



РЕШЕНИЕ № 007-ОС/2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № КД-01-314/27.01.2014 г. и проверка на място (КП № 04/3665/2014 г.)

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

**Местоположение:** Имот с №100019, м. „Арнаутска поляна”, землището на с. Кръстава, общ. Велинград; защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”. Имотът е със следните координати на граничните точки:

Координати на граничните точки на имот с № 100019, местност „Арнаутска поляна”, по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Кръстава, общ. Велинград (Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4516566.27	8539548.65
2	4516587.58	8539571.70
3	4516551.80	8539602.09
4	4516535.43	8539583.86

**Възложител:** „Филм Комерс” ЕООД с адрес гр. Велинград, ул. „Полк. Борис Драганов” № 3 А.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предвижда се промяна на предназначението на имот с №100019, м. „Арнаутска поляна”, с площ 1,305 дка., с начин на трайно ползване „Двор – гор. стоп.”, в индивидуално вилно строителство със следните параметри: плътност на застрояване до 30%; етажност (височина в метри) 2 (7), Кинт 0,6. Процедурата на промяна на предназначението се провежда по реда на чл. 14в на отменения *Закон за горите*. Към момента в разглежданият

имот съществува една масивна стопанска сграда, собственост на възложителя, която е преустроена за обитаване.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. В имота, предмет на инвестиционното предложение, не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”, което е установено както от проверката на място, така и при проучванията извършени по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” на МОСВ.
2. С оглед констатациите в точка 1, при осъществяването на инвестиционното предложение:
  - 2.1. няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете и природните местообитания - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
  - 2.2. няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
  - 2.3. не се очаква да има нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 04.03.2014 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

