



РЕШЕНИЕ № 041-ОС/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.) и внесено уведомление с вх. № КД-01-4553/07.11.2013 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Местоположение: Имот № 100002, местност „Тели дере”, по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Кръстава, общ. Велинград; защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”. Имотът е със следните координати на граничните точки:

Координати на граничните точки на имот с № 100002, местност „Тели дере”, по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Кръстава, общ. Велинград (Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4513131.61	8550865.40
2	4513135.31	8550885.61
3	4513163.98	8550880.37
4	4513160.55	8550859.77

Възложител: „Филм Комерс” ЕООД с адрес гр. Велинград, ул. „Полк. Борис Драганов” № 3 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се промяна на предназначението на имот с № 100002, местност „Тели дере”, по КВС на землището на с. Кръстава, с площ 0.607 дка., с начин на трайно ползване „Двор – гор. стоп.”, в индивидуално вилно строителство със следните параметри: плътност на застрояване до 30%; етажност (височина в метри) 2(7).

Процедурата на промяна на предназначението се провежда по реда на чл. 14в на отменения *Закон за горите*. Към момента разглежданият имот представлява стопански двор с построена в него сграда – обор.

2. Не се предвижда строителството на нова техническа инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.
4. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е урбанизирана територия и не представлява природно местообитание и местообитание на вид – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. С оглед констатациите в точка 1:
 - 2.1. Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 2.2. Няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
 - 2.3. Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 06.12.2013 г.

ИНЖ.ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със заповед № РД-55/20.01.2010г. на Министъра на ОСВ)

