имот № 072007, в местността „Стопански двор”, в землището на с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е разположен непосредствено до регулацията на населеното място.

Имот № 072007, в местността „Стопански двор”, в землището на с. Нова Махала попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

Възложител: А. О. М., ***

Характеристика на ИП:

1. Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот № 072007 (начин на трайно ползване – нива и площ от 0.356 дка), в местността „Стопански двор”, в землището на с. Нова Махала, да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ) - VII 7 – „За къща за гости, търговия и услуги”. В плана за застрояване се предвижда свободностоящо застрояване до три етажа, с предвидена плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1.2, и зелени площи не по-малко от 40 %.

Предвижда се полагане на кабелна линия, ниско напрежение, с дължина от 119 м, за електрозахранване на имота. Предвижда се изграждане на водопровод с дължина 3 м. Трасетата са проектирани по път от КВС на с. Нова Махала.

Предвижда се формираните отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством селскостопански път - имот № 000192, по КВС на с. Нова Махала.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*;
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Ще бъде засегната малка площ (част от нива с площ 0.356 дка), която се намира между регулацията на с. Нова Махала и стопански сгради, в местността „Стопански двор“, което не предполага отрицателно въздействие върху видове, предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Имотът отстои на около 0.9 км от защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).
3. С реализиране на ИП не се предвижда нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
4. Не се очаква отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.04.2013 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

